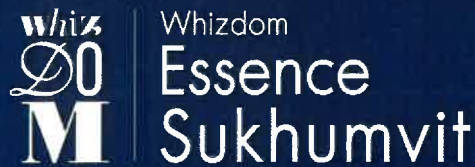


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568



โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence)  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เอสเซนส์  
ที่ตั้ง 5 ซ.ปิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 083-857-2341

กรกฎาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594





ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก244/68-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2568  
ชื่อโครงการ : Whizdom Essence (101 คอนโดมิเนียม)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เอสเซนส์  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5790 วันที่เห็นชอบ : 18 พฤษภาคม 2559  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : พระโขนง  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลายกกำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.

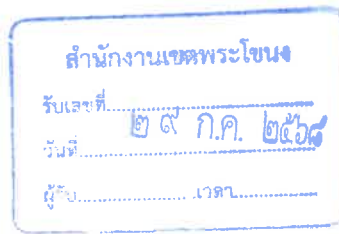


.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร







วันที่ 14 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence)

เรียน ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 5 คอนโดวิสซ์ดอม เอสเซนส์ ถนนสุขุมวิท 101 ซ.ปิยะบุตร 1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/5788 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เอสเซนส์ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เอสเซนส์



๒๙ ก.ค. ๒๕๖๘



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ แอชตัน สีส้ม (เดิมชื่อโครงการ ไอดีโอ สีส้ม)

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ แอชตัน สีส้ม (เดิมชื่อโครงการ ไอดีโอ สีส้ม)  
(ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 186 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน  
สีลม ฉบับประจำเดือน

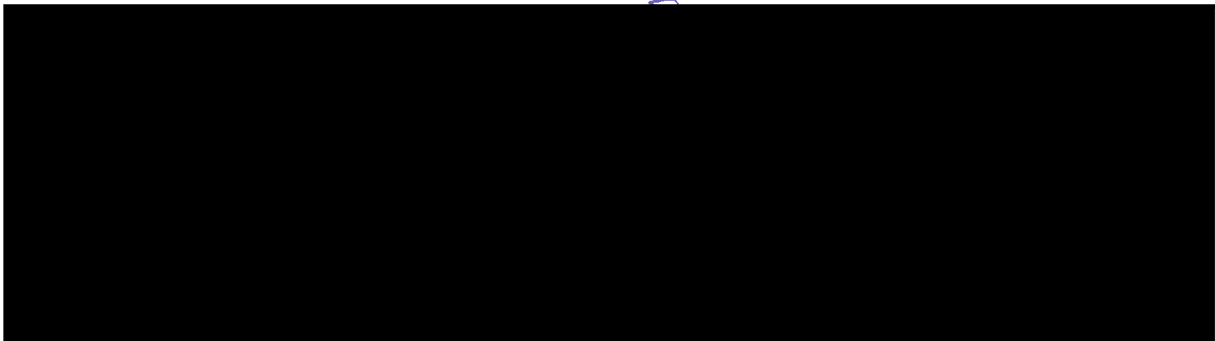
- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568  
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence)**

1. ชื่อโครงการ : 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence)
2. สถานที่ตั้ง : 5 ซ.ปิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เอสเซนส์
4. สถานที่ติดต่อ : 5 ซ.ปิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร  
: 083-857-2341
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส.1009.5/5790 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 6-1-91 ไร่ หรือ 10,364 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : รับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 146 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 และสูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้น 51 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 จำนวน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้น 51 จำนวน 1 ถัง และสำรองเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้น 51 จำนวน 1 ถัง
    - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน (Grease Trap Tank), บ่อเกรอะ (Septic Tank), บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank), บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank), บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank), บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ (Sludge Return Tank), บ่อพักตะกอน (Excess Sludge Tank) และบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) อย่างละ 1 บ่อ ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ย 131 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
    - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 พร้อมทั้งบริเวณที่จอดรถมีการปลูกไม้เลื้อย ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสม มีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง

- การจัดการมูลฝอย : โครงการมีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 50 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้องจะตั้งถังขยะแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง, ถังขยะเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง, ถังขยะรีไซเคิลขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงดำ ส่วนบริเวณที่จอดรถโครงการจะตั้งถังขยะแห้งเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง, ถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกวัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 10.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะทำความสะอาดเป็นประจำ
- ระบบไฟฟ้า : โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-69
<b>บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-18
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ	1-11
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-18
1.3.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1-27
1.3.6-1	การระบายน้ำของโครงการ	1-32
1.3.7-1	ห้องพักรวม	1-37
1.3.8-1	ระบบโทรศัพท์วงจรรวม	1-40
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้า	1-42
1.3.10-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-56
1.3.11-1	ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1-61
1.3.12-1	การจราจรในโครงการ	1-65
2.2-1	แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-68
2.2-2	พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-69
2.2-3	ป้ายและสัญลักษณ์จราจร	2-70
2.2-4	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด	2-73
2.2-5	พนักงานดูแลต้นไม้	2-74
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	2-74
2.2-7	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	2-76
2.2-8	ระบบน้ำใช้	2-77
2.2-9	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-80
2.2-10	ป้ายรณรงค์ต่างๆ	2-80
2.2-11	ดูแลสระว่ายน้ำ	2-80
2.2-12	สระว่ายน้ำโครงการ	2-81
2.2-13	ระบบระบายน้ำโครงการ	2-83
2.2-14	ระบบไฟฟ้า	2-84
2.2-15	ห้องพักรวม	2-86
2.2-16	จัดเก็บมูลฝอย	2-89
2.2-17	การอนุรักษ์พลังงาน	2-89
2.2-18	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-90
2.2-19	การซ้อมดับเพลิง	2-94
2.2-20	การจราจรในโครงการ	2-94

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-21	ระบบความปลอดภัย	2-97
2.2-22	ไฟส่องสว่างรอบโครงการ	2-98
2.2-23	ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำโครงการ	2-99
2.2-24	กำจัดแมลง	2-99
2.2-25	อาคารภายนอก	2-99
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ	3-20
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-21
3.5.4-1	ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น และส่วนลึก	3-23
3.5.4-2	การตรวจวัด pH, Cl <sub>2</sub> สระว่ายน้ำ	3-24
3.5.5-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-32
3.5.5-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-39
3.5.5-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-42

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-69
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)	1-70
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-19
3.5.3-1	ผลการตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub>	3-20
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศระหว่าง ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-21
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-25
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-27
3.5.5-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-33
3.5.5-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-35
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

บทที่ 1

---

รายละเอียดโครงการ



## บทที่ 1

### รายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วิชดอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ปัจจุบันไดโอนอำนาจการบริหารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 1,332 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอาศัย จำนวน 1,329 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) โดยแบ่งการดำเนินการออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (ปัจจุบันใช้ชื่อ โครงการ Whizdom Essence) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 666 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 664 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และพื้นที่ส่วนที่ 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ โครงการ Whizdom Inspire) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องชุดพักอาศัยรวม 666 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 665 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วยการกำหนดโครงการ กิจกรรมหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ออกตามมาตรา 48 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ปัจจุบันได้มีการจัดทำรายงานและมีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/5790 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2559 (ดงภาคผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด วิชดอม เอสเซนส์ (ดงภาคผนวก ข-1) ซึ่งเป็นผู้บริหารจัดการพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (Whizdom Essence) ตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงานโดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ** : โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence)
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ** : 5 ซ.ปิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้
- |             |        |   |
|-------------|--------|---|
| ทิศเหนือ    | ติดกับ | อาคารชุดพักอาศัยโครงการ WHIZDOM CONNECT ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนนซอยปิยะบุตร 1 เขตทางกว้าง 12 เมตร และพื้นที่ว่างถัดไปเป็น ถนนซอยปิยะบุตร 1 เขตทางกว้าง 12 เมตร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง |
| ทิศใต้      | ติดกับ | คลองบางอ้อ ความกว้าง 4-16 เมตร ถัดไปเป็นลานจอดรถของวชิรธรรมคลินิก พื้นที่เช่าขายสินค้า (ดิเวฟเวรี) โรงแรมโกลเด้นท์เฟิร์ล ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 7 หลัง                   |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | พื้นที่ว่าง อาคารพักอาศัย (ให้เช่า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ถัดไปเป็นซอยปทุมณี 12   |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับ | พื้นที่ว่างของบริษัท วิสด้อม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น และถนนสุขุมวิท เขตทางกว้าง 30 เมตร   |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด วิสด้อม เอสเซนส์ (ภาคผนวก ข-1)
- สถานที่ติดต่อ** : เลขที่ 5 ซ.ปิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
- โทรศัพท์** : 083-857-2341
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย** : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบ** : เลขที่ ทส 1009.5/5790 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2559 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุด**  
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ** : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สถานภาพปัจจุบัน** : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง, ใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ** : ขนาด 6-1-91 ไร่ หรือ 10,364 ตารางเมตร





ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ





ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

### 1.3 รายละเอียดโครงการ

#### 1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

##### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแบ่งพื้นที่การพัฒนามากเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

1) **พื้นที่โครงการส่วนที่ 1** ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 179 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 666 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 664 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 55,558 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 55,458 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำใช้ ถังเก็บน้ำดับเพลิง และห้องเครื่องสูบน้ำ
ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 61 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน) โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ห้องเครื่องงานระบบ ห้องควบคุมห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำคนพิการ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 58 คัน) ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บเอกสารนิติบุคคล อาคารชุด ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 3	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 67 คัน) ห้องรับแขกและพักผ่อนส่วนกลาง ห้องทำงานส่วนกลาง ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องสำรองไฟ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำคนพิการ ทางเดินบันไดโถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 4	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 67 คัน) ห้องสมุด ทางเดินบันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 5	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 67 คัน) ห้องไฟฟ้า ทางเดินบันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 5B	ห้องเครื่องสูบน้ำ และถัง Treat น้ำสระว่ายน้ำ และบันได
ชั้นที่ 6	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 11 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง) สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องนั่งเล่น ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 7-29, 31-43	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง/ชั้น) ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 30	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ถึงเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถึง ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 44	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยแบบ Penthouse ขนาด 3 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 45	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยแบบ Penthouse 3 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) ห้องพักผ่อนส่วนกลาง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 46-49	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยแบบ Penthouse ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 50	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยแบบ Super penthouse ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 51	ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถึงเก็บน้ำดับเพลิง ถึงเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค พื้นที่หนีไฟทาง อากาศ บันได และหลังคา ค.ส.ล.
ชั้นหลังคา	หลังคา ค.ส.ล.

อนึ่ง โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 6 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 300 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็กความลึก 0.3 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจะจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณชั้นดังกล่าว โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิง จะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ รวมทั้งโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนกลางคืน ตลอดจนให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำและการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ

2) **พื้นที่โครงการส่วนที่ 2** ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 159.7 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 666 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 665 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 49,922 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 49,685 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

- ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 39 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องเก็บเอกสารนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องสื่อสาร ห้องควบคุม ห้องพักผ่อนพนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องสวิตช์เกียร์ ห้องประชุม ห้องสมุด ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้อง RMU ห้องพักผ่อนหย่อนทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 2 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 19 คัน) ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 3 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 63 คัน) ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 4 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 63 คัน) ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 5 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 62 คัน) ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 6 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง) สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 7-29, 34-42 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 30 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 31 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง) เลานจ์ จากุซซี่ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 32 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง) ถึงเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 33 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 43 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยแบบ Duplex ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2

ชั้นที่ 44 , 46	ห้อง และห้องชุดพักอาศัย Penthouse ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องพักผ่อน ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 45	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ห้องชุดพักอาศัย แบบ Penthouse ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นดาดฟ้า	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยแบบ Duplex ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยแบบ Penthouse ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องนั่งเล่น ห้องพักผ่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่จัดสวน ห้องเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค พื้นที่หนีไฟทางอากาศหลังคา ค.ส.ล. ทางเดิน และบันได

อนึ่ง โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 6 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 230 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจะจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณชั้น โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิง จะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย รวมทั้งโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนกลางคืน ตลอดจนให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำและการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ

ทั้งนี้ ตามที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัยด้วย จะไม่ส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด เนื่องจากการเข้าใช้สระว่ายน้ำ รวมถึงห้องออกกำลังกายที่ชั้นดังกล่าวสามารถเข้าได้จากลิฟต์บริเวณกลางอาคาร และออกสู่พื้นที่ดังกล่าวได้โดยไม่ต้องผ่านบริเวณห้องชุดพักอาศัย และโครงการจะติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณทางเข้าโถงทางเดินเพื่อไปยังห้องพักอีกชั้นหนึ่ง นอกจากนี้ โดยบริเวณรอบสระว่ายน้ำจะเป็นพื้นที่จัดสวนซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปาล์มจีบ สนใบพาย หมากผู้หมากเมีย ต้องตั้งเตช ลั่นมั่งกรเขียว และหมากนวล เป็นต้นเพื่อเป็นแนวกันบังสายตาป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในห้องพักและผู้มาว่ายน้ำ

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม เป็นอาคารชุดพักอาศัย แบ่งการพัฒนาพื้นที่เป็น 2 ส่วน ปัจจุบันได้แยกอำนาจการดูแลพื้นที่โครงการออกเป็น 2 นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลพื้นที่อาคารและบริเวณโดยรอบอาคารที่อยู่ภายใต้การดูแลของนิติฯ ส่วนนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เอสเซนส์ ดูแลอาคารพักอาศัยส่วนที่ 1 (ปัจจุบันใช้ชื่อ Whizdom Essence) รวมจำนวนห้องพัก 664 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง ปัจจุบันก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.3.2 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้ “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องชุดพักอาศัยประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ค่าตามที่กำหนดแทน ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนรวมทั้งสิ้น 5,217 คน แบ่งเป็น พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 2,670 คน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 2,547 คน”

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) มีจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 926 คน มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 664 ห้อง และอาคารพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง ส่งมอบห้องทั้งหมดแล้ว

### 1.3.3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,978.03 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,978.03 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ 48.78 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,733.71 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดินภายนอกร่มเงาไม้ยืนต้น 1,244.32 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชงโค เสลา มะฮอกกานีใบใหญ่ ไทรอินโด ยี่โถ พลับพลึงหนู เฟิร์นบอสตัน เวอร์บีน่า เศรษฐีเรือนใน ประทัดจีน และหย้าวนาลน้อย เป็นต้น

(2) ชั้นที่ 6 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 64.47 ตารางเมตร (ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื่องจากมีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หมากนวล พลับพลึงหนู สน ใบพาย และพวงทองเถา เป็นต้น

นอกจากนี้ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีกระบะปลูกต้นพวงทองเถาตลอดแนวอาคารด้านทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกบริเวณส่วนจอดรถของชั้นที่ 2-5 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ ซึ่งต้นพวงทองเถาช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ โดยจะมีการต่อท่อระบายน้ำที่ไหลจากการรดน้ำต้นไม้ลงสู่บริเวณชั้นล่าง รวมทั้งกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ทั้งนี้ โครงการไม่นำพื้นที่ดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด



2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,732.4 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,505.05 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ 52.74 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,460.15 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดินภายนอกร่มเงาไม้ยืนต้น 1,044.90 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชงโค เสลา มะฮอกกานีใบใหญ่ บุหงาสำหรับ ยี่โถ พลับพลึงหนู เฟิร์นบอสตัน ต้อยติ่งเทศ เศรษฐีเรือนใน ประทัดจีน และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

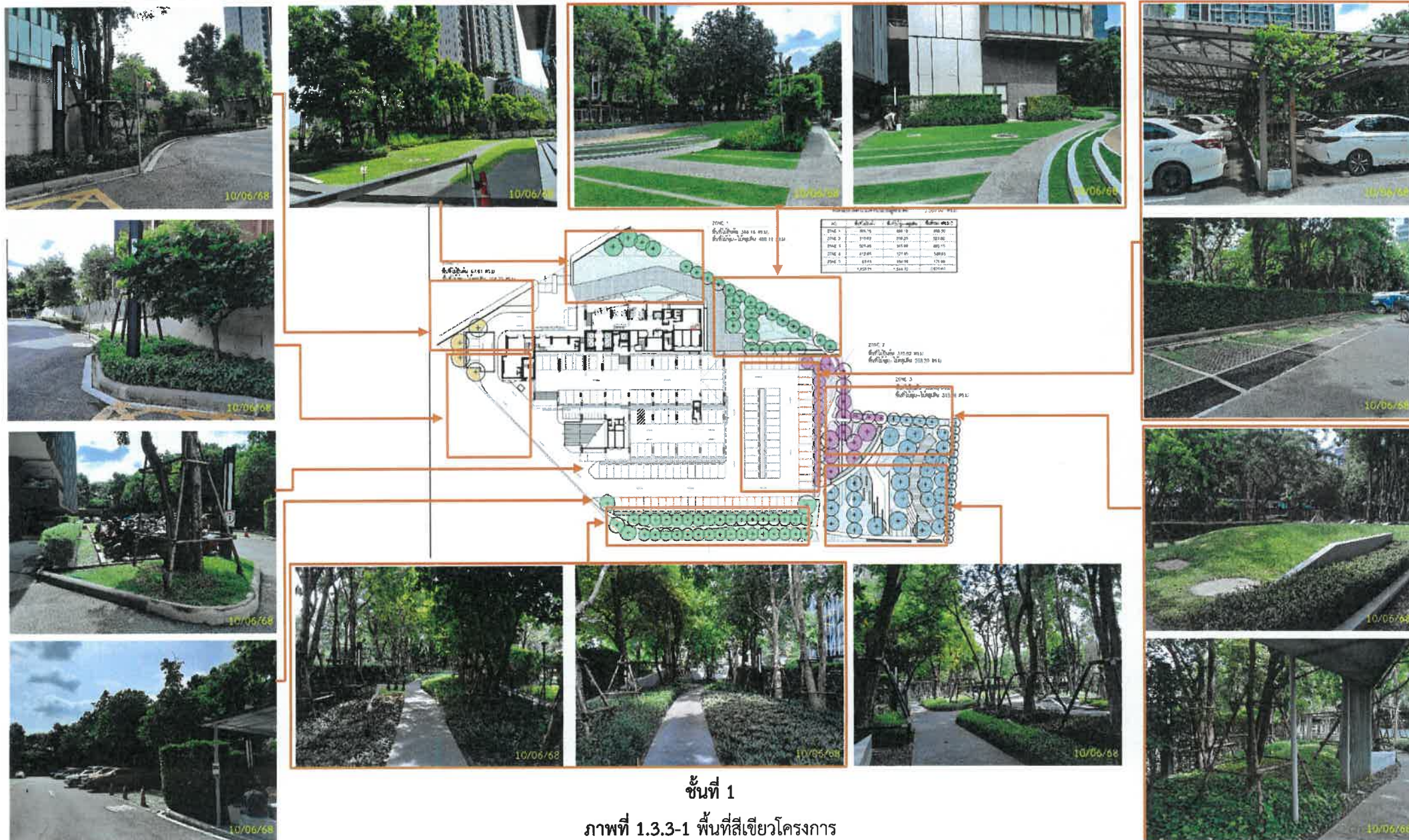
(2) ชั้นที่ 6 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 187 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หมาก นวล ปาล์มจีบ สนใบพาย หมากผู้หมากเมีย ต้อยติ่งเทศ ลิ้นมังกรเขียว พลับพลึงหนู และถั่วบราซิล เป็นต้น

(3) ชั้นคาตฟ้า จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 40.35 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระทิง หมากผู้หมากเมีย ต้อยติ่งเทศ และถั่วบราซิล เป็นต้น

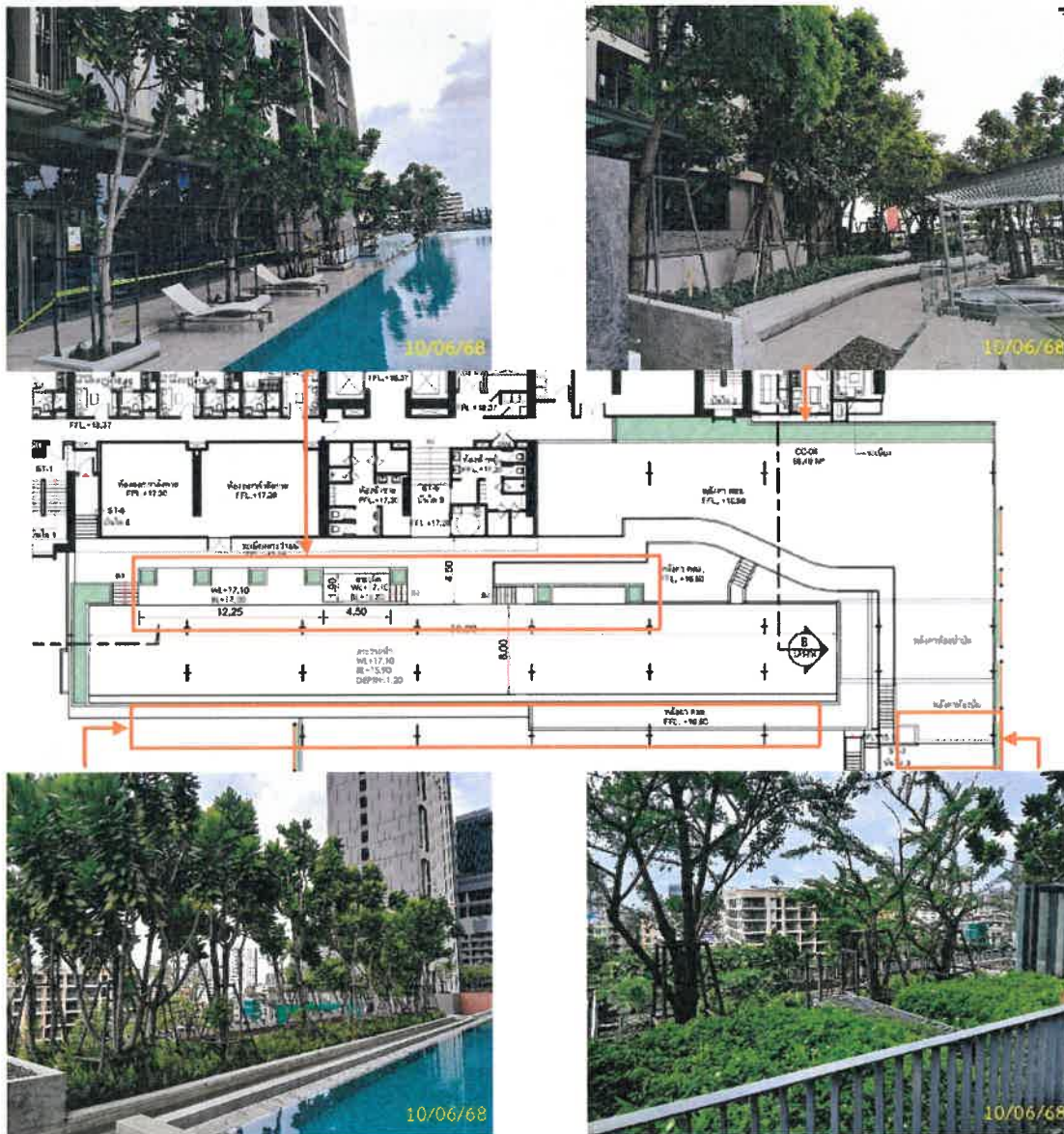
อนึ่ง บริเวณชั้นที่ 6 ซึ่งเป็นที่ตั้งของสระว่ายน้ำนั้น โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่ไม่ผลัดใบ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาใบร่วงหล่น ส่งผลกระทบต่อทอระบายน้ำอุดตัน โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่ทนน้ำ และหมากนวล ซึ่งเป็นชนิดพันธุ์ที่ไม่ผลัดใบ

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6 และปลูกเพิ่มเติมชั้นที่ 46 พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสม มีการดูแลซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1







ชั้นที่ 8

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ

#### 1.3.4 ระบบน้ำใช้

##### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) แหล่งน้ำใช้

พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา พระโขนง โดยพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จากการประปานครหลวง ผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารโครงการแต่ละส่วน จากนั้นสูบน้ำไปยังชั้นถังเก็บน้ำบน อาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคารต่อไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

### 1.1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 4 ถัง ฝังอยู่ใต้อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำอุปโภคบริโภค จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 106.7 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.6 เมตร ความจุ 277.4 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 145.65 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.6 เมตร ความจุ 378.7 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 656 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 30

- ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 93.65 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.6 เมตร ความจุ 243.5 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 87.81 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.6 เมตร ความจุ 228.3 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 472 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 29) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 และ 2 แต่ละถังมีพื้นที่หน้าตัด 20.65 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 35.1 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 90 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 51

(3) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 51 จำนวน 3 ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำอุปโภคบริโภค จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 และ 2 แต่ละถังมีพื้นที่หน้าตัด 9.73 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 24.3 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 49 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 12 เมตร เพื่อรักษาแรงดันน้ำในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร

- ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่หน้าตัด 57.05 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุประมาณ 143 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 56 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 54 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 - ชั้นที่ 51) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

### 1.2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 4 ถัง ฝังอยู่ใต้อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำอุปโภคบริโภค จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 123 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.3 เมตร ความจุ 282.9 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 91 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.3 เมตร ความจุ 209.3 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 492 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 32

- ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 70 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.3 เมตร ความจุ 161 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 53 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.3 เมตร ความจุ 121.9 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 283 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 220 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 220 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

(2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 32 จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 25 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 1.0 เมตร ความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 8.6 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 1.0 เมตร ความจุ 8.6 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 34 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 75 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

(3) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 20.7 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 35.2 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 23.7 ตารางเมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 40.3 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 35 เมตร เพื่อรักษาแรงดันน้ำในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคารของพื้นที่โครงการ ทั้ง 2 ส่วน จำนวน 2 ช่อง/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ

อนึ่ง ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจะตั้งอยู่ใต้อาคาร โดยตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง และในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ

ใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย

## 2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า " ที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 คน/วัน ทั้งนี้ กิจกรรมอื่น ๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 569 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 547 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดของพื้นที่โครงการคิดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย โดยมีรายละเอียดดังนี้

### (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด} &= 2.25 \times \text{ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย} \\ \text{ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน)} &= 56.9 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง} \\ \text{ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด} &= 2.25 \times 56.9 \\ &\approx 128 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง}\end{aligned}$$

### (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด} &= 2.25 \times \text{ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย} \\ \text{ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน)} &= 54.7 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง} \\ \text{ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด} &= 2.25 \times 54.7 \\ &\approx 123 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง}\end{aligned}$$

## 3) การสำรองน้ำใช้

พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงสำหรับโครงการโดยเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารโครงการแต่ละส่วน โดยมีรายละเอียดการสำรองน้ำของแต่ละอาคาร ดังนี้

### 3.1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1

#### (1) การสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

$$\text{ความต้องการน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค} = 569 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\begin{aligned} \text{สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 1 \text{ วัน} \\ \text{ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 569 \times 1 \\ &= 569 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 656 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 70 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ถังเก็บน้ำชั้นที่ 51 จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 49 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม} &= 656+70+49 \\ &= 775 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ &> 569 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \end{aligned}$$

(2) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 29)
  - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง = 3.78 ลูกบาศก์เมตร
  - ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง = 30 นาที
  - ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง
    - =  $3.78 \times 30$
    - = 113.4 ลูกบาศก์เมตร
  - ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง รวม 2 ถัง
    - = 472 ลูกบาศก์เมตร
    - > 113.4 ลูกบาศก์เมตร
- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 - ชั้นที่ 51)

$$\text{ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง} = 2.84 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง} = 30 \text{ นาที}$$

ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

$$= 2.84 \times 30$$

$$= 85.2 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

ถังเก็บน้ำชั้นที่ 51 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง รวม 2 ถัง

$$= 143 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$> 85.2 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

### 3.2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

#### (1) การสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

$$\text{ความต้องการน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค} = 557 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค} = 1 \text{ วัน}$$

$$\text{ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค} = 547 \times 1$$

$$= 547 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค

$$= 492 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

ถังเก็บน้ำชั้นที่ 32 จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค

$$= 34 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค

$$= 75 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม} = 492+34+75$$

$$= 601 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

#### (2) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง



ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง = 3.78 ลูกบาศก์เมตร

ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง = 30 นาที

ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง =  $3.78 \times 30$

= 113.4 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง รวม 2 ถัง

= 283 ลูกบาศก์เมตร

> 113.4 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำทั้งหมดที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) รับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 146 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 และสูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้น 51 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 จำนวน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้น 51 จำนวน 1 ถัง และสำรองเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้น 51 จำนวน 1 ถัง ส่วนน้ำใช้ในส่วน of อาคารพาณิชย์ มีมิเตอร์ และถังเก็บน้ำแยกออกมาต่างหาก แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



มิเตอร์น้ำประปาสำหรับผู้พักอาศัย



มิเตอร์น้ำประปาสำหรับอาคารพาณิชย์

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้



ปั๊ม เพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



ถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



ฝาท่อเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน



ปั๊มเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 30



ถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 30



ปั๊มเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 51



ถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 51



ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้





ปั๊มเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน



ฝาถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน



ปั๊ม เพื่อการดับเพลิง ชั้น 51



ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ชั้น 51



ปั๊มน้ำสำหรับอาคารพาณิชย์



ถังเก็บน้ำสำหรับอาคารพาณิชย์

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

### 1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมินพบว่า พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 454 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 436 ลูกบาศก์เมตร/วัน

##### 2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

2.1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 454 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 31.28 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารปริมาณ 99.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำเสียจะไหลไปยังบ่อเกรอะต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะให้พนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2) บ่อเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 26.13 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด ทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน โดยตะกอนส่วนที่ตกในบ่อเกรอะจะถูกย่อยสลายโดยแบคทีเรียชนิดที่ไม่ใช้อากาศ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสมดุลต่อไป

(3) บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 141.74 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของบ่อเติมอากาศและบ่อดักตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ภายในบ่อดัดตั้งเครื่องจ่ายอากาศแบบ Submersible Ejector อัตราการจ่ายอากาศ 5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จำนวน 1 ชุด และติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 2 บ่อ โดยแต่ละบ่อมีความจุ 121.94 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อมีความจุ 243.88 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศ จะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็ว

เกินไปก่อนปฏิบัติการการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้  
ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศ จะทำให้แบคทีเรีย รวมทั้งจุลินทรีย์อื่น  
ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาล กระจัดกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc  
ตกตะกอนรวมกันก็จะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้  
งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการเติมอากาศ 7 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง ที่ TDH 5 เมตร  
จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนต่อไป

(5) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 2 บ่อ โดยแต่ละบ่อมีความจุ 38.71 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุ 77.42 ลูกบาศก์เมตร และแต่ละบ่อมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 20.25 ตารางเมตร ทำ  
หน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมี  
ตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่บนบ่อ จากนั้นตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อสูบ  
ตะกอนเวียนกลับต่อไป

(6) บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ (Sludge Return Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 66.58 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับตะกอนจากบ่อตกตะกอน ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบตะกอน จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน  
จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบตะกอน 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร สำหรับสูบตะกอน  
บางส่วนกลับเข้าสู่บ่อเติมอากาศ และสูบตะกอนส่วนเกินเข้าสู่บ่อพักตะกอนด้วยเครื่องสูบตะกอนเครื่องเดียวกันไปยัง  
บ่อพักตะกอนต่อไป

(7) บ่อพักตะกอน (Excess Sludge Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 243.96 ลูกบาศก์  
เมตร จะรองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากบ่อสูบตะกอนเวียนกลับ ซึ่งโครงการจะประสานให้รถสูบล้างของ  
สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป

(8) บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 226.06 ลูกบาศก์เมตร ทำ  
หน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลล้นจากบ่อตกตะกอน ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง  
สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อตรวจ  
คุณภาพน้ำ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อ  
ระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป

(9) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- ส่วนเติมอากาศ ความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.3 เมตร ความจุประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราจ่ายอากาศ 0.45 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง มีระยะเวลาพักเก็บ 18 นาที

- ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ ความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.3 เมตร โดยฝาบ่อเป็นตะแกรงขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

2.2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถภายนอก  
อาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบ

รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 454 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 29.8 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารปริมาณ 39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากผู้ออกแบบงานระบบ) จากนั้นน้ำเสียจะไหลไปยังบ่อเกรอะต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะให้พนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพิกมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2) บ่อเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 61.25 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียน้ำโสโครก ปริมาณ 123 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากผู้ออกแบบงานระบบ) ทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน โดยตะกอนส่วนที่ตกในบ่อเกรอะจะถูกย่อยสลายโดยแบคทีเรียชนิดที่ไม่ใช้ออกซิเจน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสมดุลต่อไป

(3) บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 201.6 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของบ่อเติมอากาศและบ่อดกตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ภายในบ่อดักติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศแบบ Submersible Ejector อัตราการจ่ายอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 212.63 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนี้ ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศ จะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึงไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิบัติการย่อยสลายสมบูรณ์อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรีย รวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจุกตัวกระจายกันไป ซึ่งเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันก็จะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการเติมอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 3 เมตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอนต่อไป

(5) บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 2 บ่อ โดยแต่ละบ่อมีความจุ 26.84 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุ 53.68 ลูกบาศก์เมตร แต่ละบ่อมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 19.88 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ จากนั้นตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอนต่อไป

(6) บ่อสูบลบตะกอนเวียนกลับ (Sludge Return Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 74.98 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับตะกอนจากบ่อตกตะกอน ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบลบตะกอน จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบลบตะกอน 26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร สำหรับสูบลบตะกอนบางส่วนกลับเข้าสู่บ่อเกรอะ และสูบลบตะกอนส่วนเกินเข้าสู่บ่อเก็บตะกอนด้วยเครื่องสูบลบตะกอนเครื่องเดียวกันไปยังบ่อเก็บตะกอนต่อไป

(7) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 213.3 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากบ่อสูบลบตะกอน ซึ่งโครงการจะประสานให้รถสูบลบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบลบตะกอนไปกำจัดต่อไป

(8) บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 84.15 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลล้นจากบ่อตกตะกอน ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 18.75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 20 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป

(9) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- ส่วนเติมอากาศ ความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราจ่ายอากาศ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาักเก็บ 18 นาที

- ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร โดยฝาบ่อเป็นตะแกรงขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

### 3) การกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol

(1) การกำจัดก๊าซมีเทน บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาข้อมูลก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากการศึกษา พบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจน ออกซิเจน และคาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และ พบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย ดังนี้

- ก๊าซออกซิเจนที่ละลายน้ำ (Dissolved Oxygen) ความจำเป็นต่อการหายใจของเชื้อจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศรวมถึงสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ และต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น Aerated Lagoon ปริมาณออกซิเจนขึ้นกับอุณหภูมิ ความบริสุทธิ์ของน้ำ (ความเค็ม สารแขวนลอย) ความดันก๊าซในบรรยากาศ และก๊าซที่ละลายในน้ำ การมีออกซิเจนในน้ำเสียช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็น

- ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide) เกิดจากการสลายตัวของสารอินทรีย์ที่มีซัลเฟอร์ หรือจากการรีดิวซ์ซัลไฟด์ และซัลเฟต เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่ติดไฟ ให้ออกซิเจนก๊าซไข่เน่า ทำให้เกิดสีดำในน้ำเสียและ



สลัดจ์ เนื่องจากรวมตัวกับเหล็กเป็น FeS ส่วนสารระเหยอื่น ๆ ที่มีความสำคัญ ได้แก่ Indole Skatole และ Mercaptan ซึ่งเกิดจากการย่อยสลายในสภาพไร้อากาศและทำให้เกิดกลิ่นในน้ำเสียมากกว่าไฮโดรเจนซัลไฟด์

- มีเทน (Methane) เป็นผลพลอยได้จากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อากาศ มีเทนเป็นก๊าซ ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ติดไฟและระเบิดได้ ดังนั้น ในระบบบำบัดควรมีที่รวบรวมก๊าซและให้ความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน

ทั้งนี้ ผลกระทบจากก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย จากการพิจารณาส่วนต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ส่วนที่จะทำให้เกิดก๊าซภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นภายในบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะ เนื่องจากเป็นส่วนที่ไม่มีการเติมอากาศ โดยก๊าซที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะก๊าซมีเทน ( $CH_4$ ) ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทน จากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อดินบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา

2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทน จากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อดินบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา

## (2) การกำจัด Aerosol

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ซึ่งการเติมอากาศในบ่อเติมอากาศและบ่อเก็บตะกอนอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะบำบัด Aerosol ออกจากระบบน้ำเสีย ดังนี้

(2.1) โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อเติมอากาศ) ด้วย



กระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 0.5 เมตร โดยบริเวณด้านล่างของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่น ฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน

(2.2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการ กรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร เพื่อ รวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 1 เมตร โดยบริเวณด้านล่างของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่ง อากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ มั่นใจ ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

นอกจากนี้ ตามที่พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 แต่ละส่วนจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) อยู่บริเวณใต้ที่จอดรถ ซึ่ง การดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากบ่อกัก ตะกอน ส่วนเกินจะต้องเปิดฝาบ่อดักไขมัน บ่อกักตะกอนส่วนเกิน ตลอดจนฝาบ่อส่วนอื่นๆ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาบ่อ ดังกล่าว จะส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการ ดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้

(1) ประสานให้รถสูบล้างถังเก็บของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบน้ำตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวัน จันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างถังเก็บสามารถจอดรถบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างถังเก็บไปยังฝาส้วมตักตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถังเก็บล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างถังเก็บใช้เวลา ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

(2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถังเก็บ หรือเปิดฝาบ่อกักไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้นที่จอดรถชั่วคราว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ ล่วงหน้าว่าจะมีการกั้นที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ

(3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวัน จันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ

(4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank), บ่อเกรอะ (Septic Tank), บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank), บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank), บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank), บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ (Sludge Return Tank), บ่อพักตะกอน (Excess Sludge Tank) และบ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) อย่างละ 1 บ่อ ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ย 131 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคาร แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



ป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อดักไขมัน



บ่อปรับสมดุล



บ่อตกตะกอน



บ่อเติมอากาศ



เครื่องเติมอากาศ

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ





บ่อพักน้ำทิ้ง



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออก



ตู้ควบคุมการทำงานของน้ำเสีย



ตู้ควบคุมบ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออก



บ่อดินบำบัดมีเทน



บำบัด Aerosol โดยกรองผ่านถ่าน Activated Carbon

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

### 1.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

1.1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 และ 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคา แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 และ 200 มิลลิเมตร จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำรอบ ๆ อาคารต่อไป

1.2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคา แล้วไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 และ 200 มิลลิเมตร จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำรอบ ๆ อาคารต่อไป

## 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

### 2.1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1

(1) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 100 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 100 และ 250 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่บ่อปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 และ 250 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

### 2.2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

(1) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่บ่อปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ดังนี้

### 3.1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิดฝักใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ จำนวน 1

บ่อ ขนาดความกว้าง 9.2 เมตร ความยาว 12 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.9 เมตร ความจุ 320 ลูกบาศก์เมตร โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป โดยมีรายละเอียดค่าระดับท้องที่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ดังนี้

- แนวท่อที่ 1 เริ่มที่บ่อกักน้ำบ่อที่ MH-1/1 มีค่าระดับท้องที่ ณ จุดเริ่มต้น อยู่ที่ - 0.4 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ  $\pm 0.00$  เมตร) ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อกักน้ำบ่อที่ MH-1/32 ซึ่งมีค่าระดับท้องที่อยู่ที่ -1.58 เมตร โดยจะไหลไปรวมกับแนวท่อที่ MH-3 ซึ่งมีค่าระดับท้องที่อยู่ที่ - 1.61 เมตร เข้าสู่บ่อบำบัดต่อไป

- แนวท่อที่ 2 เริ่มที่บ่อกักน้ำบ่อที่ MH-1/13-1 มีค่าระดับท้องที่ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.4 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ  $\pm 0.00$  เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อกักน้ำบ่อที่ MH-1/13-11 ซึ่งมีค่าระดับท้องที่อยู่ที่ - 0.79 เมตร โดยจะไหลไปรวมกับแนวท่อที่ MH-1/13 ซึ่งมีค่าระดับท้องที่อยู่ที่ - 0.88 เมตร

- แนวท่อที่ 3 เริ่มที่บ่อกักน้ำบ่อที่ MH-2/1 มีค่าระดับท้องที่ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.4 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ  $\pm 0.00$  เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อกักน้ำบ่อที่ MH-2/18 ซึ่งมีค่าระดับท้องที่อยู่ที่ - 1.07 เมตร โดยจะไหลไปรวมกับแนวท่อที่ MH-3 ซึ่งมีค่าระดับท้องที่อยู่ที่ - 1.09 เมตร เข้าสู่บ่อบำบัดต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป

### 3.2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อกักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อบำบัด ซึ่งเป็นบ่อบั้ดฝังใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 8.7 เมตร ยาว 14 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.55 เมตร ความจุ 310 ลูกบาศก์เมตร โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป โดยมีรายละเอียดค่าระดับท้องที่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ดังนี้

- แนวท่อที่ 1 เริ่มที่บ่อกักน้ำบ่อที่ MH-1/1 มีค่าระดับท้องที่ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.25 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อกักน้ำบ่อที่ MH-1/26 ซึ่งมีค่าระดับท้องที่อยู่ที่ - 1.16 เมตร โดยจะไหลไปรวมกับแนวท่อที่ MH-4/1 ซึ่งมีค่าระดับท้องที่อยู่ที่ - 1.176 เมตร

- แนวท่อที่ 2 เริ่มที่บ่อกักน้ำบ่อที่ MH-2/1 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.25 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) สิ้นสุดที่บ่อกักน้ำบ่อที่ MH-2/14 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 0.748 เมตร โดยจะไหลไปรวมกับแนวท่อที่ MH-1/26 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 0.788 เมตร

- แนวท่อที่ 3 เริ่มที่บ่อกักน้ำบ่อที่ MH-3/1 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.25 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อกักน้ำบ่อที่ MH-3/23 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 1.810 เมตร

- แนวท่อที่ 4 เริ่มที่บ่อกักน้ำบ่อที่ MH-4/1 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 1.176 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อกักน้ำบ่อที่ MH-4/17 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 1.770 เมตร โดยจะไหลไปรวมกับที่พักน้ำ MH-3/22 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 1.800 เมตร เข้าสู่บ่อหมุนน้ำต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป

#### 4) ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ

โครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการสอบถามข้อมูลการเกิดน้ำท่วมจากเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพระโขนง พบว่า พื้นที่ในเขตพระโขนงที่มีความเสี่ยงเป็นจุดอ่อนการเกิดน้ำท่วม ได้แก่ พื้นที่ที่อยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา และริมคลองต่าง ๆ และจากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตพระโขนง มี 2 จุด คือ

(1) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 93 ถึง 99 ช่วงต้นถนนซอยบริเวณริมถนนสุขุมวิท ตลอดแนว

(2) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนซอยปทุมณี) ช่วงถนนซอยปทุมณี 53 ภายในหมู่บ้านเมืองทอง 4

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิทไม่เป็นจุดอ่อนน้ำท่วมดังกล่าว และจากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพระโขนง เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า อาจมีน้ำท่วมขังบ้างในกรณีที่ฝนตกหนัก ระบบท่อระบายน้ำระบายไม่ทัน แต่อย่างไรก็ตาม น้ำจะระบายจนแห้งหมดภายในระยะเวลา 1-2 ชั่วโมง

นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5-1 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.5 ถึง + 1 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมา พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วนไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว



ทั้งนี้ แม้ว่าจากสถานการณ์หาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 3 ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 7.45 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ  $\pm 0.00$  เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม

(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 4 ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 10.8 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ  $\pm 0.00$  เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม

นอกจากนี้ พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทบทวนมติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) มีระบบระบายน้ำ 3 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร, ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร และระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด ซึ่งระบบต่างๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



ท่อระบายน้ำชั้นหลังคา



ท่อระบายภายในอาคาร



ตู้ควบคุมระบบระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน



ปั๊มระบบระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 1.3.6-1 การระบายน้ำของโครงการ



ท่อระบายน้ำฝนรอบโครงการ



ตู้ควบคุมบ่อน้ำฝน



บ่อน้ำฝน



บ่อพักน้ำทิ้ง



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ

### 1.3.7 การจัดการมูลฝอย

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 8.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 8.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน สามารถจำแนกประเภทมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้



- (1) มูลฝอยทั่วไป คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด
- (2) มูลฝอยย่อยสลายได้ คิดเป็นร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด
- (3) มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ คิดเป็นร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด
- (4) มูลฝอยอันตราย คิดเป็นร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

## 2) การจัดการมูลฝอย

พื้นที่โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

### (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 50 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 6-44 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.7 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 45-50 มีความกว้าง 1.53 เมตร ความยาว 1.85 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.8 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด (ตั้งอยู่ที่ชั้น 4) ห้องออกกำลังกายและห้องนั่งเล่น (ตั้งอยู่ชั้นที่ 6) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว

### (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โดยมีรายละเอียดดังนี้

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 45 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง มีความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร (รูปที่ 2.7.4-4 ประกอบ) ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 6) และเลาจน์ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 31) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว

อย่างไรก็ตาม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยของโครงการ จึงกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยก มูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้

- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ยาวนาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย
- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ

(2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน

(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท

อนึ่ง โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนให้นำมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจากจุดอื่น ๆ ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละส่วน โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันกรณีถังดักไขมันและอาจมี น้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. คาดว่าเป็นช่วงเวลาที่ รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน และเมื่อนำถึง มูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำน้ำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน (ห้องพักมูลฝอยเปียก) มัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภท มูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป

(2) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยแห้ง) มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงรับไปกำจัดทุกวัน

(3) มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธี ใดๆ ก็ตาม (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก หนังสื เสื้อผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และ โลหะอื่น ๆ จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส มัดปากถุงดำให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อ ของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวด ยา กระจกยาฆ่าแมลง เป็นต้น จัดให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยอันตราย มาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตพระโขนงให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีห้องมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2.55 ตารางเมตร ความจุ 3.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 15.12 ตารางเมตร ความจุ 22.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 4.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.32 ตารางเมตร ความจุ 7.98 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 0.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 11.88 ตารางเมตร ความจุ 17.82 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 3.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 11.27 ตารางเมตร ความจุ 16.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยภายในแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้

- ส่วนพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

- ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.07 ตารางเมตร ความจุ 3.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

- ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8.2 ตารางเมตร ความจุ 12.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

(2.2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 8.82 ตารางเมตร ความจุ 13.23 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1

ด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงนั้น รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงสามารถจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้บริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม และจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก ซึ่งจากการสอบถามสำนักงานเขตพระโขนงได้รับแจ้งว่ารถเก็บมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 03.00 - 04.00 น. โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอย มากองไว้เพื่อรอการเก็บขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนได้

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณชั้นพักอาศัย ตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 50 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังขยะแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง, ถังขยะเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง, ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงดำ ส่วนบริเวณที่จอดรถ โครงการจะตั้งถังขยะแห้งเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง, ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกวัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 10.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะทำความสะอาดเป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



ถังขยะบริเวณที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.7-1 ห้องพักมูลฝอย



ประตูปิดมิดชิดห้องพักขยะประจำชั้น



ป้ายคัดแยกขยะห้องพักขยะประจำชั้น



ถังขยะห้องพักขยะประจำชั้น แบบที่ 1



ก๊อกน้ำ รุระบายน้ำ ห้องพักขยะประจำชั้น แบบที่ 1



ถังขยะห้องพักขยะประจำชั้น แบบที่ 2



ก๊อกน้ำ รุระบายน้ำ ห้องพักขยะประจำชั้น แบบที่ 2



ห้องพักขยะรวมเปียก



ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย





ห้องพักขยะรวมอันตราย



ห้องพักขยะรวมรีไซเคิล



ห้องพักขยะรวมแห้ง

จุดจอดรถสำหรับเขตเก็บขยะ



ตู้ควบคุม และบ่อรวบรวมน้ำเสียห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย

### 1.3.8 ระบบโทรทัศนวงจรรวม

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการติดตั้งระบบโทรทัศนวงจรรวมภายในอาคารของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณโดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเพื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) มีการติดตั้งระบบโทรทัศนวงจรรวมภายในอาคารชุดพักอาศัยประกอบด้วย จานดาวเทียม ระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



จานดาวเทียม



ระบบกระจายสัญญาณ

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบโทรทัศนวงจรรวม

### 1.3.9 ระบบไฟฟ้า

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 7,072 KVA แบ่งเป็น ปริมาณไฟฟ้าพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประมาณ 3,200 KVA และปริมาณไฟฟ้าพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประมาณ 3,872 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้

1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ใช้งานภายในอาคาร ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ มีรายละเอียดดังนี้

(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด

Dry Type ใช้งานภายในอาคาร ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,200 KVA

(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ใช้งานภายในอาคาร ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,872 KVA

## 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ดังนี้

(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของพื้นที่โครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะติดตั้งภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 3 มีพื้นที่ประมาณ 90 เมตร และความสูง 5.6 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) โดยจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง

2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะติดตั้งภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 4 มีพื้นที่ประมาณ 92 ตารางเมตร และความสูง 7.45 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.025 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) โดยจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง

อย่างไรก็ตาม ในส่วนของโครงการกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้

(1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที

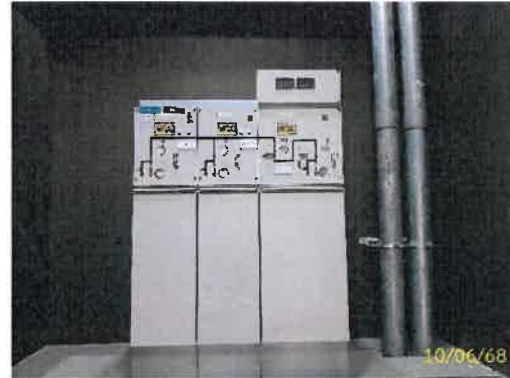
(2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าของพื้นที่โครงการ



(3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”  
ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของพื้นที่โครงการ

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



RMU



MDB

ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบไฟฟ้า



ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง และเฉพาะเจ้าหน้าที่



วิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



ระบบระบายอากาศ



เครื่องตรวจจับควัน



ถังดับเพลิงไฟฟ้า



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

#### ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)



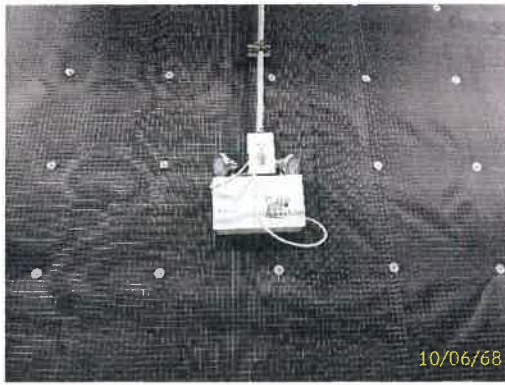
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ช่องระหว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง

#### ระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



เครื่องตรวจจับควัน



ถังดับเพลิง



ปล่องระบายควันเสีย

#### ระบบไฟฟ้าสำรอง (ต่อ)

#### ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

#### 1.3.10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

##### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้

##### 1) ระบบการป้องกันอัคคีภัย

##### (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีรายละเอียดดังนี้

(1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 เครื่อง โดยแบ่งการสูบน้ำเป็นจำนวน 2 โซน (พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 29) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 5.46 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 97.7 เมตร แรงดันสุทธิที่หัวจ่าย (Residual Head at Discharge) เท่ากับ 44.22 เมตร ดังนั้น แรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1- ชั้นที่ 29) เท่ากับ 147.38 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 29) เท่ากับ 150 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 - ชั้นที่ 51) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 56 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 56 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 30 ถึงชั้นที่ 51 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 4.79 เมตร แรงดันสุทธิที่หัวจ่าย (Residual Head at Discharge) เท่ากับ 44.22 เมตร สำหรับความสูง (Static Head) ไม่คำนวณเนื่องจากเป็นระบบจ่ายลง ดังนั้น แรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 ถึงชั้นที่ 51) เท่ากับ 49.01 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 ถึงชั้นที่ 51) เท่ากับ 54 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ -3.4 เมตร (อ้างอิงจากระดับ  $\pm 0.00$  เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 7.5 เมตร และตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 51 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ +172.65 เมตร และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานเท่ากับ 6.05 เมตร

(1.2) ระบบท่อน้ำ ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อน้ำ (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone รายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30) ระบบส่งน้ำดับเพลิงแบ่ง ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ ส่วนที่ 1 (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6) ประกอบด้วยท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ ส่วนที่ 2 (ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 29) ประกอบด้วยท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยทั้ง 2 ส่วนรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 472 ลูกบาศก์เมตร

- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 ถึงชั้น 51) ประกอบด้วย ท่อน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 51 ปริมาณ 143 ลูกบาศก์เมตร

(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65x65x100 นิ้ว พร้อม

Check Value จำนวน 4 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป
- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมทั้งท่อที่จ่ายระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร

#### (1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันได ST-1 ST-2 ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 51) บันได ST-3 (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 5) บริเวณห้องพัสดุผลอยรวม ภายในห้องควบคุมไฟฟ้า และห้องทำงานส่วนกลาง (ชั้นที่ 3) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO<sub>2</sub> ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า และห้องควบคุมไฟฟ้า

(1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องนั่งเล่น ห้องงานระบบ โถงลิฟต์ บันได ที่จอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 50 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

## (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

(1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) แบบ Horizontal Split Case Fire Pump จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 215 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 220 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 4.98 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 158.2 เมตร แรงดันสุทธิที่หัวจ่าย (Residual Head at Discharge) เท่ากับ 44.22 เมตร ดังนั้น แรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) เท่ากับ 207.40 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้เท่ากับ 220 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ -3.30 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ  $\pm 0.00$  เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 9.10 เมตร

(1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ มีระบบดับเพลิงเป็นท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณรวม 283 ลูกบาศก์เมตร

(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65 x 65x100 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป

- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่ง น้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมทั้งท่อที่จ่ายระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร

(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-1 และบันได ST-2 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 41 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO2 ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินด้านหน้าห้อง RMU และโถงลิฟต์

(1.6) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด แห้งขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

(1.7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(1.8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 46 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

## 2) ระบบเตือนอัคคีภัย

### (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีรายละเอียดดังนี้

(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจรับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงาน นิติบุคคล อาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องนั่งเล่น ห้องสมุด ห้องพักผ่อนส่วนกลาง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุม ห้องเครื่องระบบ ห้องทำงานส่วนกลาง ห้องรับแขกส่วนกลาง ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และบันได เป็นต้น

(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในส่วนครัวห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนส่วนรวม ห้องน้ำชาย-หญิง



(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน

(2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

## (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักผ่อนพนักงาน ห้องประชุม โถงต้อนรับ ห้องเก็บเอกสารนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า บันได ทางเดิน และโถงลิฟต์ เป็นต้น

(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนรวม ห้องพักผ่อนประจำชั้น และบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 (ชั้นที่ 1-5 ชั้นที่ 44 และชั้นหลังคา) และโถงทางเดิน

(2.5) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงลำโพงและแสงไฟกระพริบเตือนอัคคีภัย (Alarm Horn With Strobe Light) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียงและแสงไฟกระพริบ โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

## 3) การสำรองน้ำดับเพลิง

พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเป็นไป ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

### (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1

พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29)

ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำดับเพลิง = 472 ลูกบาศก์เมตร

เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด = 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที

$$\begin{aligned} \text{สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน} &= 472/3.78 \\ &= 125 \text{ นาที} \\ &> 30 \text{ นาที (OK.)} \end{aligned}$$

พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 30 ถึงชั้นที่ 51)

$$\begin{aligned} \text{ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำดับเพลิง} &= 143 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด} &= 2.84 \text{ ลูกบาศก์เมตร/นาที} \\ \text{สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน} &= 143/2.84 \\ &= 50 \text{ นาที} \\ &> 30 \text{ นาที (OK.)} \end{aligned}$$

## (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง} &= 283 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด} &= 3.78 \text{ ลูกบาศก์เมตร/นาที} \\ \text{สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน} &= 283/3.78 \\ &= 75 \text{ นาที} \\ &> 30 \text{ นาที (OK.)} \end{aligned}$$

## 4) ทางหนีไฟ

อาคารโครงการแต่ละส่วนจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

### (1) อาคารโครงการส่วนที่ 1 จะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้

- บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 51 ถึงชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.181 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 40 45 และ 50

- บันได ST-2 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 51 ถึงชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2-1.85 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4

ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณ  
ชั้น 5 10 15 20 25 30 35 40 45 และ 50

## (2) อาคารโครงการส่วนที่ 2 จะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้

- บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้น 43 ถึงชั้นที่ 1 บันได ทำด้วย  
คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.185 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2  
เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 มีระบบระบายอากาศแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1  
ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ สำหรับชั้น  
ที่ 6 ถึงชั้นที่ 43 มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดย  
โครงการออกแบบให้ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20  
25 30 35 และ 40

- บันได ST-2 บันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 บันไดทำด้วย  
คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6-  
2.1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 มีระบบระบายอากาศแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ  
จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้  
สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นดาดฟ้า มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตาราง  
เมตร โดยโครงการออกแบบให้ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10  
15 20 25 30 35 40 และ 45

- บันได ST-4 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 43 บันไดทำด้วย  
คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1675-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2-  
1.7 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4  
ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณ  
ชั้น 45

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร สูง  
2.25-2.43 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่  
กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำ  
ว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟ  
แสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร

## 5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุ  
เพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้ผู้ที่อยู่ภายใน  
อาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันทีและ  
บุคคลโดยอยู่ที่งานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจสอบทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้อง รวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำ จะไม่ค่อยให้ความสนใจเสี่ยงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจสอบหาว่ามีผู้ติดค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งผลเสียงดัง ระหว่างที่ทำการอพยพผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอยู่นั้น ทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ควรพูด เพราะบางครั้งการพูดระหว่างทำงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่งเป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมิกกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยนั่นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียว สามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันขาด

(6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้างๆ ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยเหลือตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่งเพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่ควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่าง ๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายหายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น ฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจแก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากกระทบกระแทก จะได้ไม่หกล้มกลิ้งลงบันไดทำให้เกิดอันตรายขึ้นอีก

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างควรที่จะเปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจเกิดการขัดข้อง และไฟฟ้าระบบต่างๆ ไม่ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่

(Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รับช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการ ไม่่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทที่ได้ประสานงานไว้แล้ว

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟและจะจัดจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ที่อยู่ในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

#### 6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1)พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้านวลน้อย และไม่ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 725 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,900 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,700 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,670 คน พนักงานโครงการ จำนวน 20 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 10 คน (5 คน/ร้าน)) ได้อย่างเพียงพอ

(2)พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่นอกของอาคาร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้านวลน้อย และไม่ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 665 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,660 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,569 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,547 คน พนักงานโครงการ จำนวน 20 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 2 คน (2 คน/ร้าน)) ได้อย่างเพียงพอ



อนึ่ง จุฬารวมคนเบื้องต้นของโครงการจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิงยังสามารถเดินรถไปรอบๆ โครงการได้ และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลารวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากจุฬารวมคนเบื้องต้นออกสู่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวาย และกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุฬารวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ จุฬารวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุฬารวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงพระโขนง ในการกำหนดจุฬารวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

## 7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งมีรถที่ใช้ดับเพลิงทั้งสิ้น 16 คัน และมีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 67 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 2.9 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 7-10 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือหารือไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้รับทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือต่างๆ

นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประสานไปยังกองบินตำรวจที่เป็นหน่วยงานที่ให้ความช่วยเหลือ โดยนำเฮลิคอปเตอร์ช่วยเหลือผู้ประสบภัยนั้น ได้รับแจ้งว่า กองบินตำรวจมีบทบาทหน้าที่ในการปฏิบัติงานต่างๆ เกี่ยวกับการวางแผนการใช้อากาศยาน และปฏิบัติการบินสนับสนุนทางอากาศในการปราบปรามผู้ก่อการร้าย หรือ กระทำผิดกฎหมาย รวมทั้งส่วนราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องนรภัยการบิน ปฏิบัติการบินค้นหา การกู้ภัย ทั้งทางบกและทางทะเล ซึ่งในกรณีจำเป็นต้องทำการกระโดดร่มไปทำการค้นหา และช่วยเหลือผู้ประสบภัย ทำการสอบสวน เพื่อวิเคราะห์อุบัติเหตุเกี่ยวกับการบิน รวมทั้งดำเนินการเกี่ยวกับการข่าว ปฏิบัติการบินสำรวจภูมิประเทศ และการสำรวจต่างๆ ปฏิบัติการบินถ่ายภาพทางอากาศ ถ่ายภาพทั่วไป และถ่ายภาพเพื่อการประชาสัมพันธ์ การตรวจการณ์ทางอากาศและการติดต่อสื่อสาร ตลอดจนการวางขายสื่อสาร เพื่อการควบคุมการปฏิบัติงานในอากาศและบังคับการบิน ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัย การดับเพลิงการสรรพาวุธ การรักษาพยาบาล และส่งกลับสายการแพทย์

แต่ทั้งนี้ การบริหารจัดการค้นหา ช่วยเหลือ กู้ภัย โดยอากาศยานของกองบินตำรวจเป็นเพียงการปฏิบัติการหนึ่งที่ได้รับการร้องขอให้ช่วยเหลือในกรณีที่มีความจำเป็นตามการประเมินสถานการณ์ มีระบบการบัญชาการ และแนวทางการปฏิบัติการที่ย่างยากซับซ้อน มีความเจาะจง และความเป็นเทคนิคสูง ต้องฝึกซ้อมเป็นประจำ มีการใช้งบประมาณและค่าใช้จ่ายสูงในการปฏิบัติการแต่ละครั้ง แต่การเกิดภัยพิบัติภาวะวิกฤตสาธารณภัย

โดยส่วนใหญ่จะอยู่ในพื้นที่ชุมชน ซึ่งหากมีกระบวนการมีส่วนร่วมและสร้างความเข้มแข็งให้ชุมชน อาจไม่จำเป็นต้องรอรับการสนับสนุนการใช้อากาศยานในการปฏิบัติการดังกล่าว หากมีแนวทางในการปฏิบัติที่สอดคล้องกับวิถีชีวิตของชุมชน ดังนั้น การสร้างความเข้มแข็งและกระบวนการมีส่วนร่วมให้ชุมชนและประชาชนเป็นสิ่งที่ทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรตั้งเป้าหมายเพื่อให้เกิดการจัดการคุณภาพชีวิต และความปลอดภัยของชุมชน

โดยมีข้อเสนอแนะต่อการอพยพหนีไฟสำหรับกรณีอาคารสูง โดยโครงการควรซักซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยการให้พนักงานและผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ อพยพหนีไฟลงมาด้านล่างของอาคาร เนื่องจากในการปฏิบัติการให้ความช่วยเหลือในข้อเท็จจริงแล้ว เมื่อนำเฮลิคอปเตอร์มาถึงจุดเกิดเหตุจะไม่สามารถเข้าช่วยเหลือได้อย่างสะดวก เนื่องจากแรงลมจากเปลวเพลิงจะทำให้เฮลิคอปเตอร์ไม่สามารถทรงตัวได้หากเข้าใกล้อาคารมากๆ รวมทั้งการที่จะอพยพผู้ประสบภัยขึ้นเฮลิคอปเตอร์โดยการไต่เชือกขึ้นมานั้นเป็นไปได้ยากและไม่มีความปลอดภัยต่อผู้ประสบเหตุ

ทั้งนี้ อาคารโครงการแต่ละส่วนจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ดังนี้

(1) อาคารโครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นที่ 51 มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

(2) อาคารโครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-4 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โดยในการซักซ้อมหนีไฟแต่ละครั้ง โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในพื้นที่โครงการไม่หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการช่วยเหลือ

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง, ระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ, เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงลำโพงและแสงไฟกระพริบเตือนอัคคีภัย, การสำรองน้ำดับเพลิง, ทางหนีไฟ, แผนการอพยพหนีไฟ, จุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ นอกจากนี้ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) บริเวณชั้น 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40, 45 และ 50 ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงาน และปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ แสดงภาพที่ 1.3.10-1



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้น 51



ท่อเย็น



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง



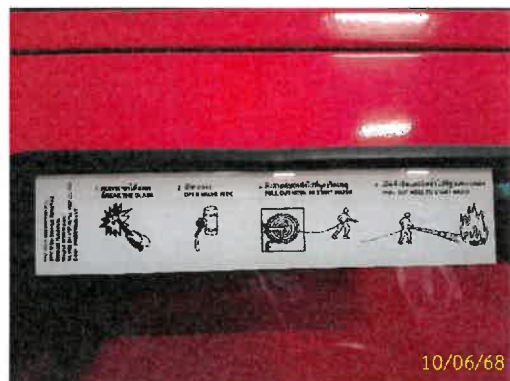
ลิฟต์ดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

### ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>)



ชุดผจญเพลิง

### ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)



แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงลำโพงและแสงไฟกระพริบเตือนอัคคีภัย



### ระบบเตือนอัคคีภัย

### ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน



ถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้น 51



ST-1



ST-2



ST-3

### ทางหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ผังการอพยพหนีไฟ



จุดรวมพล



พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

#### 1.3.11 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

##### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของแต่ละอาคารเป็นแบบแยกส่วน Air Cooled Split Type โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยมีขนาดความเย็นรวมของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้

(1) พื้นที่อาคารโครงการส่วนที่ 1 มีขนาดตันความเย็นรวม 1,630 ตัน

(2) พื้นที่อาคารโครงการส่วนที่ 2 มีขนาดตันความเย็นรวม 1,630 ตัน

## 2) ระบบระบายอากาศ ระบบระบายอากาศของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน มีรายละเอียดดังนี้

### (1) อาคารโครงการส่วนที่ 1

(1.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศและพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(1.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร ทั้งพื้นที่ไม่ปรับอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำในห้องพัก ที่จอดรถภายในอาคาร ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง และพื้นที่ปรับอากาศ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องพักผ่อน และโถงทางเดิน เป็นต้น

นอกจากนี้ จะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 50 โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ 30,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

### (2) อาคารโครงการส่วนที่ 2

(2.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร ทั้งพื้นที่ไม่ปรับอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำในห้องพัก ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง และพื้นที่ปรับอากาศ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องพักผ่อน และโถงทางเดิน เป็นต้น

นอกจากนี้ จะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลภายในบันไดที่ใช้เพื่อหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง รายละเอียดดังนี้

- บันได ST-1 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-4 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- บันได ST-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-4 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- โถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 45 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ ชุดละ 12,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) มีระบบปรับอากาศเป็นแบบแยกส่วน ส่วน Air Cooled Split Type ส่วนระบบระบายอากาศมี 2 ระบบ คือ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.11-1



ระบบปรับอากาศ



ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



โถงลิฟต์ดับเพลิง

ที่จอดรถภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ





ห้องเครื่อง

### ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

## 1.3.12 การจราจร

### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ โครงการจัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 4.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยปิยะบุตร 1 ซึ่งเป็นถนนส่วนบุคคลและจดทะเบียนจำยอมให้กับโครงการเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก และสามารถออกสู่ถนนสุขุมวิทได้ โดยมีเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากแยกถนนซอยสุขุมวิท 62 เดินทางตามถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยปิยะบุตร 1 ระยะทางประมาณ 190 เมตร และเลี้ยวขวามาตามถนนระยะทางประมาณ 30 เมตร จะพบพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และห่างออกไปอีกประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการส่วนที่ 2
- เส้นทางที่ 2 จากแยกถนนซอยสุขุมวิท 101 เดินทางตามถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 530 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยปิยะบุตร 1 ระยะทางประมาณ 190 เมตร และเลี้ยวขวามาตามถนนระยะทางประมาณ 30 เมตร จะพบพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และห่างออกไปอีกประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการส่วนที่ 2
- เส้นทางที่ 3 จากแยกทุ่งสาธิต เดินทางตามถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกพระโขนง ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยปิยะบุตร 1 ระยะทางประมาณ 190 เมตร และเลี้ยวขวามาตามถนนระยะทางประมาณ 30 เมตร จะพบพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และห่างออกไปอีกประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการส่วนที่ 2
- เส้นทางที่ 4 จากแยกอุดมสุข เดินทางตามถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 900 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยปิยะบุตร 1 ระยะทางประมาณ

190 เมตร และเลี้ยวขวามาตามถนนระยะทางประมาณ 30 เมตร จะพบพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และห่างออกไปอีกประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการส่วนที่ 2

## 2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากพื้นที่โครงการ เลี้ยวขวาออกสู่ถนนซอยปิยะบุตร 1 และเลี้ยวซ้ายเดินรถมาตามถนนระยะทางประมาณ 190 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 380 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถสามารถเดินทางไปยังแยกถนนซอยสุขุมวิท 62 และเดินทางตามแนวเส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 62 เพื่อเดินทางออกทางพิเศษเฉลิมมหานครได้
- เส้นทางที่ 2 จากพื้นที่โครงการ เลี้ยวขวาออกสู่ถนนซอยปิยะบุตร 1 และเลี้ยวซ้ายเดินรถมาตามถนนระยะทางประมาณ 190 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 380 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ สามารถเดินทางไปยังแยกถนนซอยสุขุมวิท 101 และเดินทางตามแนวเส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 101 ได้
- เส้นทางที่ 3 จากพื้นที่โครงการ เลี้ยวขวาออกสู่ถนนซอยปิยะบุตร 1 และเลี้ยวซ้ายเดินรถมาตามถนนระยะทางประมาณ 190 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 80 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกทุ่งสาธิต สามารถเดินทางตามแนวเส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ได้
- เส้นทางที่ 4 จากพื้นที่โครงการ เลี้ยวขวาออกสู่ถนนซอยปิยะบุตร 1 และเลี้ยวซ้ายเดินรถมาตามถนนระยะทางประมาณ 190 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 840 เมตร สามารถไปแยกอุดมสุขเพื่อเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 103 ไปถนนศรีนครินทร์ได้ หรือตรงผ่านแยกบางนา และสมุทรปราการได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีปทุมวันวิที ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 460 เมตร และสถานีอุดมสุข ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 600 เมตร ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

## 3) ถนนและที่จอดรถโครงการ

(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 4.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยปิยะบุตร 1 และออกสู่ถนนสุขุมวิท การเดินรถภายในพื้นที่โครงการเป็นแบบทิศทางเดียวและสองทิศทางสวนกัน ซึ่งมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน และได้แสดงตำแหน่งป้าย สัญลักษณ์ การจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ป้ายแนะนำการเดินทาง จุดกลับรถ

สำหรับที่จอดรถยนต์นั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้รวมทั้งสิ้น 415 คัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1.1) ที่จอดรถภายในอาคาร	จำนวน	320	คัน แบ่งเป็น
- ชั้นที่ 1	จำนวน	61	คัน
- ชั้นที่ 2	จำนวน	58	คัน



- ชั้นที่ 3-5	จำนวน	67	คัน/ชั้น
(1.2) ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	จำนวน	95	คัน แบ่งเป็น
- ที่จอดรถยนต์	จำนวน	90	คัน
- ที่จอดรถยนต์สาธารณะ	จำนวน	5	คัน

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน โดยอยู่ที่ชั้น 1 ภายในอาคาร จำนวน 7 คัน และภายนอกอาคารจำนวน 6 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้งานพาหนะดังกล่าว

(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 4.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยปิยะบุตร 1 และออกสู่ถนนสุขุมวิท การเดินทางภายในพื้นที่โครงการเป็นแบบทิศทางเดียว และสองทิศทางสวนกัน ซึ่งมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน และได้แสดงตำแหน่งป้ายสัญลักษณ์การจราจร ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายแนะนำการเดินทาง จุดกลับรถสำหรับที่จอดรถยนต์นั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้รวมทั้งสิ้น 346 คัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) ที่จอดรถภายในอาคาร	จำนวน	246	คัน แบ่งเป็น
- ชั้นที่ 1	จำนวน	39	คัน
- ชั้นที่ 2	จำนวน	19	คัน
- ชั้นที่ 3-4	จำนวน	63	คัน/ชั้น
- ชั้นที่ 5	จำนวน	62	คัน
(2.2) ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	จำนวน	100	คัน แบ่งเป็น
- ที่จอดรถยนต์	จำนวน	96	คัน
- ที่จอดรถยนต์สาธารณะ	จำนวน	4	คัน

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน ที่ชั้นที่ 1 ภายในอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้งานพาหนะดังกล่าว

อนึ่ง พื้นที่โครงการแต่ละส่วน จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว รายละเอียดดังนี้

1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 3.0 เมตร (จำนวน 2 อันต่อกัน) จำนวน 4 จุด

2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 5 จุด

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) มีทางเข้า-ออกอย่างละ 1 ช่องทาง กว้าง 4.5 เมตร โดยเชื่อมถนนซอยปิยะบุตร 1 มีการกำหนดเส้นทางเดินรถแบบ 2 เส้นทาง ให้สอดคล้องกับสภาพการจราจร ปัจจุบัน สำหรับพื้นที่จอดรถของโครงการ พบว่า มีที่จอดรถทั้งหมด 450 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ 390 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 60 คัน แสดงดังภาพที่ 1.3.12-1



ทางเข้า-ออกถนนสุขุมวิท



ทางเข้า-ออกถนนซอยปิยะบุตร 1



ทางเข้า-ออกโครงการ



ป้ายโครงการ



ทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้น 2-5

ภาพที่ 1.3.12-1 การจราจรในโครงการ





ป้ายทางเข้า



ป้ายทางออก



ป้ายเรียกรถแท็กซี่



ที่จอดรถสาธารณะ



ที่จอดรถผู้มาติดต่อ



ที่จอดรถจักรยาน



ที่จอดรถจักรยานยนต์

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) การจราจรในโครงการ





ที่จอดรถยนต์ผู้พักอาศัยชั้นที่ 1



ที่จอดรถยนต์ผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5



ถนนรอบโครงการ

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



ถนนรอบโครงการ (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



## 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

### 1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )														
	- ความสะอาด	2) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ความสะอาด	1) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	2) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพตมมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
2. เสียง	- สภาพตมมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	1) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
		- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น													

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. เสียง (ต่อ)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
3. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	1) เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความสะอาด	2) ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- การปิดวาล์วในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4. สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	1) พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ												
	- สภาพดี ไม่ลื่น	2) บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- pH	1) สระว่ายน้ำของโครงการ	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอด												
	- Residual Chlorine	ส่วนที่ 1 และ 2 บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- Coliform Bacteria	2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด												
	- Escherichia coli	และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- Staphylococcus aureus														
	- Pseudomonas aeruginosa														
	- สภาพดีไม่ขำรุ่	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด												
			ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด												
		น้ำ	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
5. น้ำเสีย	- pH	- บ่อปรับสมดุลระบบบำบัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด												
5.1 ประสิทธิภาพ	- BOD	น้ำเสียโครงการส่วนที่ 1	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
ของระบบบำบัดน้ำ	- Suspended Solids														
เสีย	- Settleable Solids	- บ่อปรับสมดุลระบบบำบัด													
(1) คุณภาพน้ำ	- Total Dissolved Solids	น้ำเสียโครงการส่วนที่ 2													
ทั้งก่อนการบำบัด	- Sulfide														
(2) คุณภาพน้ำ	- TKN														
ทั้งหลังการบำบัด	- Fat Oil & Grease														
	- Total Coliform Bacteria														
	- Fecal Coliform Bacteria														

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนที่ 1 และ 2	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป												
	2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)														
	3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)														
	4. การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)														
	5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)														
	6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)														
	7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)														
	8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)														
	9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)														
	10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)														
	11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)														
	12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)														



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.1 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข														
6. การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและ ท่อระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำและท่อระบาย น้ำภายในโครงการส่วนที่ 1 และ 2	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หน่วงน้ำของโครงการส่วนที่ 1 และ 2	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
7. มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2  - บริเวณที่ตั้งถังเก็บมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
	- กลิ่นและทัศนียภาพ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
8. ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่ลบ เลือน	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การอนุรักษ์ พลังงาน	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็น ต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนภัย อัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ												
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมี สภาพพร้อมใช้งาน	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบล ลือน	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ												
	- อายุการใช้งาน	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้													
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ												
	- เข้าถึงได้สะดวก														

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำ ดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก	- ลิฟต์ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
11. ระบบระบาย อากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	1. ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	2. พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
12. การจราจร	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - บ้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. การจราจร (ต่อ)	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการทั้ง 2 ส่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - กรณีที่ภายในโครงการมี การปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
14. ทัศนียภาพ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
15. การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
16. การบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ												
17. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุก ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการส่วนที่ 1 และ 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ												



ความถี่ ทุกวัน หรือวันละ 2 ครั้ง



ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง



ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง



ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง / ทุก 6 เดือน



---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วิชดอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการบริหารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 1,332 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอาศัย จำนวน 1,329 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) โดยแบ่งการดำเนินการออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (ปัจจุบันใช้ชื่อ โครงการ Whizdom Essence) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 666 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 664 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และพื้นที่ส่วนที่ 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ โครงการ Whizdom Inspire) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องชุดพักอาศัยรวม 666 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 665 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วิชดอม เอสเซนส์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	✓ - บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ มีการทำรั้วรอบพื้นที่ พร้อมทั้งปลูกต้นไม้	-	ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพริบชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีลูกกระพริบชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 3.0 เมตร (จำนวน 2 อันต่อกัน) จำนวน 4 จุด และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีลูกกระพริบชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 5 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในโครงการ ถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว เส้นชะลอความเร็ว จำนวน 3 จุด และลูกกระพริบชะลอความเร็ว จำนวน 1 จุด	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการทำความสะอาดพื้นที่โครงการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ทั้ง 2 ส่วนเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	✓ - โครงการ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	4. โครงการต้องจัดการให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดปัญหาส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นพวงทองเถาบริเวณชั้นที่ 2-5 ของอาคารโครงการ ส่วนที่ 1 และต้นรางจืดบริเวณชั้นที่ 2-5 ของอาคารโครงการส่วนที่ 2 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชน ช่วยซับมลพิษจากที่จอดรถของแต่ละอาคาร	✗ - บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 2-5 อยู่ระหว่างการปรับปรุงการปลูกไม้เลื้อย เพื่อช่วยดูดซับมลพิษอากาศ	ตารางที่ 4-2	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วน โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2,978.03 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2,734 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ได้ 809 โมล หรือคิดเป็น 35,596 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ที่มีปริมาณ 413 กรัม/ชั่วโมง - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ได้ 720 โมล หรือคิดเป็น 31,680 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ที่มีปริมาณ 270 กรัม/ชั่วโมง	✓ - โครงการ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้ง 2 ส่วน สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์รวมได้ 1,529 โมล หรือคิดเป็น 67,276 กรัม			
	4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เข้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ จ้างบริษัท การ์เดนนิง ดีไซน์ จำกัด ในการดูแลสวน และต้นไม้ ประกอบด้วย กำจัดวัชพืช, ตัดหญ้า, รดน้ำ, ใส่ปุ๋ย, ตัดแต่งต้นไม้, พรวันดิน และซ่อมแซมต้นไม้ที่ตายให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-  ภาพที่ 2.2-5 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนดูแลต้นไม้
3) เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 3.0 เมตร (จำนวน 2 อันต่อกัน) จำนวน 4 จุด และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 5 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	- ความเร็วในการสัญจรภายในโครงการ ถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว เส้นชะลอความเร็ว จำนวน 3 จุด และลูกกระพรวนชะลอความเร็ว จำนวน 1 จุด	-  ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งของโครงการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	-  ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 4) คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโครงการแต่ละส่วน ดังนี้ (1) <b>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</b> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 454 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) <b>พื้นที่โครงการส่วนที่ 2</b> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 436 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบน้ำเสียเท่ากับ 310.87 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 550 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ย 131 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3 การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ช่าง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการทำคู่มือบำบัดน้ำเสีย เพื่อสะดวกต่อการดำเนินการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-4 คู่มือเดินระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างตอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างไปยังฝาส่วนตกตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบล้างตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบล้างไปเมื่อ 14 ธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธิตอุปโภค
	5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้นที่จอดรถชั่วคราว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่าจะมีการกั้นที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ - ช่วงเวลาในการสูบล้างตะกอน, เก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย มีการตั้งกรวย พร้อมทั้งติดป้ายเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	-	-
	6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดช่วงเวลาประมาณ 01.30-02.30 น. ในการดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-	-
	7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้าย ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	8. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวม-	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาตักออกพร้อมกับสูบล้างไปกำจัด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบล้างไปเมื่อ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธิตอุปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>กับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>9. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำและบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 0.5 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสียและบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 1 เมตร โดยบริเวณด้านปลาย</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการ มีการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon</p>		-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>ของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน</p> <p>10. จัดให้มีระบบบำบัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 26.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ต่อลงบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ทราย</p>	✓ - โครงการ มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมดิน		-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	รองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อคินดักกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อคิน เพื่อให้ความชื้นตลอดเวลา				
	11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- โครงการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3 การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>					
3.1 การใช้น้ำ	1. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นที่ 30 และชั้นที่ 51 โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน	✓	- โครงการ มีถังเก็บน้ำสำรอง โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้น 30 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเวลาที่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓ - ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ โดยก๊อกน้ำเป็นแบบ sensor และชักโครกเป็นก๊อตแบบ 2 ระดับ	-	ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ - พนักงานมีการใช้ภาชนะรองน้ำชักล้างก่อนนำไปเช็ดถู	-	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีช่างซ่อมบำรุง เพื่อทำการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน และเมื่อพบการรั่วซึมมีการซ่อมแซมทันที เพื่อให้การทำงานของระบบประปาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการทั้ง 2 ส่วน ให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดปัญหาที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย โดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบ ก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาดวันที่ 16-20 ธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	10. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	✓ - โครงการออกแบบถังเก็บน้ำให้ใช้สารเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E)	-	-
	11. ออกแบบให้มีช่องถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ช่อง/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	✓ - ถังเก็บน้ำของโครงการเป็นแบบเชื่อมถึงกันได้ หากมีการบำรุงรักษาจะดำเนินการได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบใช้เกลือฆ่าเชื้อโรค	-	-
	2. เดินระบบกรองน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ			
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ถ้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูดตะกอน ถ้างตะไคร่ ของสระว่ายน้ำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ ติดตั้งข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำเพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำโครงการ
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ
	6. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำไม่ให้สัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำโครงการ
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระ	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำโครงการ
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และสลื่น	-	-
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 50 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 38 เมตร (ไม่น้อยกว่า 38 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	✓ - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 1 อัน และ AED 1 อัน อยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำโครงการ
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	-
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำโครงการ
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีรางระบายน้ำล้น รอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ - พื้นสระว่ายน้ำโครงการ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำโครงการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโครงการแต่ละส่วน ดังนี้ (1) <b>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</b> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 454 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) <b>พื้นที่โครงการส่วนที่ 2</b> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 436 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 310.87 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการ มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 550 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 131 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3 การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการทำคู่มือบำบัดน้ำเสีย เพื่อสะดวกต่อการดำเนินการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-4 คู่มือเดินระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาส่วนตกตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบล้างก่อน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบล้างไปเมื่อ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธิตอุปโภค
	5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้นที่จอดรถชั่วคราว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่าจะมีการกั้นที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ - ช่วงเวลาในการสูบล้างก่อน, เก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีการตั้งกรวย พร้อมทั้งติดป้าย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	-	-
	6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดช่วงเวลาประมาณ 01.30-02.30 น. ในการดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-	-
	7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้าย ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพิกมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากจะจ้างช่างสำนักงานเขตเข้ามาตัดออกพร้อมกับสูบลบทิ้งไปกำจัด ล่าสุดสูบลบเมื่อ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	9. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำและบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เพื่อดูดซับก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 0.5 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศ จะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย	✓ - โครงการ มีการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	และบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 1 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน			
	10. จัดให้มีระบบบำบัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 26.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ต่อลงบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซ	✓ - โครงการ มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมดิน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วน และปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา				
	11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- โครงการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำส่วนเกินภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนไว้ในบ่อหน่วงน้ำโดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 320 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 310 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการ มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งาน	✓	- โครงการ มีการควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการโดยใช้ปั๊มสูบน้ำ โดยมีจำนวน 3 เครื่อง	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	จริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมทั้ง 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.096 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.0425 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมทั้ง 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.085 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.087 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)				
	3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ให้ตั้งอยู่ภายในอาคารโดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 3 ซึ่งอยู่ในระดับ +7.45 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 4 ซึ่งอยู่ในระดับ +10.8 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	✓	- โครงการ มีห้องเครื่องไฟฟ้า อยู่บริเวณชั้นที่ 3	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าโครงการ
	4. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะจัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวน้ำท่วม อย่างต่อเนื่อง หากมีแนวโน้มระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทาง Application Line	-	-

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. ภายในอาคารโครงการของแต่ละส่วนจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รายละเอียดดังนี้</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 50 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 6-44 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.7 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 45-50 มีความกว้าง 1.53 เมตร ความยาว 1.85 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.8 เมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ห้องออกกําลังกายและห้องนํ้าเล่น (ตั้งอยู่ชั้นที่ 6) โครงการจะติดตั้ง ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 45 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง มีความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1</p>	<p>✓ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อยู่บริเวณชั้นที่ 6-50 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งถังมูลฝอย 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง</p>	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง สำหรับภายในห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 6) และเลาจน์ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 31) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว			
	2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	✓ - ถึงขยะของห้องพักขยะประจำชั้น มีการติดป้ายคัดแยกขยะแต่ละประเภท	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย
	3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✓ - ในคู่มือพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุดฯ แนะนำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	-	ภา ค ผ น ว ก ค - 6 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	✓ - ถึงขยะของห้องพักขยะประจำชั้น มีการติดป้ายคัดแยกขยะแต่ละประเภท	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - พนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-16 จัดเก็บมูลฝอย
	6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	✓ - พนักงานจัดเก็บมูลฝอยมีการมัดปากถุงก่อนนำไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-16 จัดเก็บมูลฝอย
	7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ - พนักงานจัดเก็บมูลฝอยมีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงก่อนนำไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-16 จัดเก็บมูลฝอย
	8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓ - พนักงานจัดเก็บมูลฝอยมีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงก่อนนำไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-16 จัดเก็บมูลฝอย
	9. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) <b>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</b> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2.55 ตารางเมตร ความจุ 3.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 14.6 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 15.12 ตารางเมตร ความจุ 22.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 4.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.6 เท่า	✓ - โครงการ มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง, ห้องพักมูลฝอยเปียก, ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.32 ตารางเมตร ความจุ 7.98 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 0.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 11.88 ตารางเมตร ความจุ 17.82 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 3.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.8 เท่า</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 11.27 ตารางเมตร ความจุ 16.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยภายในแบ่งเป็น 3 ส่วนดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.07 ตารางเมตร ความจุ 3.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า</p>			



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8.2 ตารางเมตร ความจุ 12.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า  - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 8.82 ตารางเมตร ความจุ 13.23 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า			
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิดโดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย
	12. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปิยะบุตร 1 ด้านหน้าโครงการและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป	✓ - โครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยบริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดถังขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีตกค้าง	✓ - สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกขณะทำการเก็บ	-	ภาพที่ 2.2-16 จัดเก็บมูลฝอย
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้แม่บ้านทำการแยกขยะก่อน และส่วนไหนที่ขายได้ก็นำไปขายที่ร้านซื้อของเก่าต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-16 จัดเก็บมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อบรรเทาการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง เนื่องจากการกระทำความผิดอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓ - ในการเก็บขนมูลฝอยทางสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บในช่วงเวลา 10.00 น. และนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-16 จัดเก็บมูลฝอย
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ใช้งานภายในอาคาร ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,200 KVA - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 แบบ 1. ระบบไฟฟ้าปกติ โดยรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง แล้วนำมาผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด 2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ชนิด Dry Type ใช้ภายในอาคาร ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะ ปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,872 KVA (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีระบบไฟฟ้า ฉุกเฉิน ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง			
	2. หม้อแปลงไฟฟ้าของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 หม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 3 มีพื้นที่ ประมาณ 90 เมตร และความสูง 5.6 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลง ไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) โดย จัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของ หม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้ การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่ง การไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะติดตั้ง ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 4 มีพื้นที่ประมาณ 92 ตาราง เมตร และความสูง 7.45 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนัง ห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.025 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมี-	✓ - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เป็นชนิดแห้ง ตั้งอยู่ที่ชั้น 3 โดยใช้พัดลมดูดอากาศในการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้า โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) โดยจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	-	-	
	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแล และเฝ้าระวังหม้อแปลงไฟฟ้า หากพบสิ่งผิดปกติจะดำเนินการแจ้งไฟฟ้านครหลวงทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก	✓ - ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก มีเครื่องตรวจจับควัน	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าโครงการ
	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นได้ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ติดตั้งข้อความ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” และแสดงสัญลักษณ์ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าโครงการ
	6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษความร้อนและเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ (1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน และผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	✓ - มีการกำหนดมาตรการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ 1) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ 2) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อไอเสียตลอดเวลา 3) มีการบำรุงทุกด้านของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าโครงการ

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	(2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการทั้ง 2 ส่วน กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขและผลกระทบโดยชุมชนทุกด้านและเพดานห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียงและใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้นและ 46 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งสิ้น 7,072 KVA แบ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประมาณ 3,200 KVA และปริมาณไฟฟ้าพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประมาณ 3,872 KVA	✓	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น รับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง แล้วนำมาผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 2 ชุด	- ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าโครงการ
	2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 2.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่อถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED มีการปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้น แยกสวิตช์อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (1) ระบบการป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 เครื่อง โดยแบ่งการสูบน้ำเป็นจำนวน 2 โซน (พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ Hight Zone) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 29) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ	✓ - โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยประกอบด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยไซมอดิง และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>รักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 5.46 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 97.7 เมตร แรงดันสุทธิที่หัวจ่าย (Residual Head at Discharge) เท่ากับ 44.22 ดังนั้น แรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 29) เท่ากับ 147.38 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 29) เท่ากับ 150 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 - ชั้นที่ 51) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 56 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 56 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 30 ถึงชั้นที่ 51 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 4.79 เมตร แรงดันสุทธิที่หัวจ่าย (Residual Head at Discharge) เท่ากับ 44.22 สำหรับความสูง (Static Head) ไม่คำนวณเนื่องจากระบบจ่ายลง ดังนั้น แรงดันที่ปลาย</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30-ชั้นที่ 51) เท่ากับ 49.01 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30-ชั้นที่ 51) เท่ากับ 54 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ -3.4 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ)และมีความสูงจากระดับพื้นที่ห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 7.5 เมตร และตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 51 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ +172.65 เมตร และมีความสูงจากระดับพื้นที่ห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 6.05 เมตร</p> <p>(1.2) ระบบท่อยืน ระบบดับเพลิง เป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1.2.1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30) ระบบส่งน้ำดับเพลิงแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 1 (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6) ประกอบด้วย ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ</li> <li>- ส่วนที่ 2 (ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 29) ประกอบด้วย ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>โดยทั้ง 2 ส่วนรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาณรวม 472 ลูกบาศก์เมตร(1.2.2) พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 ถึงชั้นที่ 51) ประกอบด้วย ท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้นที่ 51 ปริมาณ 143 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65x65x100 นิ้ว พร้อม Check Value จำนวน 4 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับ ทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการ รับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ของโครงการ จำนวน 2 จุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำ เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยื่น จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยื่นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อ ดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมทั้ง ท่อที่จ่ายระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร</li> </ul> <p>(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> </ul>			



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝากรอบและโซ่ร้อย</p> <p>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์</p> <p>ทั้งนี้ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันได ST-1 ST-2 ภายในลิฟต์ดับเพลิง (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 51) บันได ST-3 (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 5) บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ภายในห้องควบคุมไฟฟ้า และห้องทำงานส่วนกลาง (ชั้นที่ 3) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO<sub>2</sub> ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า และห้องควบคุมไฟฟ้า</p> <p>(1.6) ระบบกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องนั่งเล่น ห้องงานระบบ โถงลิฟต์ บันได ที่จอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 50 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมาย</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>กระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p><b>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p>(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องระบบ ห้องทำงานส่วนกลาง ห้องรับแขก ส่วนกลาง ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และบันได เป็นต้น</p> <p>(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในส่วนครัวห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนรวม ห้องน้ำชาย-หญิง เป็นต้น</p>			

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน</p> <p>(2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p><b>2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2</b></p> <p><b>(1) ระบบการป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</b></p> <p>(1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) แบบ Horizontal Split Case Fire Pump จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 215 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 220 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 4.98 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 158.2 เมตร แรงดันสุทธิที่หัวจ่าย (Residual Head at Discharge) เท่ากับ 44.22 ดังนั้น แรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) เท่ากับ 207.40 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้เท่ากับ 220 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่บริเวณ</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ชั้นที่ 1 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ -3.30 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตรที่ถนนซอยปิยะบุตร 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 9.10</p> <p>(1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ มีระบบดับเพลิงเป็นท่อรวมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 283 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65x65x100 นิ้ว พร้อม Check Value จำนวน 4 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 จุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</li><li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมทั้งท่อที่จ่ายระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร</li></ul> <p>(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p>				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์</li> </ul> <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-1 และบันได ST-2 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 41 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO<sub>2</sub> ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้อง RMU และโถงลิฟต์ (1.6) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)</p> <p>(1.7) ระบบกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(1.8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 46 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมาย</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>กระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักผ่อนพนักงาน ห้องประชุม โถงต้อนรับ ห้องเก็บเอกสารนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า บันได ทางเดิน และโถงลิฟต์ เป็นต้น</p> <p>(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนรวม ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น และบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</p>			



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 (ชั้นที่ 1-5 ชั้นที่ 44 และชั้นหลังคา) และโถงทางเดิน  (2.5) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงลำโพงและแสงกระพริบเตือนอัคคีภัย (Alarm Horn With Strobe Light) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียงและแสงกระพริบ โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ fire Alarm Manual Station				
	2. อาคารโครงการแต่ละส่วนจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้  (1) อาคารโครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้  - บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 51 ถึงชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.181 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ประตูกั้นไฟสามารถย้อนกลับเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 40 45 และ 50  - บันได ST-2 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 51 ถึงชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2-1.85 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	✓	- โครงการมีบันไดที่ใช้ในการหนีไฟของโครงการ 2 แห่ง เป็นระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) อาคารโครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>- บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 43 ถึงชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.185 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2-1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 มีระบบระบายอากาศแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติ ขณะเกิดไฟไหม้ สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 43 มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ประตูลิฟท์สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 และ 40</p> <p>- บันได ST-2 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6-2.1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 มีระบบระบายอากาศแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติ ขณะเกิดเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นดาดฟ้า มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ประตูลิฟท์สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 40 และ 45</p>				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้านวลน้อย และไม่ยั้ต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยั้ต้นผู้พักอาศัยสามารถยืนไ้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 725 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,900 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,700 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,670 คน พนักงานโครงการ จำนวน 20 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 10 คน (5 คน/ร้าน)) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้านวลน้อย และไม่ยั้ต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยั้ต้นผู้พักอาศัยสามารถยืนไ้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 665 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,660 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,569 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,547 คน พนักงานโครงการ จำนวน 20 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 2 คน (2</p>	✓ - โครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้น อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	คน/ร้าน)) ได้อย่างเพียงพอ			
	4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - แบบแปลนเส้นทางการอพยพหนีไฟ โครงการติดตั้งแสดงตำแหน่งไว้บริเวณลิฟต์โดยสาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการอบรม และซ้อมอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2567	-	ภาพที่ 2.2-19 การซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-7 เอกสารซ้อมดับเพลิง
	7. กำหนดให้พนักงานของโครงการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในถนน 6 เมตรโดยรอบอาคารโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ว่าจ้างบริษัท การ์เดนนิ่ง ดีไซน์ จำกัด ในการดูแลสวน และต้นไม้ ประกอบด้วย กำจัดวัชพืช, ตัดหญ้า, รดน้ำ, ใส่ปุ๋ย, ตัดแต่งต้นไม้, พรวนดิน และซ่อมแซมต้นไม้ที่ตายให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-5 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนดูแลต้นไม้
	8. ติดตั้งแบบแปลนผังของอาคารโครงการทั้ง 2 ส่วนแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓ - แบบแปลนผังของอาคาร โครงการมีการติดตั้งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ รวมถึงอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้เห็นชัดเจน โดยจะติดตั้งที่บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วน โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2,978.03 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2,732.4 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถอาคารโครงการทั้ง 2 ส่วน ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศ โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3.10 การจราจร	1. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดเตรียมทางเข้า-ออก และทางลาดขึ้น-ลงอาคารจอดรถ ให้มีความกว้างที่เพียงพอและสอดคล้องกับสภาพถนนที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยมุ่งเน้นให้รถยนต์ไม่ต้องชะลอตัวมากนัก และมีความปลอดภัยในการสัญจร	✓ - ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้างเพียงพอ และสอดคล้องกับถนนที่จัดเตรียม ทำให้การสัญจรปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	2. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 4.5 เมตร รัศมีผายปากของทางเข้าและทางออกแต่ละด้านเท่ากับ 4 เมตร (เท่ากับความกว้างทางเข้าของถนนการะบายอมด้านหน้าโครงการ 4 เมตร) สำหรับบริเวณจุดเชื่อมระหว่างถนนการะบายอมกับถนนสุขุมวิท เป็นทางเข้า-ออก ความกว้าง 8 เมตร โดยรัศมีวงเลี้ยวทางเข้า-ออกจากถนนสุขุมวิทสู่ถนนการะบายอมกว้าง 3 เมตร (เท่ากับความกว้างทางเข้าของถนนสุขุมวิท 3 เมตร)	✓ - โครงการมีทางเข้า 1 ช่อง ทางออก 1 ช่อง กว้างประมาณ 4.5 เมตร ส่วนถนนการะบายอมหน้าโครงการมีความกว้างประมาณ 4 เมตร และจุดเชื่อมระหว่างถนนการะบายอมกับถนนสุขุมวิท เป็นทางเข้า-ออก ความกว้าง 8 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	3. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดเตรียมป้ายแนะนำเส้นทางจราจร เพื่อให้ข้อมูลเส้นทางจราจร และป้ายเตือนเพิ่มความระมัดระวังให้แก่ผู้ขับขี่ลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	✓ - โครงการมีป้ายแนะนำการจราจรในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	4. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้ จำนวน 410 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุด ณ ปีที่เปิดโครงการ คิดเป็นจำนวน 317 คัน แสดงว่ามีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้อย่างเหมาะสม และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้ จำนวน 346 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุด ณ ปีที่เปิดโครงการ คิดเป็นจำนวน 265 คัน แสดงว่ามีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้อย่างเหมาะสม	✓ - โครงการ มีที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 390 คัน จอดรถจักรยานยนต์ 60 คัน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจร ในโครงการ
	5. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่จำนวน 5 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่จำนวน 4 คัน เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของสำนักจราจรและขนส่ง (1 คนต่อที่จอดรถ 100 คัน) เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารในพื้นที่ และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ส่วน ซึ่งอาจกีดขวางการสัญจรภายนอกได้	✓ - โครงการ มีที่จอดรถสาธารณะจำนวน 5 คัน เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารในพื้นที่ และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจร ในโครงการ
	6. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ติดตั้งเส้นทแยงห้ามหยุดรถเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจรบริเวณหน้าโครงการ และติดตั้งเส้นหยุด เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ชะลอและให้ทางแก่ยวดยานบนถนนสายหลัก	✓ - ด้านหน้าโครงการ มีการตีเส้นทแยงห้ามหยุดรถ และติดตั้งเส้นหยุด เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ชะลอและให้ทางแก่ยวดยานบนถนนสายหลัก	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจร ในโครงการ
	7. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 กำหนดตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ ห่างจากถนนสุขุมวิท เป็นระยะทางประมาณ 320 เมตร (รองรับแถวคอยได้ 54 คัน) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 กำหนดตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ ห่างจากถนนสุขุมวิท เป็นระยะประมาณ 360 เมตร (รองรับแถวคอยได้ 60 คัน) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยล้นออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิทในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ - ทางเข้าโครงการ ห่างจากถนนสุขุมวิทประมาณ 320 เมตร เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยล้นออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิทในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจร ในโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	8. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 กำหนดจุดจอดรถรับส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ในจุดที่ไม่เป็นการส่งผลกระทบหรือรบกวนต่อกระแสจราจร จำนวน 1 ตำแหน่ง ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 270 เมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 กำหนดจุดจอดรถรับส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ ในจุดที่ไม่เป็นการส่งผลกระทบหรือรบกวนต่อกระแสจราจร จำนวน 1 ตำแหน่ง ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 355 เมตร	✓ - จุดจอดรถรับส่งผู้โดยสารภายในโครงการ อยู่ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 270 เมตร ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อกระแสจราจร	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	9. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่ จำนวน 5 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ จำนวน 4 คัน เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานการจราจรและขนส่ง (1 คันต่อที่จอดรถ 100 คัน) เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งอาจกีดขวางการสัญจรภายนอกได้	✓ - โครงการ มีที่จอดรถสาธารณะจำนวน 5 คัน เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารในพื้นที่ยื่น และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	10. จัดเตรียมป้ายเรียกรถแท็กซี่บริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนสุขุมวิท และบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการทั้ง 2 ส่วน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ต้องการมาใช้บริการ	✓ - ทางเข้า-ออกโครงการ มีป้ายเรียกรถแท็กซี่ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ต้องการใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	11. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 13 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน สำหรับผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อ	✓ - โครงการ มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 60 คัน สำหรับผู้อาศัยและผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	12. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓ - โครงการ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	13. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยบริเวณทางโค้ง และจุดที่เป็นอันตราย	✓ - บริเวณจุดที่อับ ของพื้นที่โครงการ ได้ติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยเรื่องความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	14. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Pump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 3.0 เมตร (จำนวน 2 อันต่อกัน) จำนวน 4 จุด และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Pump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 5 จุด	✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในโครงการ ถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว เส้นชะลอความเร็ว จำนวน 3 จุด และลูกระนาดชะลอความเร็ว จำนวน 1 จุด	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมาย ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓ - โครงการได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของหมาย	-	-
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ก ำ ค ฝ น ว ก ค -6 กฎระเบียบการพักอาศัย
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภา ค ผนวก ค -6 กฎระเบียบการพักอาศัย
(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	-	-	-	-
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม. พร้อมกล้องวงจรปิด	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการทั้ง 2 ส่วน และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการอบรม และซ้อมอพยพหนีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2567	-	ภาพที่ 2.2-19 การซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-7 เอกสารซ้อมดับเพลิง
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	✓ - โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหน้าห้องควบคุมตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ส่วน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓ - โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-22 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ
(5) ด้านสาธารณสุข ปุโลค สาธารณูปการ	-	-	-	-
(6) การใช้ที่ดิน	-	-	-	-

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	1. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดเตรียมทางเข้า-ออกและทางลาดขึ้น-ลงอาคารจอดรถ ให้มีความกว้างที่เพียงพอและสอดคล้องกับกายภาพถนนที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยมุ่งเน้นให้รถยนต์ไม่ต้องชะลอตัวมากนัก และมีความปลอดภัยในการสัญจร	✓ - ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้างเพียงพอ และสอดคล้องกับถนนที่จัดเตรียม ทำให้การสัญจรปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	2. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 4.5 เมตร รัศมีผายปากของทางเข้าและทางออกแต่ละด้านเท่ากับ 4 เมตร (เท่ากับความกว้างทางเข้าของถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ 4 เมตร) สำหรับบริเวณจุดเชื่อมระหว่างถนนภาระจำยอมกับถนนสุขุมวิท เป็นทางเข้า-ออก ความกว้าง 8 เมตร โดยรัศมีวงเลี้ยวทางเข้า-ออกจากถนนสุขุมวิทสู่ถนนภาระจำยอมกว้าง 3 เมตร (เท่ากับความกว้างทางเข้าของถนนสุขุมวิท 3 เมตร)	✓ - โครงการ มีทางเข้า 1 ช่อง ทางออก 1 ช่อง กว้างประมาณ 4.5 เมตร ส่วนถนนภาระจำยอมหน้าโครงการมีความกว้างประมาณ 4 เมตร และจุดเชื่อมระหว่างถนนภาระจำยอมกับถนนสุขุมวิท เป็นทางเข้า-ออก ความกว้าง 8 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	3. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดเตรียมป้ายแนะนำเส้นทางจราจร เพื่อให้ข้อมูลเส้นทางจราจร และป้ายเตือนเพิ่มความระมัดระวังให้แก่ผู้ขับขี่ ลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	✓ - โครงการ มีป้ายแนะนำการจราจรในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	4. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้ จำนวน 410 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุด ณ ปีที่เปิดโครงการ คิดเป็นจำนวน 317 คัน แสดงว่ามีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้ จำนวน 346 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุด ณ ปีที่เปิดโครงการ คิดเป็นจำนวน 265 คัน แสดงว่ามีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม	✓ - โครงการ มีที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 390 คัน จอดรถจักรยานยนต์ 60 คัน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	5. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่จำนวน 5 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่จำนวน 4 คัน เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของสำนักจราจรและขนส่ง (1 คนต่อที่จอดรถ 100 คัน) เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารในพื้นที่ และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ส่วน ซึ่งอาจกีดขวางการสัญจรภายนอกได้	✓ - โครงการ มีที่จอดรถสาธารณะจำนวน 5 คัน เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารในพื้นที่ และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	6. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ติดตั้งเส้นทแยงห้ามหยุดรถเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจรบริเวณหน้าโครงการ และติดตั้งเส้นหยุด เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ชะงักและให้ทางแก่ยานบนถนนสายหลัก	✓ - ด้านหน้าโครงการ มีการตีเส้นทแยงห้ามหยุดรถ และติดตั้งเส้นหยุด เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ชะงักและให้ทางแก่ยานบนถนนสายหลัก	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	7. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 กำหนดตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ ห่างจากถนนสุขุมวิท เป็นระยะทางประมาณ 320 เมตร (รองรับแถวคอยได้ 54 คัน) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 กำหนดตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ ห่างจากถนนสุขุมวิท เป็นระยะประมาณ 360 เมตร (รองรับแถวคอยได้ 60 คัน) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยล้นออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิทในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ - ทางเข้า-ออกโครงการ ห่างจากถนนสุขุมวิทประมาณ 320 เมตร เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยล้นออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิทในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	8. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 กำหนดจุดจอดรถรับส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ในจุดที่ไม่เป็นการส่งผลกระทบหรือรบกวนต่อกระแสจราจร จำนวน 1 ตำแหน่ง ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 270 เมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 กำหนดจุดจอดรถรับส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ ในจุดที่ไม่เป็นการส่งผลกระทบหรือรบกวนต่อกระแสจราจร จำนวน 1 ตำแหน่ง ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 355 เมตร	✓ - จุดจอดรถรับส่งผู้โดยสารภายในโครงการ อยู่ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 270 เมตร ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อกระแสจราจร	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	9. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่ จำนวน 5 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ จำนวน 4 คัน เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานการจราจรและขนส่ง (1 คันต่อที่จอดรถ 100 คัน) เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งอาจกีดขวางการสัญจรภายนอกได้	✓ - โครงการ มีที่จอดรถสาธารณะจำนวน 5 คัน เพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารในพื้นที่ และป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	10. จัดเตรียมป้ายเรียกรถแท็กซี่บริเวณด้านหน้าโครงการบนถนน สุขุมวิท และบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการทั้ง 2 ส่วน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ต้องการมาใช้บริการ	✓ - ทางเข้า-ออกโครงการ มีป้ายเรียกรถแท็กซี่ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ต้องการใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	11. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดเตรียมที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 13 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดเตรียมที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน สำหรับผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อ	✓ - โครงการ มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 60 คัน สำหรับผู้อาศัยและผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	12. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓ - โครงการ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	13. พื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยบริเวณทางโค้ง และจุดที่เป็นอันตราย	✓ - บริเวณจุดที่เป็นอันตรายของโครงการ ได้ติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยเรื่องความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	14. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Pump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 3.0 เมตร (จำนวน 2 อันต่อกัน) จำนวน 4 จุด และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Pump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0	✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในโครงการ ถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว เส้นชะลอความเร็ว จำนวน 3 จุด และลูกระนาดชะลอความเร็ว จำนวน 1 จุด	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เมตร จำนวน 5 จุด				
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	-		-	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-		-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	<b>การระบายมลสารทางอากาศ</b> 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ จ้าง บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการทำความสะอาดพื้นที่โครงการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสั่นชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	3. จัดให้มีการปลูกต้นพวงทองเถาบริเวณชั้นที่ 2-5 ของอาคารโครงการส่วนที่ 1 และต้นรางจืดบริเวณชั้นที่ 2-5 ของอาคารโครงการส่วนที่ 2 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชน ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของแต่ละอาคาร	✗	- บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 2-5 อยู่ระหว่างการปรับปรุงการปลูกไม้เลื้อย เพื่อช่วยดูดซับมลพิษอากาศ	ตารางที่ 4-2	-
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการทั้ง 2 ส่วน ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- บริเวณที่จอดรถโครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางในบริเวณถนน และที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 46 เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอยู่เป็นประจำ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการแจ้งผ่านทาง Application Line	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง	<b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</b> 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งอาคารโครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ชั้นที่ 30 และชั้นที่ 51 และอาคารโครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้า โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือนสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้ง 2 ส่วน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาดวันที่ 16-20 ธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	2. โครงการจัดให้มีช่องทำความสะอาดด้านข้างถัง จำนวน 2 ช่อง/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	✓ - ถังเก็บน้ำของโครงการเป็นแบบเชื่อมถึงกันได้ หากมีการบำรุงรักษาจะดำเนินการได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	<b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</b> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบใช้เกลือฆ่าเชื้อโรค	-	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่การเดินระบบกรองสระว่ายน้ำวันละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. ดำเนินการดูแลก่อนล้างสระโคร และตากเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลก่อน ล้างสระโคร ของสระว่ายน้ำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ ติดตั้งข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำโครงการ
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ
	6. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำโครงการ
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนไว้ในบ่อท่อน้ำโดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีบ่อท่อน้ำ ความจุ 320 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีบ่อท่อน้ำ ความจุ 310 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการ มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการโดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำกัดอัตราการ	✓ - โครงการ มีการควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการโดยใช้ปั๊มสูบน้ำ โดยมีจำนวน 3 เครื่อง	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง (ต่อ)	ระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมทั้ง 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.096 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.0425 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีรวมทั้ง 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.085 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.087 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)				
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- บริเวณท่อระบายน้ำโครงการ มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ง	-	ภาพที่ 2.2-23 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำโครงการ
	4. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฆีตพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท บี แคร่ เซอร์วิส จำกัด ในการกำจัดแมลง เดือนละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2.2-24 กำจัดแมลงภาคผนวก ค-8 แผนกำจัดแมลง
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น มีถังขยะ จำนวน 4 ใบ และมีฝาปิดทุกใบ และมีพนักงานทำความสะอาดเป็นประจำ		ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้งเท่านั้น		ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง		ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม มีการทำความสะอาดเป็นประจำ		ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกขณะทำการเก็บ	-	ภาพที่ 2.2-16 จัดเก็บมูลฝอย
- อุบัติเหตุ	<b>การจราจร</b> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม. พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางในบริเวณถนน และที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ส่วน ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-22 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	✓ - ทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง บันไดแต่ละแห่ง มีการทำความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	<b>การพลัดตก หกล้ม</b> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารทั้ง 2 ส่วน และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - ทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง บันไดแต่ละแห่ง มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	<b>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</b> - จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓ - บริเวณระเบียงห้องพักแต่ละห้อง มีราวกันตกตลอดแนว	-	ภาพที่ 2.2-25 อาคารภายนอก
	<b>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</b> 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นช่องทางเดิน และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน และมีการตรวจสอบระบบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการอบรม และซ้อมอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2567	-	ภาพที่ 2.2-19 การซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-7 เอกสารซ้อมดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	อุบัติเหตุจากการใช้สระน้ำ				
	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระ	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำโครงการ
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	-
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	-
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 50 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 38 เมตร (ไม่น้อยกว่า 38 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 1 อัน และ AED 1อัน อยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำโครงการ
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำโครงการ
- โรคติดต่อ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโครงการแต่ละส่วนดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 454 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 436 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบน้ำเสียเท่ากับ 310.87 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 550 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 131 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3 การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการทำคู่มือบำบัดน้ำเสีย เพื่อสะดวกต่อการดำเนินการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-4 คู่มือเดินระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างไปยังฝาส่วนตกตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบล้างตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบล้างไปเมื่อ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างหรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้นที่จอดรถชั่วคราว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่าจะมีการกั้นที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ - ช่วงเวลาในการสูบล้างตะกอน, เก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีการตั้งกรวย พร้อมทั้งติดป้าย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	-	-
	6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการกำหนดช่วงเวลาประมาณ 01.30-02.30 น. ในการดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-	-
	7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้าย ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	8. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึก ทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถาง ที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกาก ไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวม กับมูลฝอยที่ส่วนพิกมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการ มีการตรวจสอบบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากจะ ว่าจ้างสำนักงานเขตเข้ามาตัดออกพร้อมกับสูบลบก่อนไป กำจัด ซึ่งจะสูบลบออก ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบลบเมื่อ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค
	9. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำและ บ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 9.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 0.5 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศ จะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดย โครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 พบว่า มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็น การป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับ สภาพน้ำเสียและบ่อเติมอากาศ) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน	✓ - โครงการ มีการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่าน ถ่าน Activated Carbon	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัด น้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 1 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน				
	10. จัดให้มีระบบบำบัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 26.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ต่ลงบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดัก	✓	- โครงการ มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมดิน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	ไขมัน และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา			
	11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓ - โครงการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ก ๖ ค ผ น ว ก ค -6 กฎระเบียบการพักอาศัย
	2. จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6 และปลูกเพิ่มเติมบริเวณชั้น 46	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ก ๖ ค ผ น ว ก ค -6 กฎระเบียบการพักอาศัย

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วน โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 2,978.03 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 2,732.4 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 6 และชั้นดาดฟ้า เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ เลือกพันธุ์ไม้ ที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่	-	-
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 2,978.03 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,733.71 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 55.8 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,732.4 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 6 และชั้นดาดฟ้า คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.06 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,460.15 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก	✓ - สีของอาคารเป็นสีโทนอ่อนทำให้สบายตา	-	ภาพที่ 2.2-25 อาคารภายนอก
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ติดต่อผู้พบเห็น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ก ก ค น ว ก ค -6 กฎระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท วิชดอม โซโฮตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท วิชดอม โซโฮตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ได้จัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์	-	-

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)**

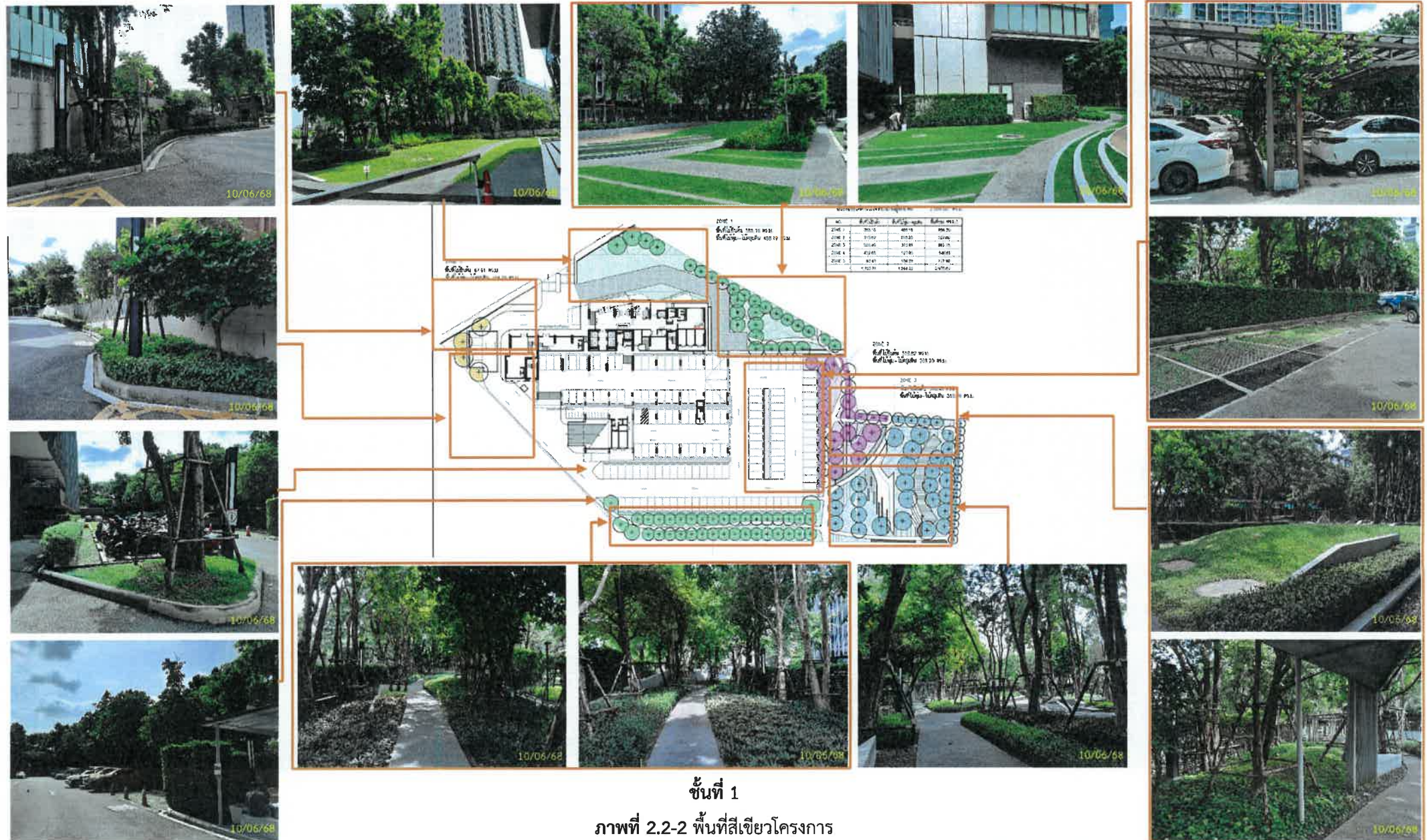
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อม โทรทัศน์ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบ ดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจาก ได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบัง แสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-



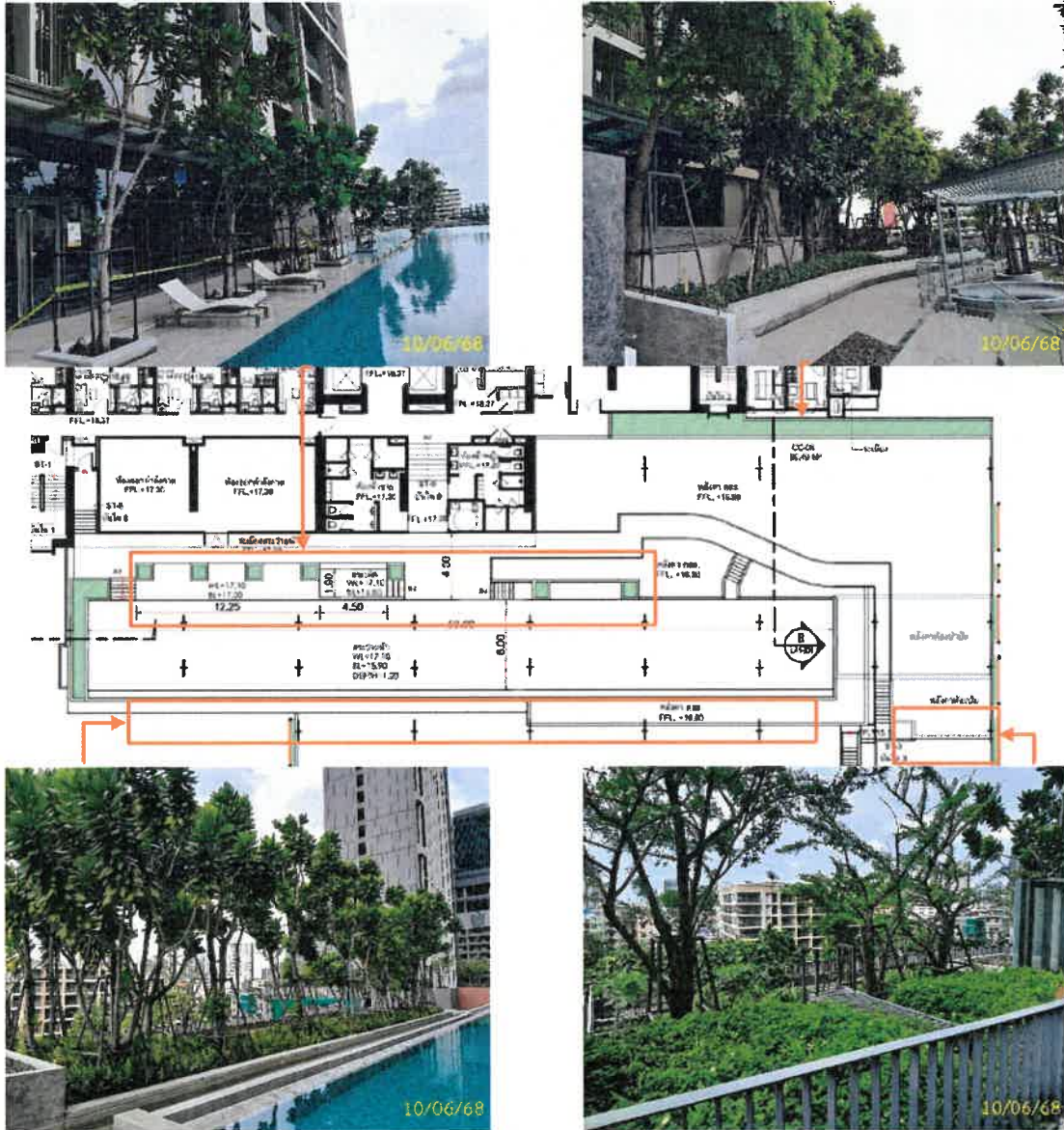


ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ









ชั้นที่ 8

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางวิ่งรถ



ป้ายจำกัดความเร็วบริเวณที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร





ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์



ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



เส้นชะลอความเร็วจุดที่ 1



เส้นชะลอความเร็วจุดที่ 2



เส้นชะลอความเร็วจุดที่ 3



ลูกระนาดชะลอความเร็ว



ป้ายแนะนำเส้นทาง



ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ป้ายแนะนำเส้นทาง (ต่อ)



กระจกโค้ง



สัญลักษณ์บนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร





ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวม



ถนน



ถังขยะ



ที่จอดรถ



พื้นที่ส่วนกลาง



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด





ภาพที่ 2.2-5 พนักงานดูแลต้นไม้



ป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อดักไขมัน



บ่อปรับสมดุล

บ่อดักตะกอน



บ่อเติมอากาศ

เครื่องเติมอากาศ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



บ่อพักน้ำทิ้ง



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออก



ตู้ควบคุมการทำงานของน้ำเสีย



ตู้ควบคุมบ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออก



บ่อดินบำบัดมีเทน



บำบัด Aerosol โดยกรองผ่านถ่าน Activated Carbon

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ





วันที่ 24/05/2568 เวลา 22:47 น.  
สถานีเครื่อง Pump ขึ้น 1  
Booster pump No.1,2,3 = 12 psi  
Booster pump No.1,2,3 = 48 psi  
Water Level Tank = 100 %  
Fire Pump = 102 psi  
Jockey Pump = 102 psi  
Fuel Tank = 200 L  
สถานะเครื่องอัตโนมัติ

เส้นท่อประปา



วันที่ 18/05/2567 เวลา 15:30 น.  
สถานีเครื่อง Pump ขึ้น 1  
Transfer pump no.1,2 = 146 psi  
Booster pump no.1,2,3 = 45 psi  
Water Level = 90 %  
Fire pump = 222 psi  
Jockey pump = 222 psi  
Fuel Tank = 828 L  
สถานะเครื่องอัตโนมัติ

Fire Pump



วันที่ 03/06/2568 เวลา 12:27 น.  
ชั้น 18 - 23 และ สาขาทันตกรรม ชั้น 1

ทำการ PM 5 ปี ครั้งเดียว

ตู้ดับเพลิง และถังดับเพลิง



ล้างเครื่องปรับอากาศ



CCTV



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



วันที่ 24/06/2568 เวลา 16:42 น.  
ตรวจสอบเครื่อง Generator ขึ้น 5 สาขาทันตกรรม  
สถานะ Auto  
Fuel Tank = 700 L

Generator



วันที่ 28/06/2568 เวลา 06:30 น.  
ตรวจสอบเครื่อง MDB ขึ้น 3 สาขาทันตกรรม  
PM 101 ขึ้น 3 สาขาทันตกรรม (ขึ้น) ปกติ  
MDB 1 สถานะ On Auto  
MDB 2 สถานะ On Auto  
TR 1 Selector Auto ถูกกด 57/01/014  
TR 2 Selector Auto ถูกกด 59/01/012  
ATS 2 สถานะ Auto  
CAP 1 สถานะ Auto  
CAP 2 สถานะ Auto

MDB



ไฟแสงสว่าง

ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค



PM ไฟฟ้าประจำปี



ล้างถังเก็บน้ำประปา



ตัดไขมัน และสูบลบคอนระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบสาธารณูปโภค



มิเตอร์น้ำประปาสำหรับผู้พักอาศัย



มิเตอร์น้ำประปาสำหรับอาคารพาณิชย์

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้





ปั๊ม เพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



ถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



ฝาดักเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน



ปั๊มเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 30



ถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 30



ปั๊มเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 51



ถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 51



ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ปั๊มเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน



ฝาถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน



ปั๊ม เพื่อการดับเพลิง ชั้น 51



ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ชั้น 51



ปั๊มน้ำสำหรับอาคารพาณิชย์



ถังเก็บน้ำสำหรับอาคารพาณิชย์

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้





ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัคน้ำ



ประหยัคน้ำ-ประหยัคไฟ



คัคแฉกขยะก่อคั้ง

ภาพที่ 2.2-10 ป้ายรณรงค์ต่างๆ



ล้ากรองสรวายน้ำ



ดูตตะกอค



ตักไปไม้

ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสรวายน้ำ



ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ดูแลสระว่ายน้ำ



โครงสร้างสระ



รางระบายน้ำล้น



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



ทางเดินรอบสระ



ที่ล้างตัว

ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำโครงการ





ป้ายบอกระดับความลึก



ป้ายปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



ที่วางรองเท้า



เครื่องกระตุ้นหัวใจ



ไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำประจำสระ



ที่ล้างมือ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ท่อระบายน้ำชั้นหลังคา



ท่อระบายภายในอาคาร



ตู้ควบคุมระบบระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน



ปั๊มระบบระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน



ท่อระบายน้ำฝนรอบโครงการ



ตู้ควบคุมบ่อน้ำฝน



บ่อน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำของโครงการ





บ่อพักน้ำทิ้ง



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำของโครงการ



RMU



MDB

ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้า



ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง และเฉพาะเจ้าหน้าที่



วิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



ระบบระบายอากาศ



เครื่องตรวจจับควัน



ถังดับเพลิงไฟฟ้า



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

#### ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

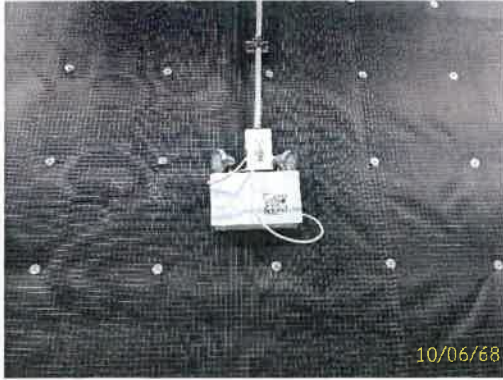


ช่องระหว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง

#### ระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า





ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



เครื่องตรวจจับควัน



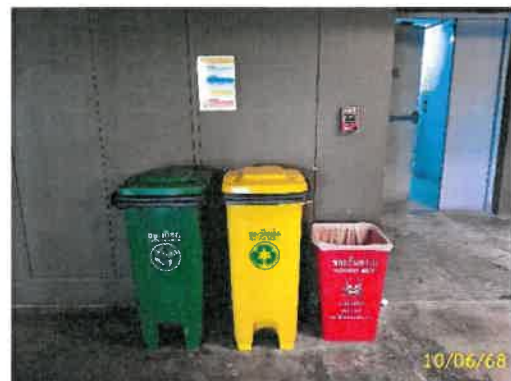
ถังดับเพลิง



ปล่องระบายควันเสีย

#### ระบบไฟฟ้าสำรอง (ต่อ)

#### ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



#### ถังขยะบริเวณที่จอดรถ

#### ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย



ประตูปิดมิดชิดห้องพักขยะประจำชั้น



ป้ายคัดแยกขยะห้องพักขยะประจำชั้น



ถังขยะห้องพักขยะประจำชั้น แบบที่ 1



ก๊อกน้ำ รุระบายน้ำ ห้องพักขยะประจำชั้น แบบที่ 1



ถังขยะห้องพักขยะประจำชั้น แบบที่ 2



ก๊อกน้ำ รุระบายน้ำ ห้องพักขยะประจำชั้น แบบที่ 2



ห้องพักขยะรวมเปียก



ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย





ห้องพักขยะรวมอันตราย



ห้องพักขยะรวมรีไซเคิล



ห้องพักขยะรวมแห้ง

จุดจอดรถสำหรับเขตเก็บขยะ



ตู้ควบคุม และบ่อบรรณน้ำเสียห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



แม่บ้านจัดเก็บ



สำนักงานเขตเข้าเก็บ

ภาพที่ 2.2-16 จัดเก็บมูลฝอย



ตัวควบคุมระดับแสงสว่าง

ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน





แสดงชั้นห้องพักอาศัย



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน



10/06/68



10/06/68

หลอด LED

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน



10/06/68

เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้น 51



10/06/68

ท่อยื่น



10/06/68

ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ลิฟต์ดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>)



ชุดผจญเพลิง

### ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)



แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน

### ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงลำโพงและแสงไฟกระพริบเตือนอัคคีภัย

#### ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน



ถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้น 51



ST-1

ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ST-2



ST-3

### ทางหนีไฟ (ต่อ)



### ผังการอพยพหนีไฟ



### จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-19 การซ้อมดับเพลิง



ทางเข้า-ออกถนนสุขุมวิท

ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ





ทางเข้า-ออกถนนซอยปิยะบุตร 1



ทางเข้า-ออกโครงการ



ป้ายโครงการ



ทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้น 2-5



ป้ายทางเข้า



ป้ายทางออก



ป้ายเรียกรถแท็กซี่



ที่จอดรถสาธารณะ

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) การจราจรในโครงการ





10/06/68



10/06/68

ที่จอดรถผู้มาติดต่อ



10/06/68

ที่จอดรถจักรยาน



10/06/68

ที่จอดรถจักรยานยนต์



10/06/68



10/06/68

ที่จอดรถยนต์ผู้พักอาศัยชั้นที่ 1



10/06/68



10/06/68

ที่จอดรถยนต์ผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) การจราจรในโครงการ





ถนนรอบโครงการ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



กล้องวงจรปิด

ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย





CCTV



รปภ.ทางเข้า-ออกอาคาร



รปภ. ทางเข้า-ออกที่จอดรถ

รปภ. หน้าที่ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-22 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-23 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำโครงการ



ภาพที่ 2.2-24 กำจัดแมลง



ร่วกันตกจากห้องพัก



โพนสีอาคาร

ภาพที่ 2.2-25 อาคารภายนอก



---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม







## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วิซดอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการบริหารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 1,332 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอาศัย จำนวน 1,329 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) โดยแบ่งการดำเนินการออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (ปัจจุบันใช้ชื่อ โครงการ Whizdom Essence) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 666 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 664 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และพื้นที่ส่วนที่ 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ โครงการ Whizdom Inspire) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องชุดพักอาศัยรวม 666 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 665 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด วิซดอม เอสเซนส์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence)

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบ คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) <b>ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) เมื่อวันที่ 28-29 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลวิเคราะห์คุณภาพอากาศ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จ้าง บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการทำความสะอาดพื้นที่โครงการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดเปิดดำเนินการ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จ้าง บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการทำความสะอาดพื้นที่โครงการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	2) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จ้างบริษัท การ์เดนนิ่ง ดีไซน์ จำกัด ในการดูแลสวน และต้นไม้ ประกอบด้วย กำจัดวัชพืช, ตัดหญ้า, รดน้ำ, ใส่ปุ๋ย, ตัดแต่งต้นไม้, พรุนดิน และซ่อมแซมต้นไม้ที่ตายให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-5 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนดูแลต้นไม้
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพตึ่มมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - ป้าย และสัญลักษณ์จราจรในพื้นที่โครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง	-	-
2. เสียง	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพตึ่มมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - ป้าย และสัญลักษณ์จราจรในพื้นที่โครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง	-	-
3. น้ำใช้	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) เส้นท่อประปา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาดวันที่ 16-20 ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การปัดवालในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓ - ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพดีไม่แตกร้าว <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	1) พื้นที่สระว่ายน้ำ	✓	- พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มี สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ โครงการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจ สภาพไม่ให้ชำรุด	-	-
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	✓	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจ สภาพไม่ให้ชำรุด	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ โครงการ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ไม่มีน้ำขัง <b>ความถี่</b> - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ โครงการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพดี ไม่ลื่น <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เปิดดำเนินการ	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- ป้ายแสดงกฎข้อบังคับ มีสภาพดี ไม่ลื่น	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ โครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	3) อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	✓ - อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ มีเครื่องกระตุ้นหัวใจ 1 อัน มี สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ โครงการ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - pH - Residual Chlorine <b>ความถี่</b> - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	1) สระว่ายน้ำของโครงการส่วน ที่ 1 และ 2 บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓ - ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68 มีการตรวจวัด pH, Cl <sub>2</sub> สระ ว่ายน้ำ เป็นประจําทุกวัน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-4 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ : ค่า pH และ Cl <sub>2</sub>
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - Coliform Bacteria - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓ - จากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สามารถตรวจวัด พาราเมเตอร์ โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้งได้ ในระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68 นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และผลมี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-3 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพดีไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	✓ - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ มีเจ้าหน้าที่เดินระบบทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระ ว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด สระว่ายน้ำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระ ว่ายน้ำ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อปรับสมดุลระบบบำบัดน้ำ เสียโครงการส่วนที่ 1 - บ่อปรับสมดุลระบบบำบัดน้ำ เสียโครงการส่วนที่ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H <sub>2</sub> S, TKN, Fat Oil & Grease, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68 เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า บ่อปรับสมดุลระบบบำบัดน้ำเสีย มี ค่าอยู่ในเกณฑ์การออกแบบของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.5 ภาคผนวก ง-2 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำเสีย-น้ำทิ้ง
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อกักน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H <sub>2</sub> S, TKN, Fat Oil & Grease, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68 เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า บ่อกักน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วน ใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2567	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.5 ภาคผนวก ง-2 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำเสีย-น้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์	-	ภาคผนวก ค-3 การทำงานของระบบบำบัด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข <b>ความถี่</b> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน					
6. การระบายน้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	1) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓	- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ มีการตรวจการ สะสมของดินตะกอนในท่อระบายน้ำ หากมีการสะสมของดิน ตะกอนมากจะดำเนินการตักตะกอนออก	-	-
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วง น้ำของโครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำ	-	-
7. มูลฝอย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - บริเวณที่ตั้งถังเก็บมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2	✓	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะรวม มี เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะทุกวัน ซึ่งทางเขตเข้ามาเก็บขยะทุกๆ 2 วัน และทางเจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำ ความสะอาด ภาพที่ 2.2-15 จัดเก็บ มูลฝอย



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มลพิษ (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - กลิ่นและทัศนียภาพ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากกลิ่นของขยะมูลฝอย	-	-
8. ระบบไฟฟ้า	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพดี มองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่หลบเลื่อน <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	✓ - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า มีป้ายเตือนให้ระวังอันตราย ไฟฟ้าแรงสูง และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้มีสภาพดี ไม่หลบเลื่อน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้าโครงการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเปิดดำเนินการ	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓ - ห้องไฟฟ้า มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบมาตรฐานบล็อค ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบมาตรฐานบล็อค
9. การอนุรักษ์พลังงาน	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเปิดดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	✓ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้หลอด LED, ระบบปรับอากาศใช้แบบประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-16 อนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเปิดดำเนินการ	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	✓ - จุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์ มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่บเลือน	-	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำรองเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บเลือน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน	-	-
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ มีและถังเก็บน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ลิฟต์ดับเพลิง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลิฟต์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
11. ระบบระบายอากาศ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. พัดลมระบายอากาศ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	-	-
12. การจราจร	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ส่วน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบความปลอดภัย
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจาก ผลกระทบทางด้านการจราจร	-	-
13. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุง ผิวจราจร การขุดลอกท่อระบาย น้ำ เป็นต้น	✓ - กรณีมีการซ่อมแซม ทางนิติบุคคลมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ ระวัง	-	-
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากการ ซ่อมแซม/ปรับปรุงโครงการ	-	-



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. ทัศนียภาพ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2	✓	- ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากทัศนียภาพของโครงการ	-	-
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2	✓	- ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2	✓	- ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓	- ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพอากาศ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ทั้งหมด 2 ความถี่ ได้แก่ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ ค่า pH และค่า Residual Chlorine และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง กำหนดให้มีการตรวจวัด โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังบำบัด ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง วิธีเก็บตัวอย่างปฏิบัติ ดังนี้

- 1) คุณภาพอากาศ TSP, PM<sub>10</sub> เป็นการเก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้เครื่อง High Volume 24 ชั่วโมง
- 2) คุณภาพน้ำ เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพอากาศ	- TSP	- High-Volume Air Sampling	28-29/05/68	US EPA Method Part 50 App B
	- PM <sub>10</sub>	- High-Volume Air Sampling		US EPA Method Part 50 App J
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- pH	- pH Test Kit	ทุกวัน	-
	- Residual Chlorine	- Chlorine Test Kit		
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	31/01/68	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017
	- <i>Escherichia Coli</i>	- Other <i>Escherichia Coli</i> Procedure	21/02/68	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filter	10/03/68	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filter	21/04/68	
			31/05/68	
			21/06/68	
3. น้ำเสีย	- pH	- Electrometric	31/01/68	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017
1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด	- BOD	- Membrane Electrode	21/02/68	
	- Suspended Solids	- Dried at 103-105°C	10/03/68	
2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด	- Settleable Solids	- Volumetric	21/04/68	
	- Total Dissolved Solids	- Dried at 180°C	31/05/68	
	- Sulfide	- Iodometric	21/06/68	
	- TKN	- Kjeldahl		
	- Fat Oil & Grease	- Soxhlet Extraction		
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation		
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform		

### 3.5.3 คุณภาพอากาศ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในโครงการ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง จำนวน 1 จุด โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างอากาศ แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 ถึง ภาพที่ 3.5.3-2 ตามลำดับ ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาคผนวก ง-1

### สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

จากผลการตรวจวัดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ และค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอนในบรรยากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ



PM<sub>10</sub>

TSP

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub>

สถานี	วันที่ตรวจวัด	ผลตรวจวัด	
		TSP (mg/m <sup>3</sup> )	PM-10 (mg/m <sup>3</sup> )
ภายในโครงการ	28-29/05/68	0.029	0.013
มาตรฐาน*		≤ 0.33	≤ 0.12

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ชื่อผู้ตรวจวัด / บริษัท : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
 ชื่อผู้บันทึก / ชื่อผู้วิเคราะห์ : นายจิตติวีร์ วงศ์หมากเห็บ  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนันทพร ผดุงสงฆ์  
 เบอร์โทรศัพท์ : 035-800-593



### เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) บริเวณภายในโครงการ พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศ เป็นดังนี้

1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

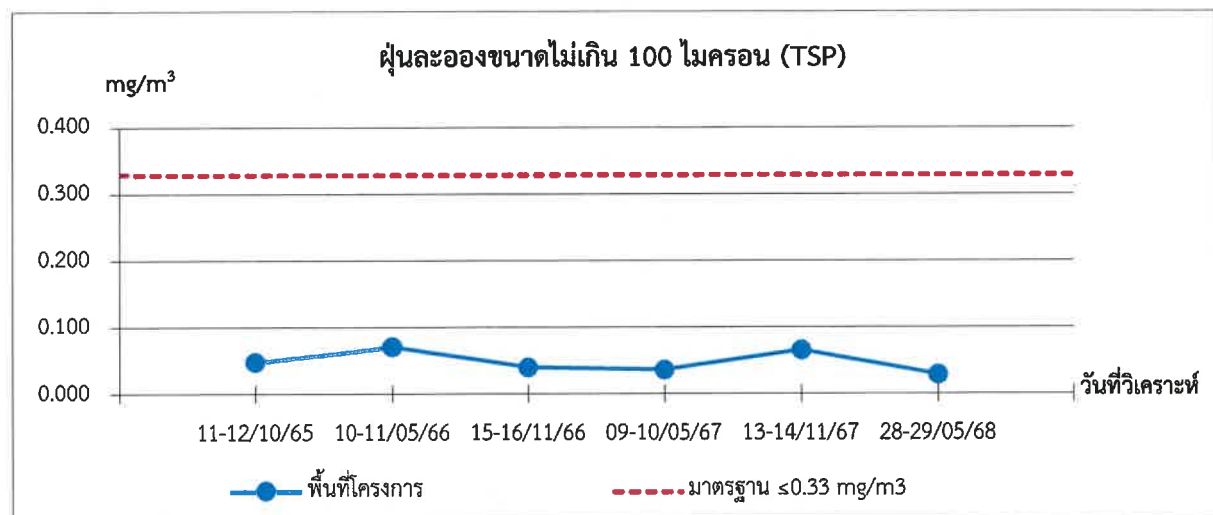
2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 และกราฟเปรียบเทียบแสดงดังภาพที่ 3.5.3-2

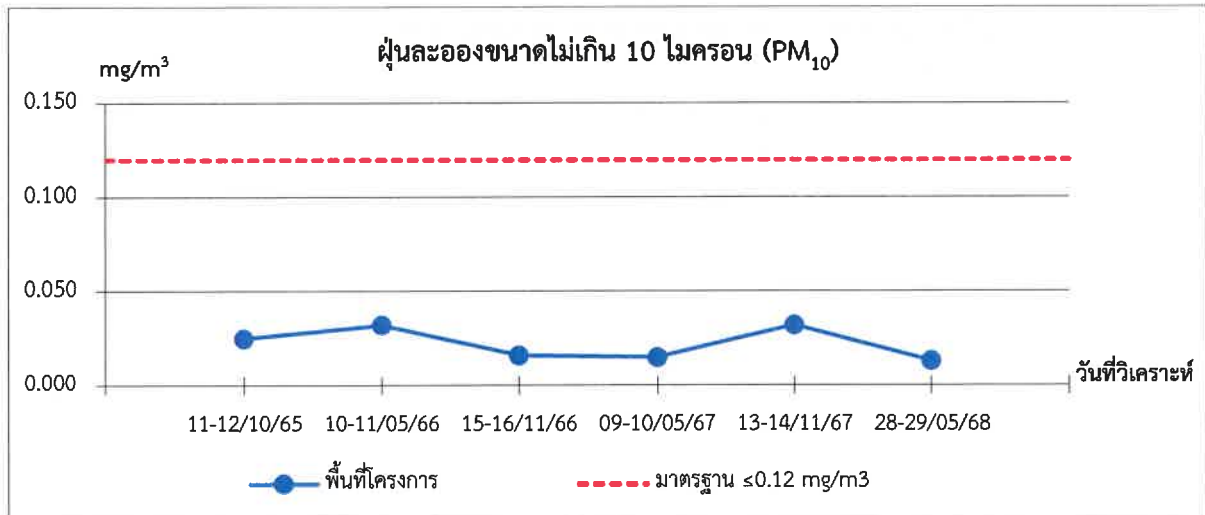
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศระหว่าง ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน

สถานที่เก็บตัวอย่าง	ผลวิเคราะห์คุณภาพอากาศ		
	วันที่เก็บตัวอย่าง	ปริมาณฝุ่น TSP (mg/m <sup>3</sup> )	ปริมาณฝุ่น PM <sub>10</sub> (mg/m <sup>3</sup> )
ภายในพื้นที่โครงการ	11-12/10/65	0.048	0.025
	10-11/05/66	0.071	0.032
	15-16 พ.ย.66	0.040	0.016
	09-10/05/67	0.036	0.015
	13-14/11/67	0.066	0.032
	28-29/05/68	0.029	0.013
มาตรฐาน*		≤ 0.33	≤ 0.12

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



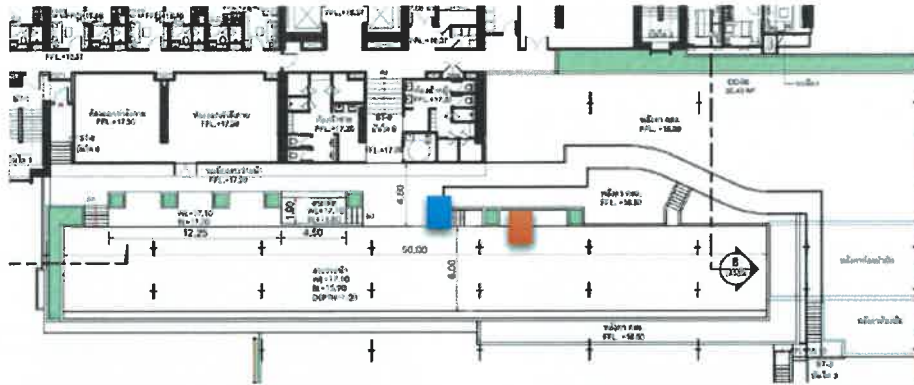
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ  
ระหว่างปี 2565 ถึง ปัจจุบัน

#### 3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดย กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โครงการมี การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทั้ง 2 ความถี่ ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนต้น แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1



สระตื้น



สระลึก

ภาพที่ 3.5.4-1 ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น และส่วนลึก

#### 1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ที่บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) วันละ 1 ครั้ง ซึ่งการตรวจวัดแสดงดังภาพที่ 3.5.4-2 และผลการตรวจวัด ดังภาคผนวก ง-4



ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH,  $Cl_2$  สระว่ายน้ำ

## 2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โครงการมีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สามารถตรวจวัดพารามิเตอร์ โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* เดือนละ 1 ครั้งได้ ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.4-1 และ ภาคผนวก ง-3

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	Escherichia coli (MPN/100ml)	Staphylococcus Aureus (100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	31/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	31/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ 035-226383  
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวณกร ผดุงเวียง



### เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* บริเวณส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5.4-2

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100ml)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	18/07/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/08/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/09/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/10/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/12/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100ml)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น (ต่อ)	09/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	18/7/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/08/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/09/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/10/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/12/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100ml)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนลึก (ต่อ)	08/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100ml)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนลึก (ต่อ)	31/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน)

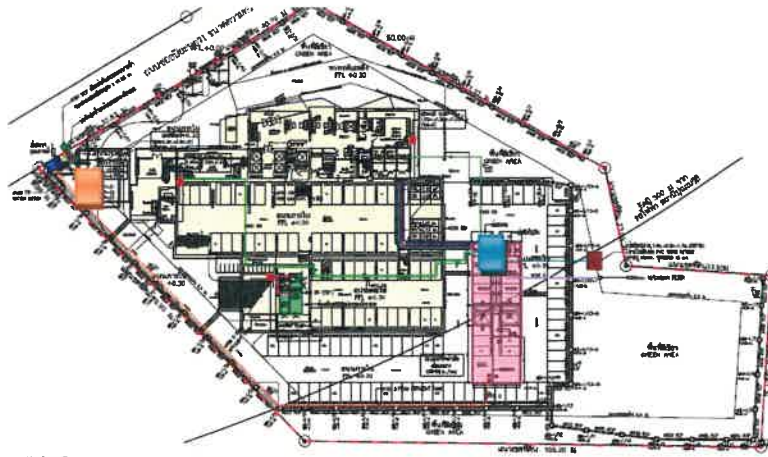


### 3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) กำหนดให้โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.5-1 และภาคผนวก ง-2

#### สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อปรับสมดุล และบ่อพักน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า น้ำทิ้งบ่อพักน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ยกเว้น ค่า BOD และ TKN มีค่าเกินมาตรฐาน เนื่องจากบ่มีเสีย



น้ำเข้าก่อนบำบัด



น้ำออกระบบบำบัด

ภาพที่ 3.5.5-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	Total Coliform (MPN/100mL)	Fecal Coliform (MPN/100mL)
**น้ำก่อนบำบัด	31/01/68	8.1	191	282	558	23	138	2.5	4	160000000	160000000
	21/02/68	7.6	89	192	322	11	43	<0.10	2	16000000	16000000
	10/03/68	8.3	320	786	636	25	214	12	66	160000000	160000000
	21/04/68	8.4	179	146	440	18	139	2.5	2	9400000	7000000
	31/05/68	7.5	150	540	494	32	27	<0.10	15	35000000	35000000
	21/06/68	7.7	305	254	486	20	181	8.5	3	1300000	1300000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.5-8.4	89-320	146-786	322-636	11-32	27-214	<0.10-12	2-66	1300000- 160000000	1300000- 160000000
น้ำหลังบำบัด	31/01/68	7.9	77	27	410	9	35	<0.10	<0.1	1100000	1100000
	21/02/68	7.6	46	14	724	5	56	<0.10	<0.1	1700000	1700000
	10/03/68	8.2	39	17	328	<2	35	<0.10	<0.1	1300000	790000
	21/04/68	8.0	62	20	386	6	35	<0.10	<0.1	790000	790000
	31/05/68	7.9	25	19	186	<2	33	<0.10	<0.1	330000	330000
	21/06/68	7.4	12	<10	990	<2	35	<0.10	<0.1	23000	23000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.4-8.2	12-77	<10-27	186-990	<2-9	33-56	<0.10	<0.1	23000-1700000	23000-1700000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤20	≤30	≤1000	≤20	≤35	≤1.0	-	-	-

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

\*\* น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593  
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก : นายรัตพล ไบไกร เลขทะเบียน : ว-190-จ-0015  
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001  
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาววราพร วันวิเศษ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0004

### เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) พบว่า คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.) แสดงดังตารางที่ 3.5.5-2 และกราฟเปรียบเทียบดังภาพที่ 3.5.5-2 ถึง ภาพที่ 3.5.5-3

### ตารางที่ 3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
**น้ำก่อนบำบัด	18/7/65	6.4	174	288	440	18	74.2	5.6	3	16000000	9400000
	18/08/65	7.1	380	144	334	13.5	51.7	2.4	4	92000	54000
	16/09/65	8.4	169	58	618	750	39.72	1.2	0.2	700000	92000
	17/10/65	7.2	547	7000	444	152	196	5.3	28	92000	54000
	18/11/65	7.0	341	355	603	26.5	128.8	14.4	140	110	110
	16/12/65	7.0	192	112	820	14	79.24	10.2	5	540	350
	27/01/66	8.3	222	276	614	31	140	2.5	22	92000000	17000000
	08/02/66	8.4	222	562	576	22	170	3.5	60	35000000	35000000
	08/03/66	8.6	164	231	588	12	184	1.9	10	1700000	1700000
	11/04/66	8.5	168	222	396	16	153	<0.10	6	35000000	35000000
	11/05/66	8.2	232	1300	452	23	134	2.5	120	160000000	160000000
	14/06/66	8.2	133	234	450	20	118	3.1	13	35000000	35000000
	12/07/66	7.9	228	252	528	16	100	2.1	15	92000000	92000000
	09/08/66	8.3	153	260	422	14	97	2.2	20	350000000	350000000
	18/09/66	8.4	195	230	498	17	96	1.9	13	1300000	1300000
	11/10/66	8.2	265	349	542	21	156	1.4	40	160000000	160000000
	15/11/66	8.6	301	286	474	12	175	2.3	2	160000000	160000000
	13/12/66	8.7	316	187	558	13	202	5.9	1	160000000	160000000
	26/01/67	8.4	80	127	412	4	59	<0.10	3	13000000	13000000
	14/02/67	8.1	272	398	532	44	118	1.4	30	4900000	4900000
	13/03/67	8.4	327	330	518	16	182	3.3	15	54000000	54000000
	10/04/67	7.4	98	330	260	11	21	<0.10	11	790000	270000



ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
**น้ำก่อนบำบัด (ต่อ)	08/05/67	7.2	106	308	322	220	30	2	15	200000	200000
	13/06/67	8.3	230	157	392	11	92	1.4	15	35000000	24000000
	10/07/67	8.2	280	488	624	41	164	2	25	130000000	130000000
	14/08/67	8.3	170	304	248	25	214	3.3	20	7900000	7900000
	09/09/67	8.6	253	356	532	23	145	1.4	23	350000000	350000000
	10/10/67	8.6	253	356	532	23	145	1.4	12	350000000	350000000
	28/11/67	7.9	184	97	402	11	64	1.5	0.8	2800000	2200000
	11/12/67	7.3	344	724	406	16	134	4	50	54000000	54000000
	31/01/68	8.1	191	282	558	23	138	2.5	4	160000000	160000000
	21/02/68	7.6	89	192	322	11	43	<0.10	2	16000000	16000000
	10/03/68	8.3	320	786	636	25	214	12	66	160000000	160000000
	21/04/68	8.4	179	146	440	18	139	2.5	2	9400000	7000000
	31/05/68	7.5	150	540	494	32	27	<0.10	15	35000000	35000000
	21/06/68	7.7	305	254	486	20	181	8.5	3	1300000	1300000
น้ำหลังบำบัด	18/7/65	7.1	4	9	378	<5	6.72	<0.2	0	24000	12000
	18/08/65	6.9	<2	2	334	<5	4.2	<0.2	0	210	170
	16/09/65	7.2	3	5	284	<5	4.76	<0.2	0	3.3	<1.8
	17/10/65	7.1	11	22	204	<5	14.84	<0.2	0.1	54	35
	18/11/65	7.1	<2	<1	204	<5	<0.2	<0.2	0	<1.8	<1.8
	16/12/65	7.0	11	4	500	<5	14	<0.2	0	21	17
	27/01/66	7.8	7	<10	276	<2	14	<0.10	<0.1	7900	7900
	08/02/66	7.7	12	30	274	<2	21	<0.10	0.5	13000	7800

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

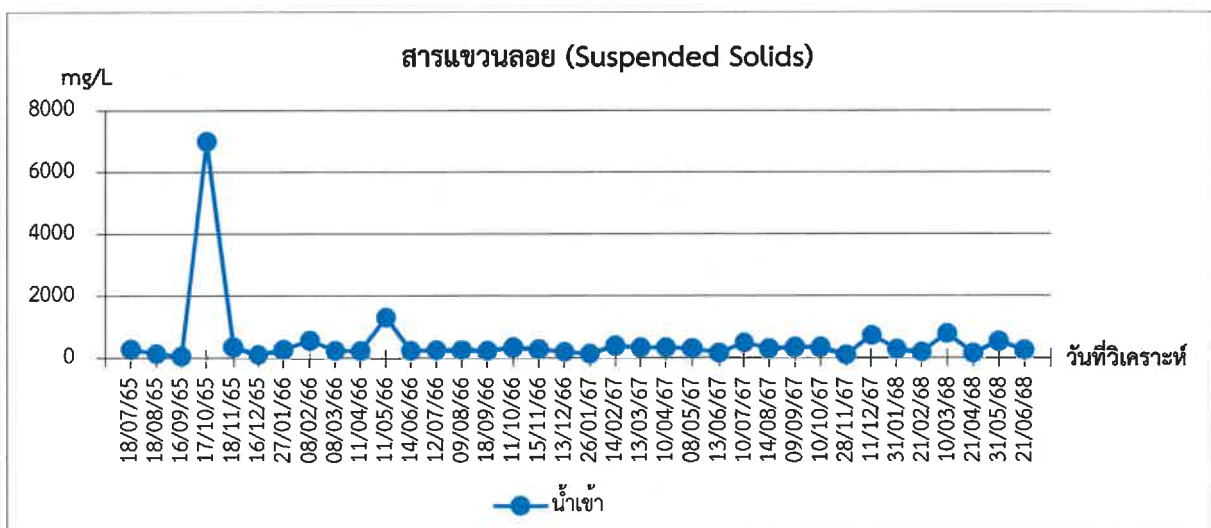
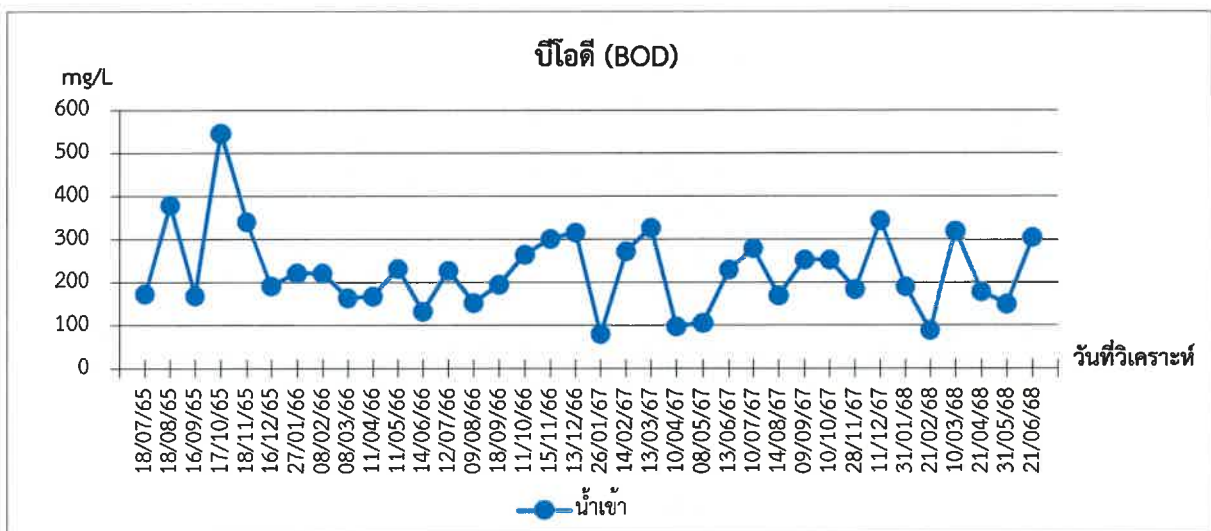
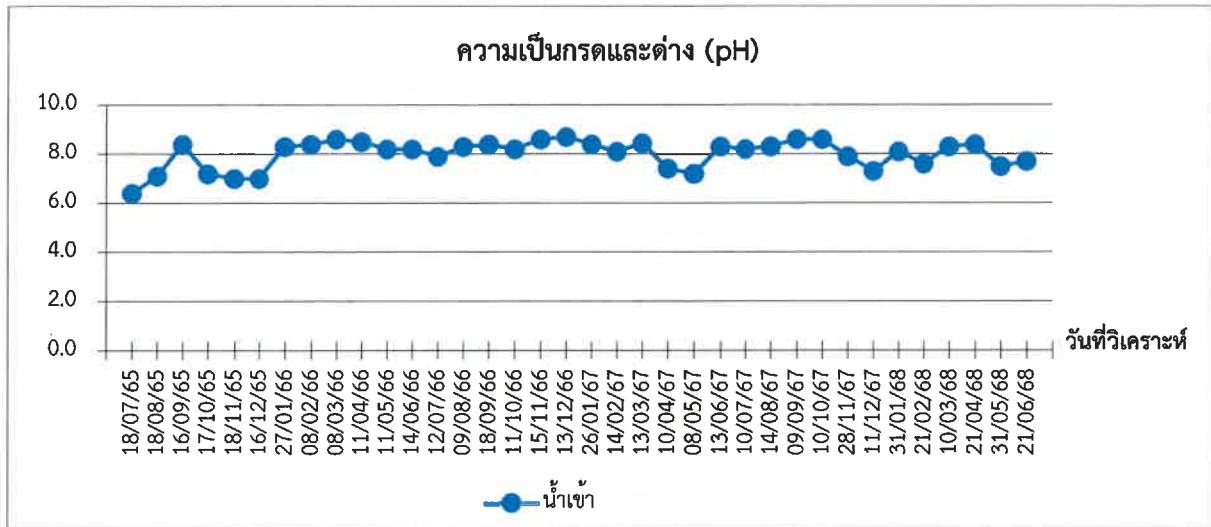
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	Total Coliform (MPN/100mL)	Fecal Coliform (MPN/100mL)
น้ำหลัง บำบัด (ต่อ)	08/03/66	8.0	14	<10	294	<2	13	<0.10	<0.1	7800	7800
	11/04/66	7.8	<4	<10	230	<2	10	<0.10	<0.1	2300	2300
	11/05/66	7.9	12	<10	232	<2	15	<0.10	<0.1	35000	17000
	14/06/66	8.0	6	<10	240	<2	14	<0.10	<0.1	24000	24000
	12/07/66	7.7	14.0	<10	268	<2	21	<0.10	<0.1	33000	33000
	09/08/66	7.5	10.0	<10	288	<2	11	<0.10	<0.1	6800	4000
	18/09/66	7.6	12	<10	210	<2	13	<0.10	0.1	33000	33000
	11/10/66	7.5	27	<10	324	<2	28	<0.10	<0.1	20000	20000
	15/11/66	7.4	40	16	282	3	53	<0.10	<0.1	230000	230000
	13/12/66	7.9	88	20	360	4	58	<0.10	0.1	790000	790000
	26/01/67	7.7	46	<10	472	<2	62	<0.10	<0.1	460000	460000
	14/02/67	8.3	74	<10	424	9	48	<0.10	<0.1	700000	700000
	13/03/67	7.7	82	15	386	<2	56	<0.10	<0.1	230000	230000
	10/04/67	7.8	55	17	380	<2	44	<0.10	<0.1	170000	170000
	08/05/67	7.6	31	12	281*	3	41	<0.10	<0.1	350000	350000
	13/06/67	8.1	43	12	330	4	56	<0.10	<0.1	78000	78000
	10/07/67	8.0	98	14	438	3	47	<0.10	<0.1	68000	68000
	14/08/67	7.9	37	<10	418	<2	22	<0.10	<0.1	220000	220000
	09/09/67	7.4	57	26	262	2	44	<0.10	<0.1	700000	700000
	10/10/67	7.4	57	26	262	2	44	<0.10	<0.1	700000	700000
	28/11/67	8.0	52	29	384	4	35	<0.10	<0.1	790000	790000
	11/12/67	8.1	60	24	678	7	35	<0.10	<0.1	1700000	1700000

### ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

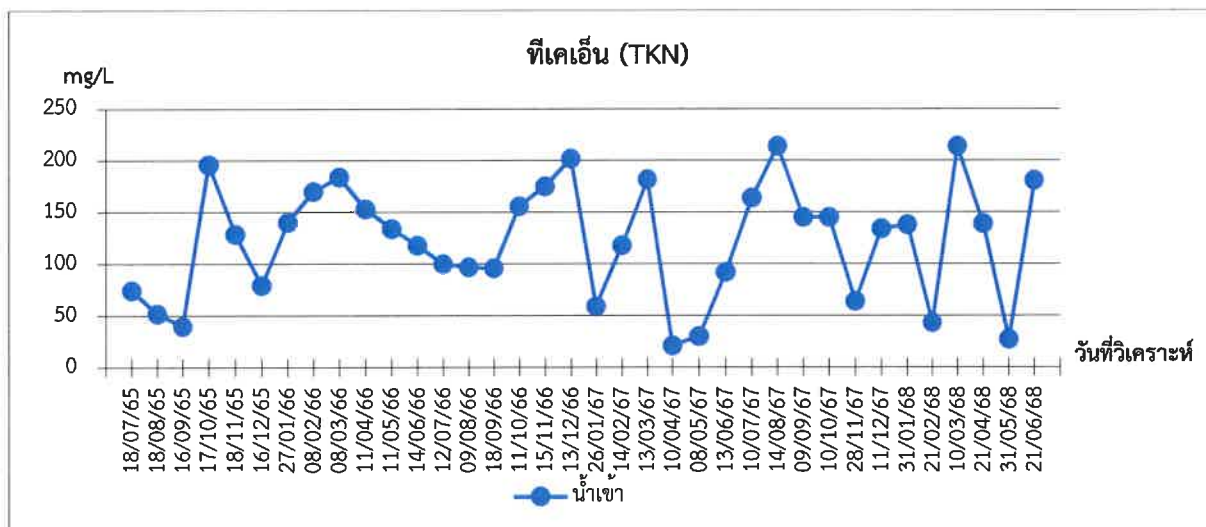
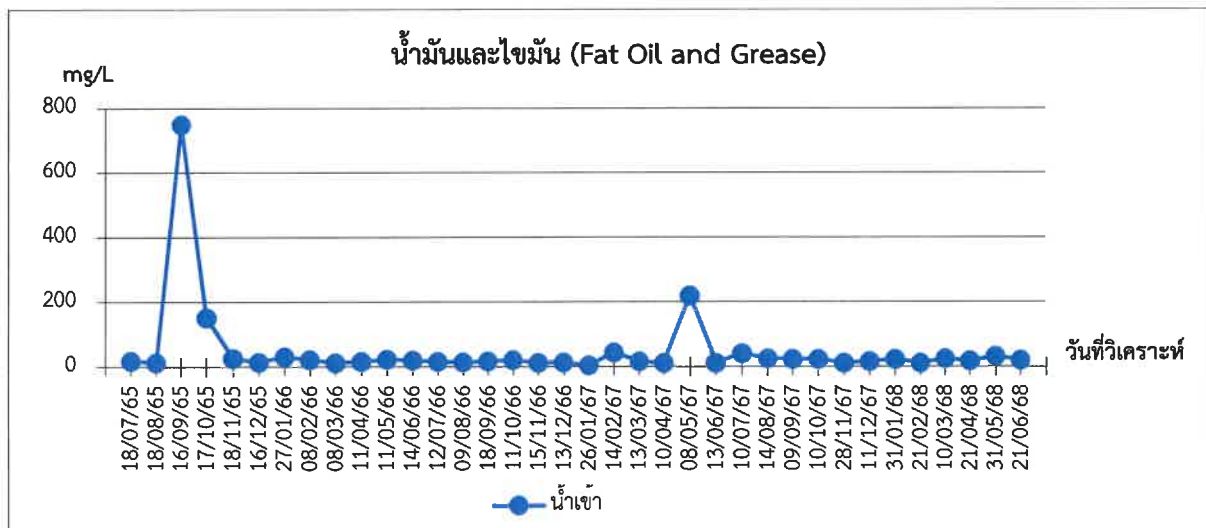
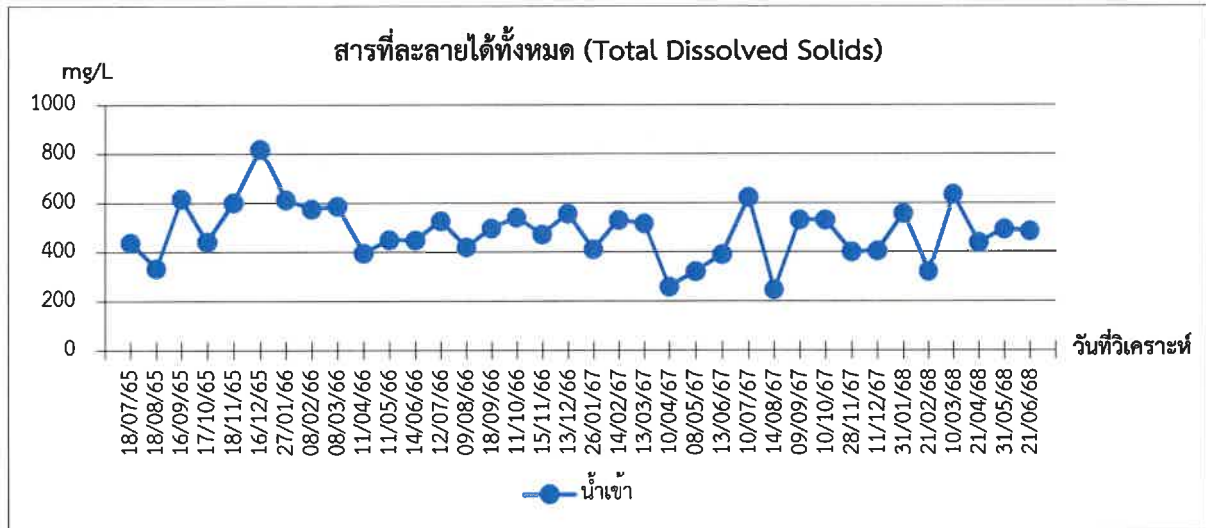
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
น้ำหลังบำบัด (ต่อ)	31/01/68	7.9	77	27	410	9	35	<0.10	<0.1	1100000	1100000
	21/02/68	7.6	46	14	724	5	56	<0.10	<0.1	1700000	1700000
	10/03/68	8.2	39	17	328	<2	35	<0.10	<0.1	1300000	790000
	21/04/68	8.0	62	20	386	6	35	<0.10	<0.1	790000	790000
	31/05/68	7.9	25	19	186	<2	33	<0.10	<0.1	330000	330000
	21/06/68	7.4	12	<10	990	<2	35	<0.10	<0.1	23000	23000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤20	≤30	≤1000	≤20	≤35	≤1.0	-	-	-

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

\*\* น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด

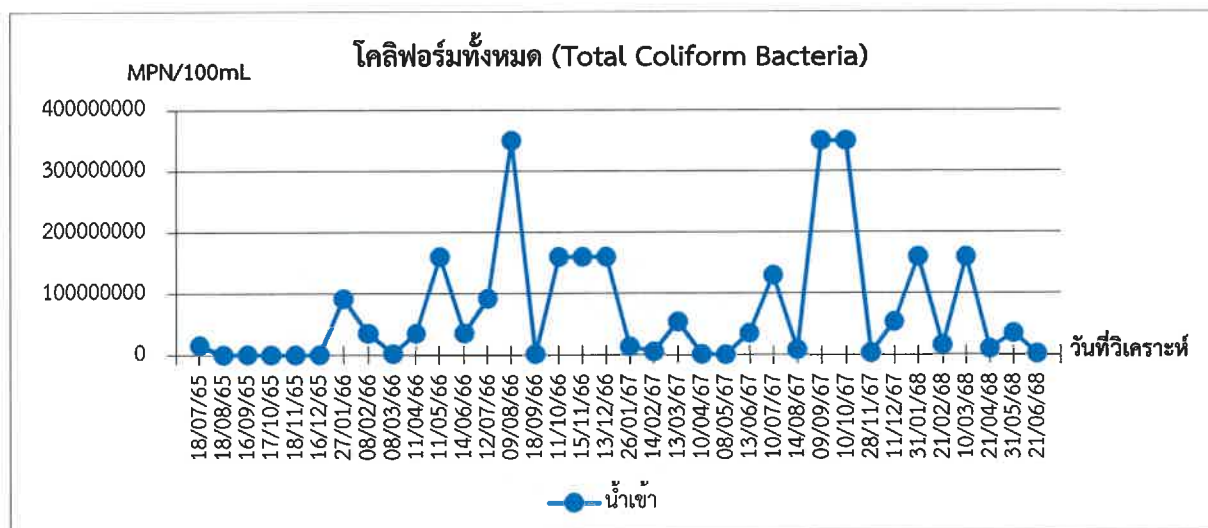
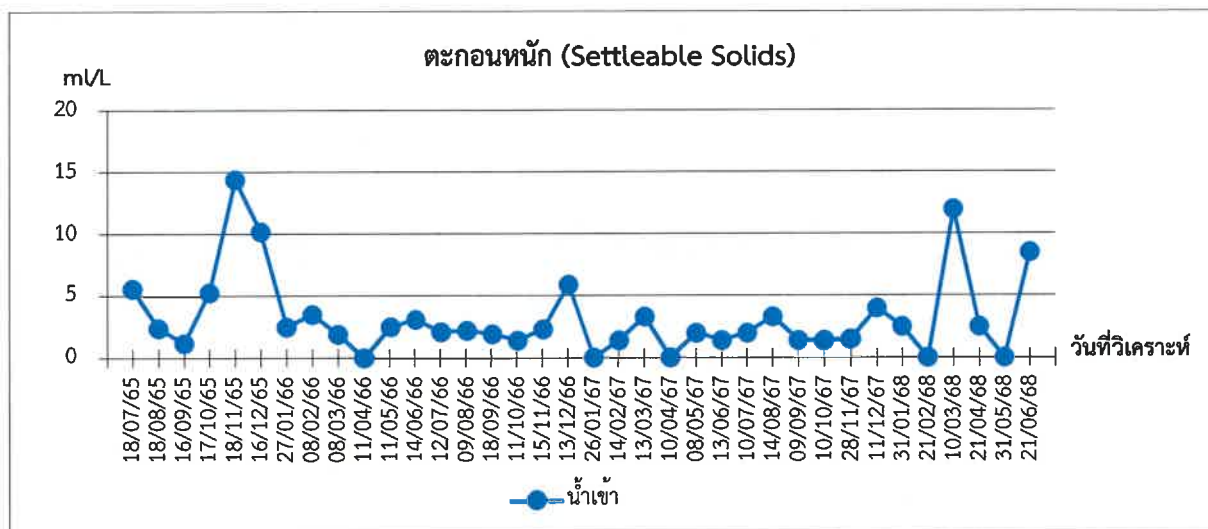
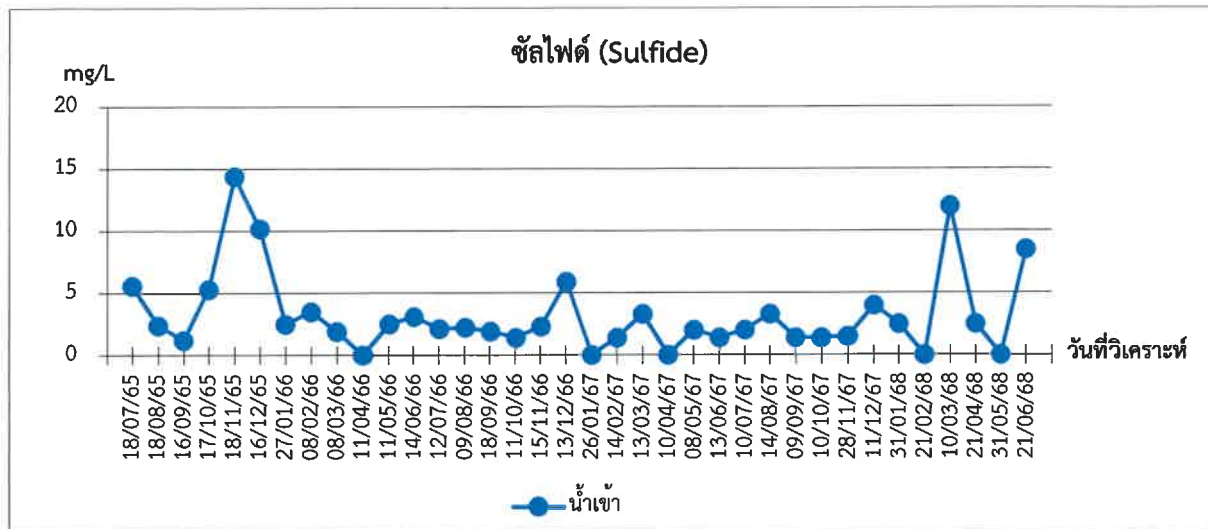


ภาพที่ 3.5.5-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน

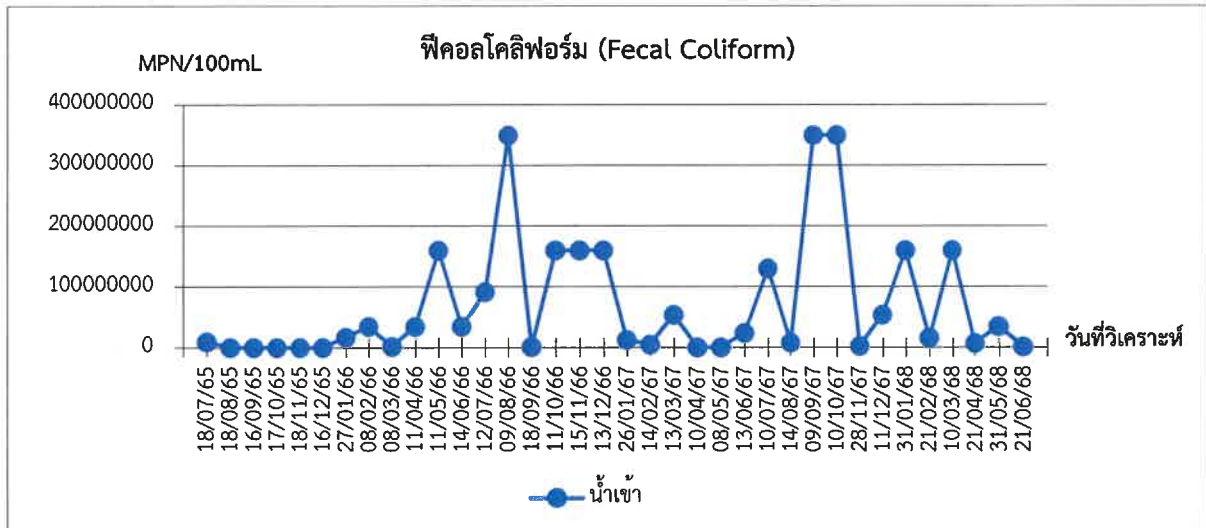


ภาพที่ 3.5.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน

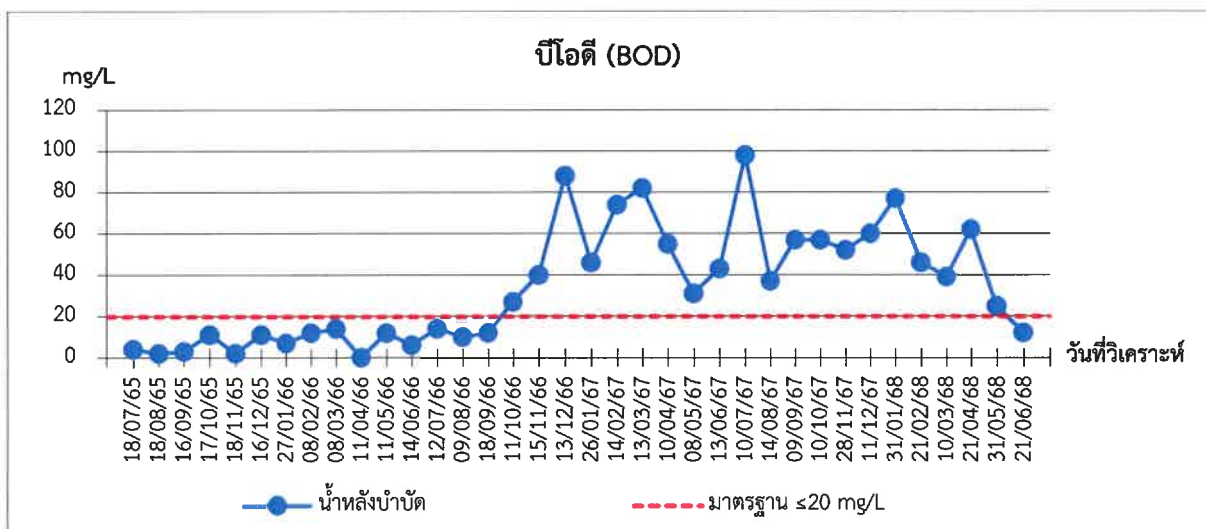
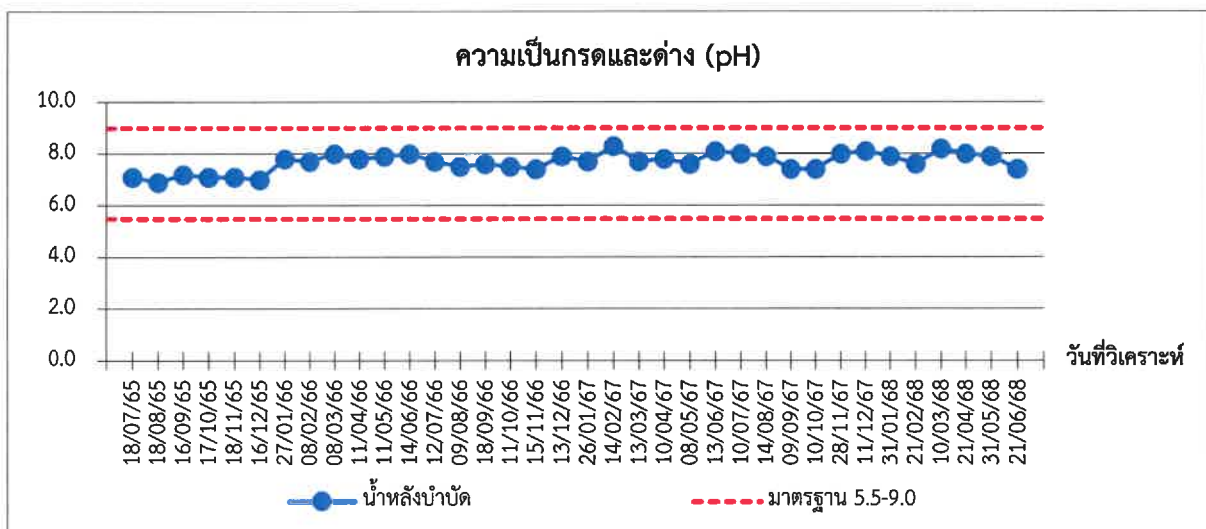




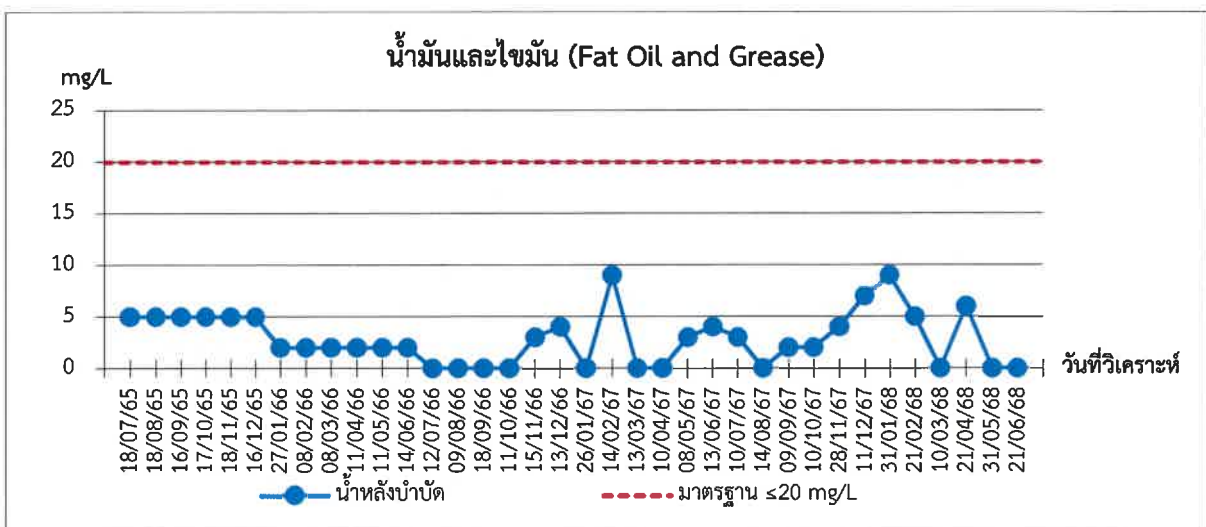
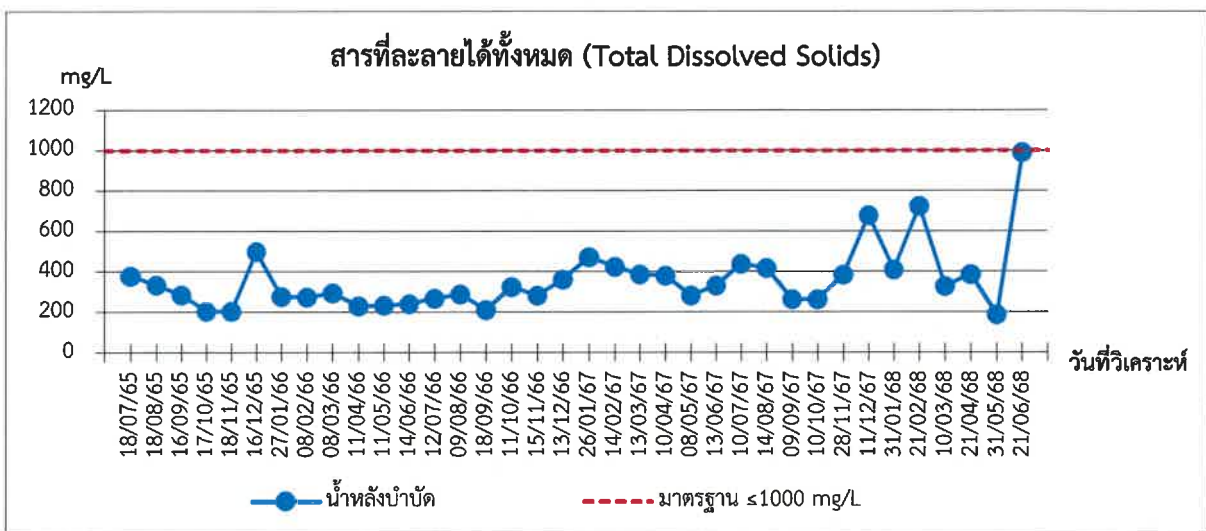
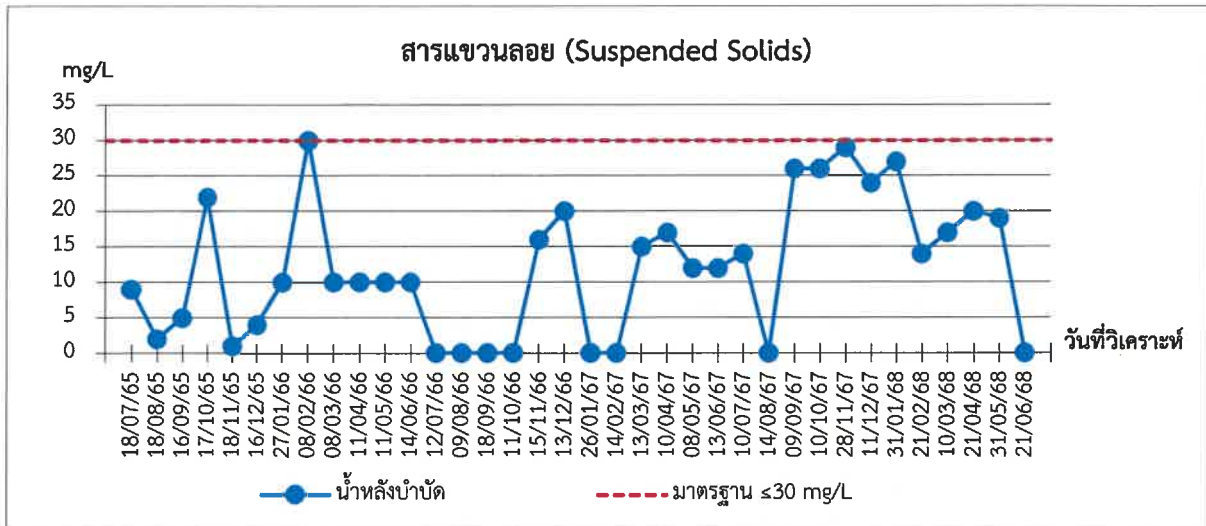
ภาพที่ 3.5.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



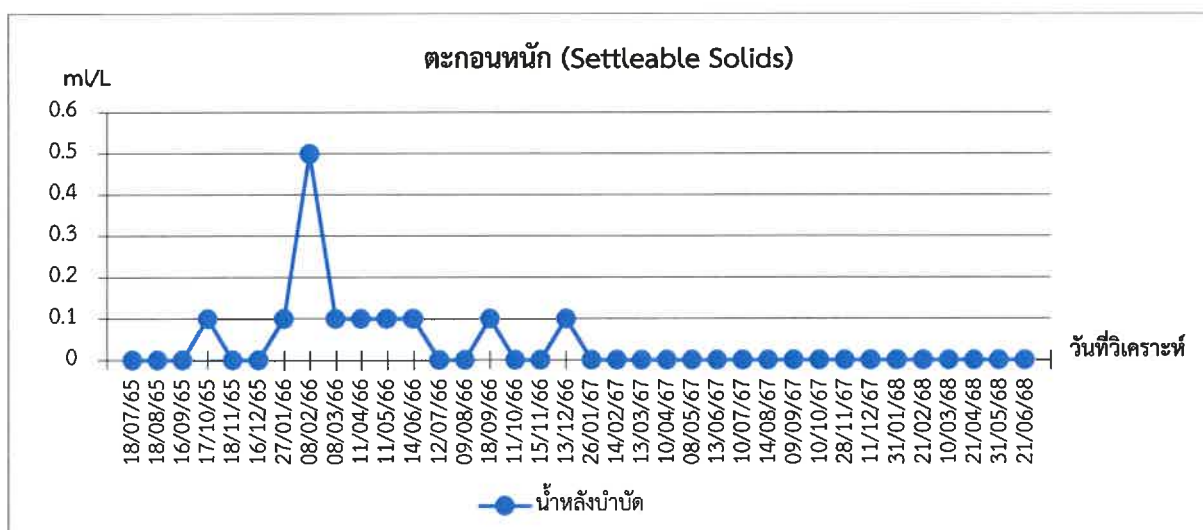
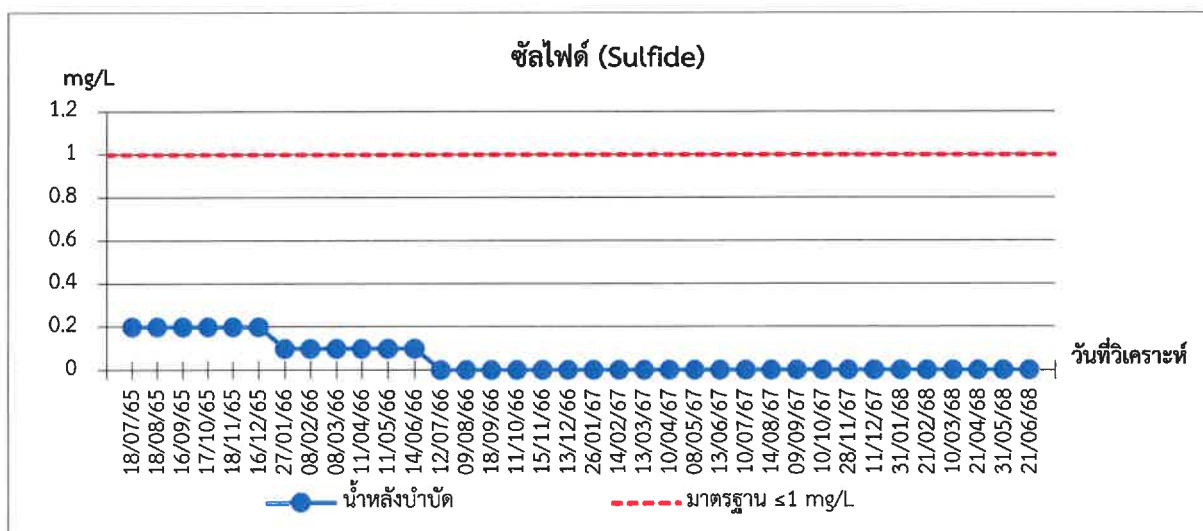
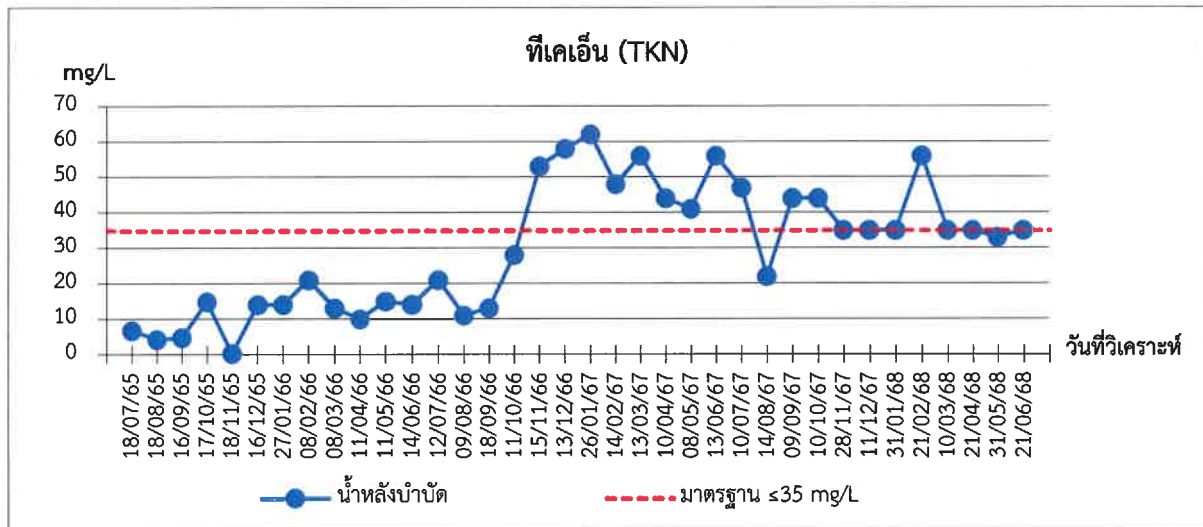
ภาพที่ 3.5.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-3 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน

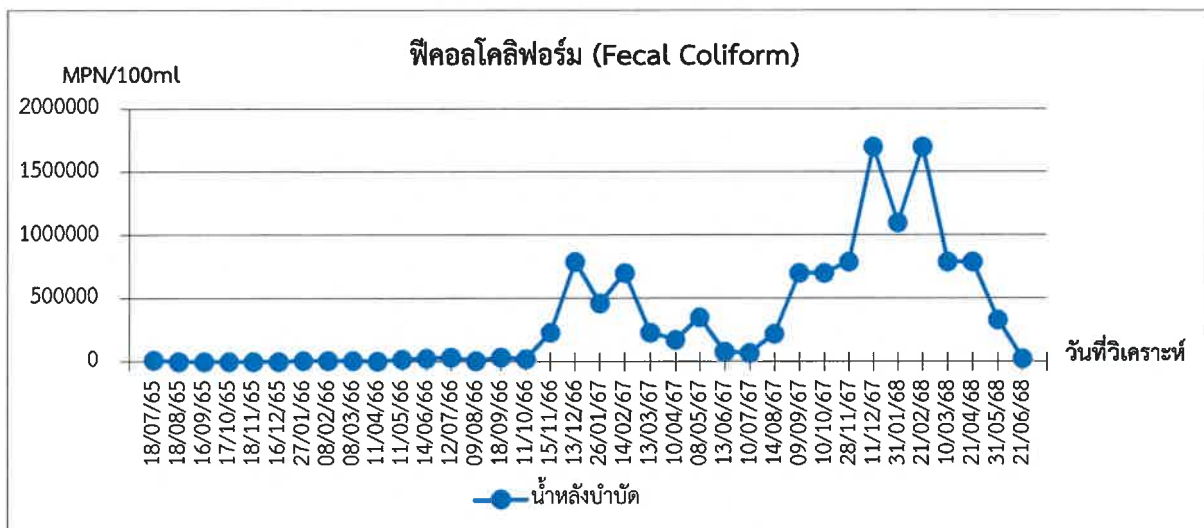
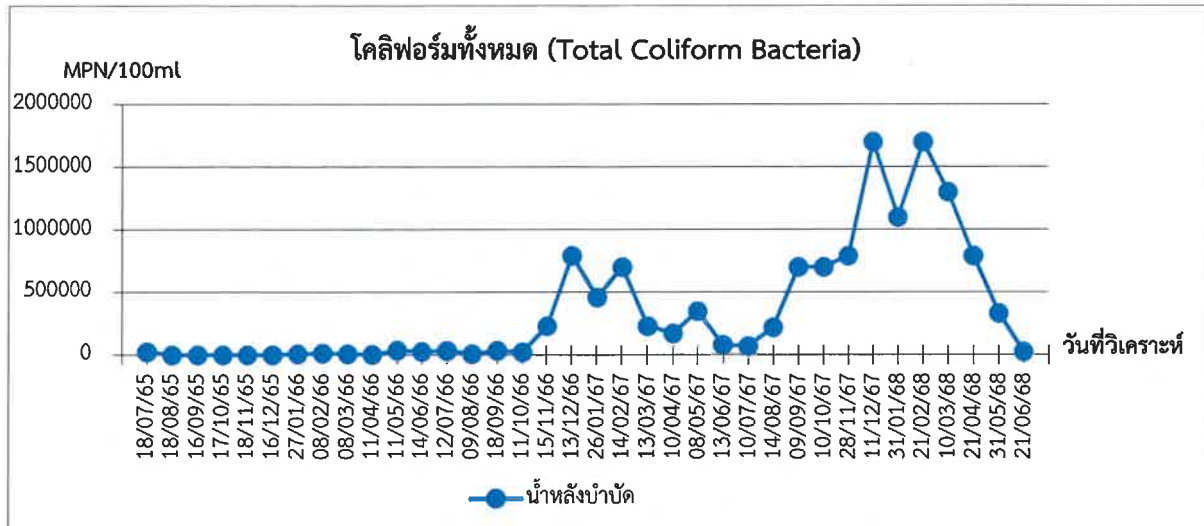


ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน





ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน





---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
และข้อเสนอแนะ



## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) ของเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ ได้ดำเนินการครบถ้วนทุกมาตรการ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68	1	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

#### ข้อเสนอแนะ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไข ให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นพวงทองเถาบริเวณชั้นที่ 2-5 ของอาคารโครงการส่วนที่ 1 และต้นรางจืดบริเวณชั้นที่ 2-5 ของอาคารโครงการส่วนที่ 2 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชน ช่วยซับมลพิษจากที่จอดรถของแต่ละอาคาร	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 2-5 อยู่ระหว่างการปรับปรุงการปลูกไม้เลื้อย เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทำการปลูกไม้เลื้อย บริเวณที่จอดรถชั้น 2-5 เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ



## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	แผนทำความสะอาด
ภาคผนวก ค-2	แผนดูแลต้นไม้
ภาคผนวก ค-3	การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ค-4	คู่มือเดินระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ค-5	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
ภาคผนวก ค-6	กฎระเบียบการพักอาศัย
ภาคผนวก ค-7	เอกสารข้อบังคับเพลิง
ภาคผนวก ค-8	แผนกำจัดแมลง
ภาคผนวก ง	หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลวิเคราะห์คุณภาพอากาศ
ภาคผนวก ง-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-4	วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่า pH และ $Cl_2$
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



ภาคผนวก ก

---

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการฯ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๗ ๙ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม  
ของบริษัท วิชดอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๒๓  
ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 101 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วิชดอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น  
คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ  
จัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ  
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๙ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยรวม ๑,๓๓๒ ห้อง  
โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับ  
มอบอำนาจจากบริษัท วิชดอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม  
ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ  
ประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบ

รายงาน...



รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม ของบริษัท บริษัท วิชดอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยให้บริษัท วิชดอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ -๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ



ภาคผนวก ข-1

---

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด







(อ.ช.๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท วิชดอม โฮสเทล ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "วิศดอม เอสเซ้นส์"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๓๑๑๕, ๒๕๓๑๑๖

ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง รับรองสำเนาถูกต้อง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๖๖๖ ห้องชุด

(นายสุทธา เรืองชัยไพญญ์)

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ตัวอาคารพร้อมฐานราก, โครงสร้างของอาคารชุด, รั้วรอบโครงการ, ห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องน้ำชาย ๗ ห้อง, ห้องน้ำหญิง ๗ ห้อง, ห้องน้ำคนพิการ ๓ ห้อง, ห้องอาบน้ำ ๒ ห้อง), ชั้น ๑, ๓, ๖ และชั้น ๔๔, โถงต้อนรับ ชั้น ๑, ห้องทำงานส่วนกลาง (Business club) ชั้น ๓, ห้องรับแขกและพักผ่อนส่วนกลาง (Social Club), ชั้น ๓, ห้องสมุด ชั้น ๕, สระว่ายน้ำ และสระเด็ก ชั้น ๖, บ่อน้ำตื้น ชั้น ๖, ระเบียงสระว่ายน้ำ ชั้น ๖, พื้นที่นั่งเล่น ชั้น ๖, ห้องนั่งเล่น ชั้น ๖, ห้องออกกำลังกาย ชั้น ๖, ห้องซักรีด ชั้น ๖, ห้อง Sky Lobby ชั้น ๔๔, พื้นที่จัดสวน ชั้น ๑ และชั้น ๖

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ถนนและลานทางเดินที่จอดรถยนต์ ภายใน ๓๑๗ คัน, และภายนอกอาคาร ๙๓ คัน รวมจำนวน ๔๑๐ คัน ชั้น ๑-๕ ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน ๑๓ คัน ชั้น ๑, ห้องเครื่องระบบ ๑, ๒ และ ๓ ชั้น ๑, ห้องขยะ (เปียก/แห้ง/รีไซเคิล/อันตราย) (เฉพาะห้องพักขยะเปียก รวมระบบปรับอากาศ) ชั้น ๑, โถงลิฟท์ ชั้น ๑, ชั้น ๓-๕๐, โถงลิฟต์ดับเพลิง ชั้น ๑-๕๐, ห้องเก็บของ ชั้น ๑ และ ชั้น ๓, ห้องควบคุม ชั้น ๑, ที่จอดรถขยะ ๑ คัน ชั้น ๑, ห้องไฟฟ้า ชั้น ๑-๕๐, ชั้นดาดฟ้า, ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก ชั้น ๓, ห้องเครื่องสำรองไฟ ชั้น ๓, ห้องปั๊มน้ำ ชั้น ๕B และชั้นดาดฟ้า, ถังบำบัดน้ำเสีย ชั้น ๕B, ตู้รับจดหมาย(Mail Box) ชั้น ๖-๕๐, โถงทางเดิน หน้าห้องพัก ชั้น ๖-๕๐, ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น ใต้ดิน และชั้น ๓๐, ห้องเครื่องลิฟต์ชั้นดาดฟ้า, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ชั้นดาดฟ้า, ถังเก็บน้ำ ชั้น ใต้ดิน, ชั้น ๓๐ และชั้นดาดฟ้า, ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า, ห้องขยะ ชั้น ๖-๕๐, บันไดหนีไฟ บันไดคสล. ชั้น ๑-๕๐, บันไดคสล. ชั้น ๑-๕๕, บันไดคสล. ชั้น ๕๕-๕๑, บันไดคสล. ชั้น ๑-๖, บันไดคสล. ชั้น ๔๔-๕๕, บันไดคสล. ชั้น ๓-๕, บันไดคสล. ชั้นใต้ดิน - ชั้น ๑, ระบบลิฟท์โดยสาร จำนวน ๔ ตัว, ระบบลิฟท์โดยสารแก้ว จำนวน ๑ ตัว, ระบบลิฟท์ขนของ จำนวน ๑ ตัว, ป้ายสัญลักษณ์ทั้งหมดในอาคารและป้ายหน้าโครงการ

ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ระบบประปา ประกอบด้วย แผนท่อประปา, มาตรฐานน้ำของอาคาร, ท่อเมนน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นถึงถังเก็บน้ำชั้น ๓๐ และชั้นดาดฟ้า พร้อมอุปกรณ์

สำเนาถูกต้อง

/ทอเมน

ภาคสำนักงานที่ดินชำนาญการ

๑๓ มิ.ย. ๒๕๖๑

ท่อเมนจ่ายน้ำประปาจากถังเก็บน้ำชั้น ๓๐ และชั้นดาดฟ้า เข้าห้องชุดและส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์, บิมน้ำชั้นใต้ดิน, ชั้น ๕B, ชั้น ๓๐ และชั้นดาดฟ้า, ระบบไฟฟ้าควบคุมปั๊มน้ำ, ระบบท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำฝน ทั้งแนวตั้ง แนวนอน, Booster Pump ชั้น ๓๐ และชั้นดาดฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังบำบัดน้ำเสีย รวมอุปกรณ์ ชั้นใต้ดิน, บ่อหน่วงน้ำ พร้อมอุปกรณ์หน้าอาคาร, บ่อตรวจสภาพน้ำ พร้อมอุปกรณ์บิมน้ำอาคาร, ท่อระบายน้ำรอบอาคารระบบไฟฟ้า ประกอบด้วย มิเตอร์หลักและสวิตช์เกียร์แรงสูงการไฟฟ้า, สวิตช์เกียร์แรงสูงของอาคาร, สายเมนไฟฟ้าพร้อม Duct Bank จากสายแรงสูงการไฟฟ้าไปถึงหม้อแปลง ขนาด ๒๕๐๐ KVA ๒ ชุด ที่ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก ชั้น ๓, ตู้ MDB พร้อมอุปกรณ์สวิตช์เกียร์ ชั้น ๓, สายเมนไฟฟ้าจากตู้ MDB ไปยังมาตรวัดกระแสไฟฟ้าตามชั้น ๑ - ๕๐, ตู้ควบคุมไฟฟ้าตามชั้นพร้อมอุปกรณ์ชั้น ๑ - ๕๐, แผงติดมาตรวัดกระแสไฟฟ้าประจำชั้นที่ ๖ - ๕๐, สายเมนไฟฟ้าจากมาตรวัดกระแสไฟฟ้าจ่ายตามห้องชุดพร้อมท่อ, ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลาง, ไฟฉุกเฉิน ชั้นที่ ๑ ถึง ชั้น ๕๐, เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองพร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๓, ระบบควบคุมแสงสว่างอัตโนมัติ ชั้น ๑, ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ท่อเมนน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ชั้น ใต้ดิน ถึง ดาดฟ้า, ตู้ดับเพลิงตามชั้นพร้อมอุปกรณ์ สายฉีด หัวฉีด และเครื่องดับเพลิง ชั้น ๑ ถึง ดาดฟ้า, ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๑- ดาดฟ้า, เครื่องยนต์ดีเซล ระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน, หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ๘ หัว, ระบบโทรศัพท์และอินเตอร์เน็ต ประกอบด้วย คู่สายโทรศัพท์พื้นฐาน ชั้นที่ ๑, ตู้สาขาโทรศัพท์และระบบสายโทรศัพท์ภายในอาคาร ชั้นที่ ๑, ๖ - ๕๐, ระบบ Wi-Fi Router ส่วนกลางสำหรับพื้นที่ส่วนนั้นหนาการ, ระบบเสารอากาศโทรศัพท์รวม ประกอบด้วย สายเมนเคเบิลทีวีภายในพร้อมอุปกรณ์ประจำชั้น ๑, ๖ - ๕๐, จานดาวเทียมพร้อมเสารอากาศ ชั้นดาดฟ้า, ระบบการต่อลงดิน และป้องกันฟ้าผ่าพร้อมอุปกรณ์, ระบบกล้องวงจรปิด พร้อมอุปกรณ์ ชั้นที่ ๑ - ๕๐, พื้นที่ติดตั้ง CDU ของห้องพักทั้งหมด ชั้น ๖ - ๕๐

ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้าเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคล พร้อมห้องเก็บเอกสารนิติบุคคล เลขที่ ๕ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย	จำนวน.....๖๖๔.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....๒.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....คัน
อื่น.....	

(ลงชื่อ):

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางสาวอภิญา ผิวอ่อน)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๓ มิ.ย. ๒๕๖๖



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๒  
เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "วิรัชดอม เอสเซ็นส์"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม  
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย -  
ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) [Redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๑๒๗	เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	จิรัชดอม เอลเซ่นส์	๓๐/๒๕๖๕	จิรัชดอม เอลเซ่นส์	๓/๒๕๖๕	๑. พาสทอเรีย ๒. น.พ.เจษฎาภรณ์ ชัยศิริ ๓. น.พ.เชษฐา น้อยวิวัฒน์ ๔. น.พ.สท.ส.สิริภมา นະวิชโร ๕. น.พ.ชัชวาลย์ จันทามะ		
๑๒๘	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	จิรัชดอม เอลเซ่นส์	๓๐/๒๕๖๕	จิรัชดอม เอลเซ่นส์	๓/๒๕๖๕	นริศก์ เอลเซ่นส์ เคอร์ทซ์ เชอริส คอโรโปเร็น กำดิ โดยพาสทอเรียภกม.น. ชัยศิริ		
๑๒๙	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	ไพรม แพรนซ์ ศุภวิชชา ๓๑	๒/๒๕๖๕	ไพรม แพรนซ์ ศุภวิชชา ๓๑	๑/๒๕๖๕	นริศก์ มรณมณ ไพรม มรณมณ ลำเนาญักต้อง นิตมณณ์ มุณ		

เจ้าพนักงานที่ดินสำนักงาน  
- ๙ ส.ค. ๒๕๖๖

ภาคผนวก ข-2

---

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร

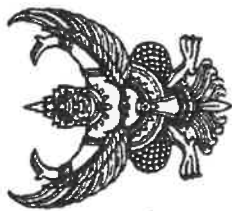






เลขที่ ๖๖๐๕/๖๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑  
เลขที่ ๗๘๘/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๑๐๖/๒๕๖๕  
ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด วิสซ์คอม-เอสเซ็นส์ โดย นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม-เอสเซ็นส์

ตั้งอยู่เลขที่ ๕ ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เอ็น.เอส.พลัส เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขทะเบียน น.อ.ด๕๙/๒๕๕๑ ออกให้ ณ วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๗ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

๑๖ ส.ก. ๒๕๖๗

พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

๑๗ เดือน

มกราคม

พ.ศ. ๒๕๖๘

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร

มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี

ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 99858C14E206



ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

การบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

---

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ  
เดือนฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567







ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก137/67-2 วันที่รับรายงาน : 22 มกราคม 2568  
ชื่อโครงการ : Whizdom Essence (101 คอนโดมิเนียม)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เอสเซ็นส์  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5790 วันที่เห็นชอบ : 18 พฤษภาคม 2559  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : พระโขนง  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....



.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

002/2025/WDE

วันที่ 13 เดือนมกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (ส่วนของ วิสซ์ดอม เอสเซนส์)

เรียน ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (ส่วนของ วิสซ์ดอม เอสเซนส์) ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (ส่วนของ วิสซ์ดอม เอสเซนส์) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 5 คอนโดวิสซ์ดอม เอสเซนส์ ถนนสุขุมวิท 101 ซ.ปิยะบุตร1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/5788 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2559 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เอสเซนส์ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (ส่วนของ วิสซ์ดอม เอสเซนส์) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธกาญจน์ ยศแสน)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เอสเซนส์

๒ ม.ก. ๒๕๖๘

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256802-289

ชื่อโครงการ : โครงการ 101 คอนโดมิเนียม

รอบรายงาน : ก.ค. 67 - ธ.ค. 67

วันที่ยื่นรายงาน : 05/02/2568

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10133

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development



ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ





ภาคผนวก ค-1

แผนทำความสะอาด





**บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด**  
**JOHNSON ASIA CLEANING COMPANY LIMITED**



### เอกสารแนบท้ายสัญญา

#### คุณสมบัติวิศวกร

นิติบุคคลอาคารชุด วัสดุคอนกรีตเสริมเหล็ก  
เลขที่ 5 ซอยนิเวศน์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260  
เบอร์โทร 02-015 0500, 083-857 2341  
เลขผู้เสียภาษี 099400254480

#### พื้นที่บริการ

##### อาคารพักอาศัย 1 อาคาร

ประเภทของพื้นที่ พื้นหินแกรนิต, พื้นหินอ่อน, พื้นพรม, พื้นฉนวนกันความร้อน, พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก

##### อาคาร อื่นๆ

##### พื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 1

- พื้นที่โถงลิฟต์, ประตูกระจก, พื้นผิวของตู้ลิฟต์
- สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุด
- ห้องควบคุมส่วนกลาง
- ห้องรับส่วนกลาง ชายหญิง ผู้พิการ
- สวนหย่อม
- โถงลิฟต์
- บันไดหนีไฟ

##### พื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 2-5

- ห้องครัว และทางเดิน

##### พื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 6

- ห้องประชุม
- ห้องรับแขกส่วนกลาง

##### พื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 7

- ห้องสมุด และห้องสัมมนาต่างๆ

##### พื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 8

- พื้นที่บริเวณรอบสระว่ายน้ำ
- ห้องพักผ่อน
- ห้องออกกำลังกาย
- พื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ
- สวนหย่อมและทางเดินรอบสวน
- ห้องรับส่วนกลางชายหญิง, ห้องผู้พิการ

สำนักงาน : 7994-3 ถนนรามอินทรา แขวงจันทน์ฟ้า เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230 Tel : 0-2310-2049-90 Fax : 0-2310-2127  
Office : 7994-3 Ramkham Rd., Thungruang Bangkok Bangkok 10230 Tel : 0-2310-2049-90 Fax : 0-2310-2127



**บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด**  
**JOHNSON ASIA CLEANING COMPANY LIMITED**



### พื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 6-50

- โถงทางเดินส่วนกลางชั้นทุกชั้น
- ห้องเก็บขยะส่วนกลางตามชั้นต่างๆ

### พื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 44

- ห้องออกกำลังกาย
- sky lounge

#### การจัดวางกำลังพนักงาน

พื้นที่บริการทั้งหมด	วันปฏิบัติงาน วันจันทร์ - วันอาทิตย์ (ไม่หยุดวันนักขัตฤกษ์)		
	07.00 -16.00 น.	08.00 -17.00 น.	18.00 -19.00 น.
ทำความสะอาด ถนน ซดรด และทางเดินรอบอาคาร	พนักงาน 1 คน		
ทำความสะอาด โถงลิฟต์ ประตูกระจก พื้นหินอ่อน โถงลิฟต์ทางขึ้น 2,3,5,6,44 และพื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 6-15	พนักงาน 2 คน		พนักงาน 1 คน
ทำความสะอาด ส่วนกลางตามชั้นทุกชั้น ชั้น 16-50	พนักงาน 3 คน	พนักงาน 2 คน	
ทำความสะอาด สำนักงานนิติฯ ตรวจงาน และควบคุมประสานงานกับฝ่ายอาคาร	หัวหน้า 1 คน		
รวมพนักงานทั้งหมด	จำนวน 10 คน		

หมายเหตุ : การจัดวางพนักงานประจำจุด สามารถปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมของสภาพพื้นที่

#### รายละเอียดการทำความสะอาด

##### การทำความสะอาดประจำวัน

##### 1. การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง / โถงลิฟต์

- กวาดพื้นตามทางเดินและพื้นที่จอดรถ
- เช็ดมือจับกับพื้นบริเวณทางเดินและส่วนร่วม
- ทำความสะอาด พื้นบริเวณทางเดิน
- เช็ดทำความสะอาดประตูกระจกทางเข้า-ออก
- ดูดฝุ่นทั้งหมดรวมทั้งบริเวณภายในเฟอร์นิเจอร์ที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยง่าย ตามความเหมาะสม
- เก็บขยะบริเวณและเฟอร์นิเจอร์ใต้โต๊ะ
- กวาด และดูดฝุ่นบันได ทำความสะอาดราวบันได
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะและถังขยะ
- ทำความสะอาดที่จอดรถ

สำนักงาน : 7994-3 ถนนรามอินทรา แขวงจันทน์ฟ้า เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230 Tel : 0-2310-2049-90 Fax : 0-2310-2127  
Office : 7994-3 Ramkham Rd., Thungruang Bangkok Bangkok 10230 Tel : 0-2310-2049-90 Fax : 0-2310-2127



**บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด**  
**JOHNSON ASIA CLEANING COMPANY LIMITED**



- คัดลอกเอกสารจากที่จอดรถ และจัดเก็บ
- เปลี่ยนทรายในถังขยะตามความเหมาะสม (ซึ่งกำหนดโดยผู้จ้าง...)
- เปลี่ยนถุงขยะ (ซึ่งกำหนดโดยผู้จ้าง...) นำขยะไปทิ้ง และทำความสะอาดถังขยะ

#### 2. ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่จอดรถ

- ดูดฝุ่นพื้นทั้งหมด รวมทั้งบริเวณภายในเฟอร์นิเจอร์ที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยง่าย ตามความเหมาะสม
- เก็บขยะบริเวณและเฟอร์นิเจอร์ใต้โต๊ะ
- เช็ดทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- เช็ดทำความสะอาดประตูกระจก
- ทำความสะอาดห้องน้ำ ตู้เก็บขยะภายในห้องน้ำ
- จัดเก็บขยะตามถังขยะ (ซึ่งกำหนดโดยผู้จ้าง...)
- เปลี่ยนถุงขยะ (ซึ่งกำหนดโดยผู้จ้าง...)

#### 3. ทำความสะอาดภายในลิฟต์และบันไดหนีไฟ

- กวาดพื้นบันได เช็ดมือจับกับพื้นบันได
- ทำความสะอาดพื้นบันได
- เช็ดทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ

#### 4. ทำความสะอาดพื้นที่โถงลิฟต์และพื้นที่จอดรถ

- กวาดพื้นตามทางเดิน
- ทำความสะอาดประตูกระจก
- เก็บขยะบริเวณและเฟอร์นิเจอร์ใต้โต๊ะ
- เช็ดทำความสะอาดตู้เก็บขยะ

#### 5. ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่จอดรถ

- กวาดพื้นตามทางเดิน
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ

สำนักงาน : 7994-3 ถนนรามอินทรา แขวงจันทน์ฟ้า เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230 Tel : 0-2310-2049-90 Fax : 0-2310-2127  
Office : 7994-3 Ramkham Rd., Thungruang Bangkok Bangkok 10230 Tel : 0-2310-2049-90 Fax : 0-2310-2127



**บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด**  
**JOHNSON ASIA CLEANING COMPANY LIMITED**



#### 6. ทำความสะอาดภายในอาคาร / บริเวณทางเดิน

- กวาดพื้นตามทางเดินและพื้นที่จอดรถ
- เก็บขยะบริเวณและเฟอร์นิเจอร์ใต้โต๊ะ

##### การทำความสะอาดประจำวัน

- เช็ดฝุ่น บริเวณภายในอาคาร
- เช็ดทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- เช็ดทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ดูดฝุ่นบริเวณและเฟอร์นิเจอร์ใต้โต๊ะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ

##### การทำความสะอาดประจำวัน

- ดูดฝุ่นบริเวณและเฟอร์นิเจอร์ใต้โต๊ะ
- เก็บขยะบริเวณและเฟอร์นิเจอร์ใต้โต๊ะ
- เช็ดทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ

##### การทำความสะอาดทุกวัน 4 เดือน (เฉพาะงานพิเศษ)

- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ

##### การทำความสะอาดทุกวัน 6 เดือน (เฉพาะงานพิเศษ)

- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ
- ทำความสะอาดตู้เก็บขยะ

สำนักงาน : 7994-3 ถนนรามอินทรา แขวงจันทน์ฟ้า เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230 Tel : 0-2310-2049-90 Fax : 0-2310-2127  
Office : 7994-3 Ramkham Rd., Thungruang Bangkok Bangkok 10230 Tel : 0-2310-2049-90 Fax : 0-2310-2127



อุปกรณ์ทำความสะอาดประจำหน่วยงาน

รายการ	จำนวน
▪ เครื่องฉีดน้ำไฮโดรเบดคันตาม (แบบเคอร์)	1
▪ เครื่องพัดพื้น	1
▪ แม่เหล็กเป่า	1
▪ แม่เหล็ก	1
▪ แม่เหล็กบด	1
▪ เครื่องดูดฝุ่น	1
▪ เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง	1
▪ รถเข็นอุปกรณ์	4
▪ รถเข็นขยะสี่ล้อ	2
▪ รถเข็นถังขยะ	5
▪ ถังสูญญากาศ	8
▪ ถังบีบอัด	4
▪ ชุดกวาดกระจก	2
▪ ชุดขนแกะ	2
▪ คีมค่อ	1
▪ บันได 5 ชั้น	1
▪ บันได 3 ชั้น	1
▪ ป้ายกันเคียน	8
▪ สายไฟ 25 เมตร	1
▪ สายยาง 25 เมตร	1
▪ ไม้ค้ำยัน	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน
▪ ไม้ปัดน้ำ	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน
▪ ไม้ยัด 8 นิ้ว	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน
▪ คีมยึด 8 นิ้ว	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน
▪ ถังน้ำขาว	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน
▪ ไม้กวาดขน	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน
▪ ไม้กวาดหยกไม้	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน
▪ ไม้กวาด	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน
▪ คีมขัดกระจก	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน
▪ คีมขนหนู	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน
▪ ขันน้ำ	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน
▪ ฟองน้ำ	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน
▪ แปรงซักผ้า	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน
▪ สก๊อตไบรท์	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน

สำนักงาน : 7994-2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10230 Tel : 0-2310-2089-90 Fax : 0-2310-2127  
Office : 7994-2 Ratchadapisek Rd., Thungsoeng Bangkok Bangkok 10230 Tel : 0-2310-2089-90 Fax : 0-2310-2127



▪ จูนิเออร์	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน
▪ ปิคนิค	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน
▪ แปรงขัดห้องน้ำ	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน
▪ แปรงขัดห้องน้ำ	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน
▪ ที่อุดรโถ	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน
▪ แปรง	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน

รายละเอียดอุปกรณ์ทำความสะอาดประจำหน่วยงาน

▪ น้ำยาทำความสะอาด	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน (ไม่เกิน 13 แกสตอนเคียน)
▪ น้ำยาทำความสะอาด	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน (ไม่เกิน 2 แกสตอนเคียน)
▪ น้ำยาทำความสะอาด	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน (ไม่เกิน 3 แกสตอนเคียน)
▪ น้ำยาทำความสะอาด	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน (ไม่เกิน 2 แกสตอนเคียน)
▪ น้ำยาทำความสะอาด	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน
▪ น้ำยาทำความสะอาด	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน (ไม่เกิน 5 แกสตอนเคียน)
▪ น้ำยาทำความสะอาด	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน (ไม่เกิน 5 แกสตอนเคียน)
▪ น้ำยาทำความสะอาด	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน
▪ น้ำยาทำความสะอาด	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน
▪ น้ำยาทำความสะอาด	เพื่อพอสถาบันการจ้างงาน (ไม่เกิน 15 ลิตรตอนเคียน)

หมายเหตุ : น้ำยาและอุปกรณ์ที่ระบุข้างล่างนี้ทางบริษัทฯ จะจัดหาให้เพื่อต่อหน้างาน

สำนักงาน : 7994-2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10230 Tel : 0-2310-2089-90 Fax : 0-2310-2127  
Office : 7994-2 Ratchadapisek Rd., Thungsoeng Bangkok Bangkok 10230 Tel : 0-2310-2089-90 Fax : 0-2310-2127



ภาคผนวก ค-2

---

แผนดูแลต้นไม้






GARDENING DESIGN CO., LTD. (บริษัท การ์ดนิ่ง ดีไซน์ จำกัด )  
เลขที่ 44/1 หมู่ 16 ตำบลวังคำห้อย อำเภอคำชะอี จังหวัดบึงกาฬ 21150  
โทร. 088-9249951 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105563105996



GARDENING DESIGN CO., LTD. (บริษัท การ์ดนิ่ง ดีไซน์ จำกัด ) เลขที่ 44/1 หมู่ 16 ตำบลวังคำห้อย อำเภอคำชะอี จังหวัดบึงกาฬ 21150  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105563105996 โทร 088-9249951 E-mail : gdsdesigningdesign@gmail.com

ตารางแผนการจ้างปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ประจำปี 2566

ลำดับ	รายการ	วันเข้าปฏิบัติงานประจำปี 2566												หมายเหตุ
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1	การตัดไม้													วันเว้นเดือน
2	ฉีดยาฆ่าแมลง													2 ครั้ง/เดือน
3	ตัดแต่งกิ่งไม้													2 ครั้ง/เดือน
4	กำจัดวัชพืช	3,25	6,22	8,22	5,19	10,24	7,21	5,19	9,23	6,20	11,25	8,22	6,20	2 ครั้ง/เดือน
6	กำจัดต้นไม้กิ่งไม้กิ่งไม้แห้ง													2 ครั้ง/เดือน
7	ใส่ปุ๋ยบำรุงต้นไม้													2 ครั้ง/เดือน
8	ทำความสะอาดพื้นที่เพื่อการตัดไม้													2 ครั้ง/เดือน

  
(นายสุพน วันนึ่ง)  
ผู้เสนอแผนงาน  
Mobile: 08-8924-9951



GARDENING DESIGN CO., LTD. (บริษัท การ์ดนิ่ง ดีไซน์ จำกัด ) เลขที่ 44/1 หมู่ 16 ตำบลวังคำห้อย อำเภอคำชะอี จังหวัดบึงกาฬ 21150  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105563105996 โทร 088-9249951 E-mail : gdsdesigningdesign@gmail.com

ตารางแผนการจ้างปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ประจำปี 2566

ลำดับ	รายการ	วันเข้าปฏิบัติงานประจำปี 2566												หมายเหตุ
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1	การตัดไม้													ทุกวัน
2	การตัดไม้													ทุกวัน
3	ตัดหญ้า													2 ครั้ง/เดือน
4	ฉีดยาฆ่าแมลง													2 ครั้ง/เดือน
5	ตัดแต่งกิ่งไม้													2 ครั้ง/เดือน
6	การตัดกิ่งไม้ที่ตายแล้ว													ทุกวัน
7	กำจัดวัชพืช													ทุกวัน
8	ใส่ปุ๋ยบำรุงต้นไม้													ทุกวัน
9	ตัดแต่งกิ่งไม้													ทุกวัน

จำนวนแผนปฏิบัติงาน 5 หน้า



GARDENING DESIGN CO., LTD. (บริษัท การ์ดนิ่ง ดีไซน์ จำกัด ) เลขที่ 44/1 หมู่ 16 ตำบลวังคำห้อย อำเภอคำชะอี จังหวัดบึงกาฬ 21150  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105563105996 โทร 088-9249951 E-mail : gdsdesigningdesign@gmail.com

ตารางแผนการจ้างปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ประจำปี 2566

ลำดับ	รายการ	วันเข้าปฏิบัติงานประจำปี 2566												หมายเหตุ
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1	การตัดไม้													ทุกวัน
2	การตัดไม้													ทุกวัน
3	ตัดหญ้า													2 ครั้ง/เดือน
4	ฉีดยาฆ่าแมลง													2 ครั้ง/เดือน
5	ตัดแต่งกิ่งไม้													2 ครั้ง/เดือน



ภาคผนวก ค-3

---

การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย





[illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลภายในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีรอบนอกบ้างที่เผชิญกับการตั้งคำถามจากรัฐบาลไทยก็ถูกวิพากษ์จนทหารมีทศวัตรว่า

และทำการตามเป็นสิทธิและข้อมูลเราเต็ม

พบว่าร้อยละ ๖๖.๖๖ ของผู้ตอบแบบสอบถามได้เคยใช้ผลิตภัณฑ์สมุนไพรไทยในการดูแลสุขภาพของตนเอง

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกัมปนิคมพลิม

ผู้ควบคุมระบบบัญชีภาษี

ใบอนุญาตนั่งที่ **หมอคณัฏ**

ผู้รับจ้างให้บริการนำค่าน้ำเสีย

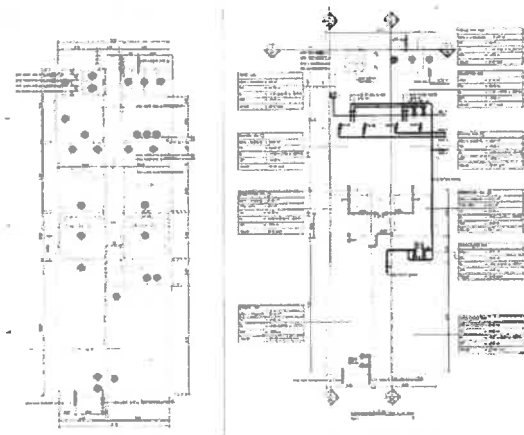
ใบอนุญัตติ  
สมัครเข้าเรียน  
มหาวิทยาลัย  
มหิดล

**ขอเชิญ**

แบบบันทึกการขอซื้อของชนิดพิเศษของมูลนิธิฯ เพื่อแสดงผลการดำเนินงานของระบบนำน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แผลงกำกับชนิดพืช ดังต่อไปนี้ 5 หมู่ที่ - ของ สุขุมวิท ปิยะบุตร  
 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย บางนา เขต ชานคลอง  
 จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ (02-055050) โทรสาร  
 มี วัตถุประสงค์สาธารณะ วัตถุประสงค์เพื่อ เป็นเจ้าของหรือควบคุมครองแห่งกับนิติบุคคล  
 ประกอบกิจการประเภท อุตสาหกรรมเกษตร  
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) อนุญาตให้ใช้ ภาษีอากร

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบนำบัญชีเพื่อปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลพื้นฐานของเทศบาลตำบลเมืองเก่า									
ประเภทการใช้จ่าย	ปีงบประมาณ	ปีปฏิทิน	งบกลาง	งบรวม	งบรวม	งบรวม	งบรวม	งบรวม	งบรวม
งบลงทุน	งบดำเนินงาน	งบอุดหนุน	งบอุดหนุน	งบอุดหนุน	งบอุดหนุน	งบอุดหนุน	งบอุดหนุน	งบอุดหนุน	งบอุดหนุน
งบลงทุน	งบดำเนินงาน	งบอุดหนุน	งบอุดหนุน	งบอุดหนุน	งบอุดหนุน	งบอุดหนุน	งบอุดหนุน	งบอุดหนุน	งบอุดหนุน
งบลงทุน	งบดำเนินงาน	งบอุดหนุน	งบอุดหนุน	งบอุดหนุน	งบอุดหนุน	งบอุดหนุน	งบอุดหนุน	งบอุดหนุน	งบอุดหนุน
1	403.7	220	197.7	251.0	251.0	251.0	251.0	251.0	251.0
2	403.7	236	212.0	212.0	212.0	212.0	212.0	212.0	212.0
3	403.7	236	211.9	211.9	211.9	211.9	211.9	211.9	211.9
4	403.7	217	195.0	217.0	217.0	217.0	217.0	217.0	217.0
5	403.7	232	205.1	232.0	232.0	232.0	232.0	232.0	232.0
6	403.7	229	205.7	229.0	229.0	229.0	229.0	229.0	229.0
7	403.7	237	212.8	237.0	237.0	237.0	237.0	237.0	237.0
8	403.7	268	241.0	268.0	268.0	268.0	268.0	268.0	268.0
9	403.7	234	201.4	234.0	234.0	234.0	234.0	234.0	234.0
10	403.7	181	162.9	181.0	181.0	181.0	181.0	181.0	181.0
11	403.7	175	157.8	175.0	175.0	175.0	175.0	175.0	175.0
12	403.7	298	187.0	298.0	298.0	298.0	298.0	298.0	298.0
13	403.7	202	182.1	202.0	202.0	202.0	202.0	202.0	202.0
14	403.7	182	163.9	182.0	182.0	182.0	182.0	182.0	182.0
15	403.7	218	195.7	218.0	218.0	218.0	218.0	218.0	218.0
16	403.7	161	145.1	161.0	161.0	161.0	161.0	161.0	161.0
17	403.7	199	170.7	199.0	199.0	199.0	199.0	199.0	199.0
18	403.7	183	166.6	183.0	183.0	183.0	183.0	183.0	183.0

### รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อหน่วยงานนิคมถ้ำขี้: นิคมอุตสาหกรรมจุดใหม่ อ.เด่นชัย  
แหล่งกำเนิดมลพิษ คืออยู่เลขที่: 5 หมู่ที่: ๖ ซอย: ปะปนบุรี 1  
ถนน: แขวง/ตำบล: บางจาก เขต/ตำบล: เขตพระโขนง  
จังหวัด: กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์: 0838572341 โทรสาร: -  
มี: เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท: อาหารสุคนธ์  
ประมาณขาย: ประมาณ ๓ ถึง ๕ 500 ทองขึ้นไป จำนวนห้อง: 666  
สังกัด: เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 8/2558 ออกให้โดย : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 28/04/2561

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในขณะ

ลงชื่อ คุณ ชุตติภาณุจณ์ ยศแสน (ผู้จัดการนิติบุคคล) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

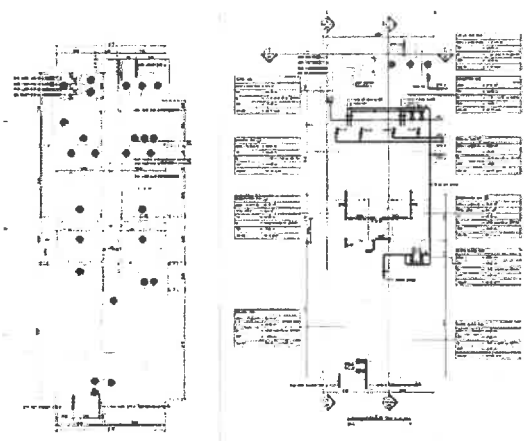
- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย                              | ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย |
| 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 550.00 ลบ.ม./วัน            |

(กุมภาพันธ์ 2568)

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แด่สำนักงานเขตพื้นที่ ร. หมู่ที่ - ของ ตำบล/ว. ปะนาหวะ  
 ถนน ฐานวิท แขวง/พัฒนา บ้านจาก เจ/ ชำนอก พะนาหวะ  
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัทพ์ 02-0150500 โทรสาร  
 มี ปณิธานความดี วิชิตคุณคุณเป็น เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท อุตสาหกรรมพิษ  
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย นกหวะ

จึงมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

- (5) วิจารณ์การดำเนินงานที่เกิดขึ้นจากระบบปากน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับจ้าง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- |  |                 |                                    |
|--|-----------------|------------------------------------|
| (1) ปริมาณการจ้างให้ซ่อมระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)       | 1,261.000 หน่วย |                                    |
| (2) ปริมาณการจ้างให้ปลูกทดแทนของผลจากนิคมสหกิจ (ลบ.ม.) | 6,167.000 ลบ.ม. |                                    |
| (3) ปริมาณการจ้างให้ตัดหญ้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)    | 5,550.300 ลบ.ม. |                                    |
| (4) การขยายพื้นที่จากขอบบ่อบำบัดน้ำเสีย                | [ X ]           | ระบบทุกกรณี                        |
|  | [ ]             | ขยายบางส่วน (ระบุจำนวนพื้นที่ขยาย) |
|  | [ ]             | ไม่ขยายเลย                         |

- |   |                 |
|---|-----------------|
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย    |
| 1. หัวเชื้อจุลินทรีย์ BIONIC              | 12.000 กิโลกรัม |

- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                  |            |             |
|------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [ X ] ปกติ | [ ] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ    | [ X ] ปกติ | [ ] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ    | [ X ] ปกติ | [ ] ผิดปกติ |

- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ปีงบประมาณ ๕๖ มีปัญหาแก้ไขแล้วรอผลการตรวจวัดค่าน้ำและปรับสภาพน้ำใหม่

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้พิจารณาต่อไปว่าเงื่อนไขใดจะสนับสนุนสถิติ สมบูรณ์หรือไม่เท่ากับพิกขหรือรวมตาม

ตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์บุรีรัมย์

๒. ข้าราชการกรมการปกครองเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาให้ความเห็นชอบหรือเห็นแย้งต่อคำสั่งของเจ้าพนักงานปกครองในส่วนที่เกี่ยวกับระเบียบการปฏิบัติราชการ

โดยเหตุผลทั้งความจำเป็นและข้อดีของการรวมตัวกันดังกล่าวนั้นเป็นที่ยอมรับกันโดย

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

กุมภาพันธ์ 2568)

[illegible]

สถิติและข้อมูลทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย											
วัน เดือน ปี	ปริมาณน้ำเข้า	ปริมาณน้ำออก	ปริมาณน้ำใช้	ปริมาณน้ำเสีย	ปริมาณน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำใช้	ปริมาณน้ำเสีย	ปริมาณน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำใช้	ปริมาณน้ำเสีย	ปริมาณน้ำทิ้ง
1	40.7	172	154.6	154.6	154.6	154.6	154.6	154.6	154.6	154.6	154.6
20	40.7	168	154.4	154.4	154.4	154.4	154.4	154.4	154.4	154.4	154.4
21	40.7	137	133.0	133.0	133.0	133.0	133.0	133.0	133.0	133.0	133.0
22	40.7	158	141.7	141.7	141.7	141.7	141.7	141.7	141.7	141.7	141.7
23	40.7	165	145.7	145.7	145.7	145.7	145.7	145.7	145.7	145.7	145.7
24	40.7	156	139.9	139.9	139.9	139.9	139.9	139.9	139.9	139.9	139.9
25	40.7	160	144.3	144.3	144.3	144.3	144.3	144.3	144.3	144.3	144.3
26	40.7	178	160.3	160.3	160.3	160.3	160.3	160.3	160.3	160.3	160.3
27	40.7	174	156.6	156.6	156.6	156.6	156.6	156.6	156.6	156.6	156.6
28	40.7	181	162.9	162.9	162.9	162.9	162.9	162.9	162.9	162.9	162.9
29	40.7	172	154.6	154.6	154.6	154.6	154.6	154.6	154.6	154.6	154.6

หมายเหตุ ๑. ให้ตรวจสอบข้อมูลในระบบบำบัดน้ำเสียและข้อมูลอื่น ๆ ในแต่ละวัน  
 ๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพไม่เพียงพอในการบำบัดน้ำเสีย ให้แจ้งผลการดำเนินงานต่อผู้ตรวจวัด

และทำการระบุค่าเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
 (.....) เจ้าของบริษัท/ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....) หมดอายุ

ออกให้โดย.....

(.....) ผู้รับแจ้งให้บริษัทบันทึกสถิติ

(.....) หมดอายุ

ออกให้โดย.....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรม รีดช็อคม เอลเจเนล

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5

หมู่ที่ :

ซอย : บึงขจร 1

ถนน :

แขวง/ตำบล : บางจาก

เขต/ตำบล : เขตพญาอินท

โทรศัพท์ : 0838572341

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อุตสาหกรรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 หรือขึ้นไป จำนวนห้อง : 666

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 8/2558 ออกให้โดย : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม วันที่ 28/04/2561

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ คุณ ชุตติกาญจน์ ยศแสน (ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรม) เจ้าของบริษัท/ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

ลงชื่อ..... ผู้รับแจ้งให้บริษัทบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

550.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบลอยตัว

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระยะ) สำนักงานระบายน้ำกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการกากของเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการไหลทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,261.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม) 5,120.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4,608.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ระบบทุกวัน

[ ] ระบบบางวัน (ระบุจำนวนวันทั้งระบบ) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารเคมีชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณของน้ำทิ้งที่เกินจากปริมาณน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข อยู่ในระหว่างการปรับปรุงสภาพน้ำเสีย

คำเตือน ๑. เจ้าของบริษัท/ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่แจ้งเกิดมลพิษ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หกเดือน หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

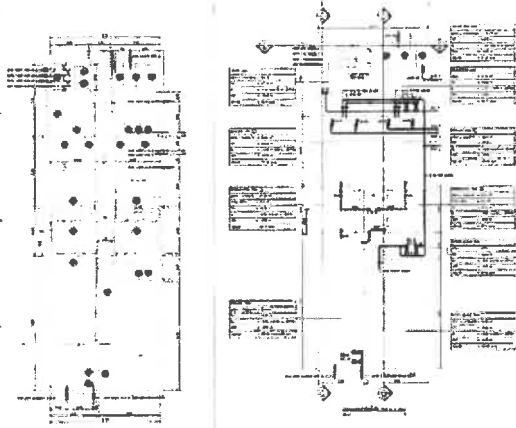
[illegible]

๓. ในการสวดธัมมชโยสูตรเป็นการตั้งจิตอธิษฐาน ขอร้อง... ๑. ในแต่ละวัน

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของมหาวิทยาลัยขอนแก่น

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ ๕ ซอย สุขุมวิท เขตปทุมวัน  
ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย บางนา เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร  
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-0150500 โทรสาร \_\_\_\_\_  
มี วัตถุประสงค์สาธารณะ วัตถุประสงค์อื่น เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท อุตสาหกรรมประเภท \_\_\_\_\_  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) \_\_\_\_\_ ออกให้โดย กรมอุตสาหกรรม

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบป้อนน้ำเสีย ดังนี้



ได้จับกับสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบนำบัญชีเสียประเภทตามตาราง ดังนี้

ขอเรียนว่าภาพที่ติดฉลากข้อมูลเหล่านี้มีเพียงอยู่ประเภท  
เท่านั้นคือข้อมูลตรงและข้อมูลเท็จ

(.....)

ข้อมูลตรงบ้าง  
ข้อมูลเท็จ

(.....)

ข้อมูลตรงบ้าง  
ข้อมูลเท็จ

(.....)

ข้อมูลตรงบ้าง  
ข้อมูลเท็จ

[illegible]



สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใส่ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย กิโลวัตต์)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาค กิจกรรม ของ แหล่งบำบัดน้ำเสีย (หน่วย ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (หน่วย ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ปล่อย (หน่วย ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ปล่อย (หน่วย ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ปล่อย (หน่วย ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ปล่อย (หน่วย ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ปล่อย (หน่วย ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ปล่อย (หน่วย ลบ.ม.)
1	40.7	164	148	148	148	148	148	148	148
20	40.7	169	152	152	152	152	152	152	152
21	40.7	158	142	142	142	142	142	142	142
22	40.7	164	147	147	147	147	147	147	147
23	40.7	205	184	184	184	184	184	184	184
24	40.7	152	137	137	137	137	137	137	137
25	40.7	168	151	151	151	151	151	151	151
26	40.7	135	122	122	122	122	122	122	122
27	40.7	137	123	123	123	123	123	123	123
28	40.7	165	149	149	149	149	149	149	149
29	40.7	196	177	177	177	177	177	177	177
30	40.7	149	136	136	136	136	136	136	136

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่ปล่อยน้ำเสียออกสู่สิ่งแวดล้อม

๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียมีการปล่อยน้ำเสียออกสู่สิ่งแวดล้อม ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่ปล่อยน้ำเสียออกสู่สิ่งแวดล้อม

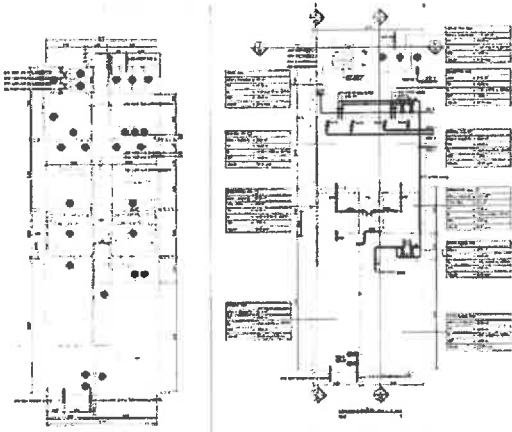
และให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่ปล่อยน้ำเสียออกสู่สิ่งแวดล้อม

และให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่ปล่อยน้ำเสียออกสู่สิ่งแวดล้อม

(แบบขน 2568)  
แบบ พช. ๑  
แบบบันทึกการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานหรือกิจการอื่นที่  
ต้องขออนุญาตจากกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๕ หมู่ที่ ๕ ซอย สุขุมวิท รัชดาภิเษก  
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางเขน เขต/อำเภอ หนองแขม  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-0155500 โทรสาร  
มี วัตถุประสงค์ขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานหรือกิจการอื่นที่  
ต้องขออนุญาตจากกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย กรมการค้าต่างประเทศ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใส่ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย กิโลวัตต์)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาค กิจกรรม ของ แหล่งบำบัดน้ำเสีย (หน่วย ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (หน่วย ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ปล่อย (หน่วย ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ปล่อย (หน่วย ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ปล่อย (หน่วย ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ปล่อย (หน่วย ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ปล่อย (หน่วย ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ปล่อย (หน่วย ลบ.ม.)
1	40.7	164	148	148	148	148	148	148	148
2	40.7	166	131	131	131	131	131	131	131
3	40.7	149	134	134	134	134	134	134	134
4	40.7	126	113	113	113	113	113	113	113
5	40.7	172	156	156	156	156	156	156	156
6	40.7	152	137	137	137	137	137	137	137
7	40.7	126	114	114	114	114	114	114	114
8	40.7	128	115	115	115	115	115	115	115
9	40.7	137	123	123	123	123	123	123	123
10	40.7	126	113	113	113	113	113	113	113
11	40.7	131	118	118	118	118	118	118	118
12	40.7	172	155	155	155	155	155	155	155
13	40.7	148	133	133	133	133	133	133	133
14	40.7	154	139	139	139	139	139	139	139
15	40.7	138	124	124	124	124	124	124	124
16	40.7	233	220	220	220	220	220	220	220
17	40.7	128	115	115	115	115	115	115	115
18	40.7	148	133	133	133	133	133	133	133
19	40.7	157	142	142	142	142	142	142	142

ขอรับรองว่ามีการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

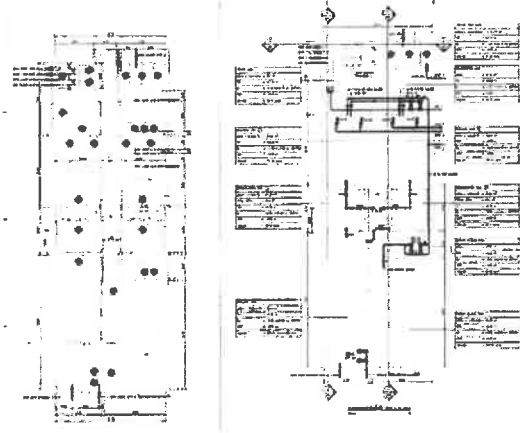
แบบบันทึกรายละเอียดของอุบัติเหตุซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบป้อนคำสั่ง  
ของเครื่องกำเนิดคลื่น

แหล่งกำเนิดมลพิษ คืออยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ 5 ซอย สุขุมวิท ปทุมธานี  
ถนน สุขุมวิท แขวงคลองบางปลากี่ เขต บางพลี กรุงเทพมหานคร  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-0150500 โทรสาร  
มี 01000000000000000000 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท อุตสาหกรรมปิโตรเลียม  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย กรมอุตสาหกรรม

มี นิติบุคคลอาทิตยวิทย์คอม เภสัช เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท อาคารที่พักอาศัย  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) \_\_\_\_\_ ออกให้โดย \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) \_\_\_\_\_ ออกให้โดย \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จับเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบป้อนน้ำที่ปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

(พจนานุกรม 2568)

๑. ...  
 ๒. ...  
 ๓. ...  
 ๔. ...  
 ๕. ...  
 ๖. ...  
 ๗. ...  
 ๘. ...  
 ๙. ...  
 ๑๐. ...

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกลดสิทธิและข้อบ่งเฉพาะในกรณีที่ไม่ใช่สิทธิและข้อบ่งอื่น ๆ ในแต่ละวัน  
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการติดตั้งเครื่องจักรกลหนักที่เปลี่ยนแปลง





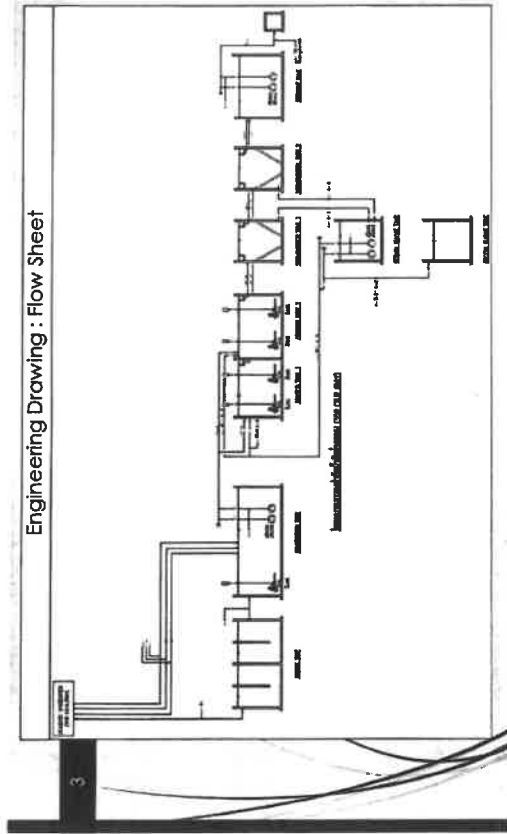
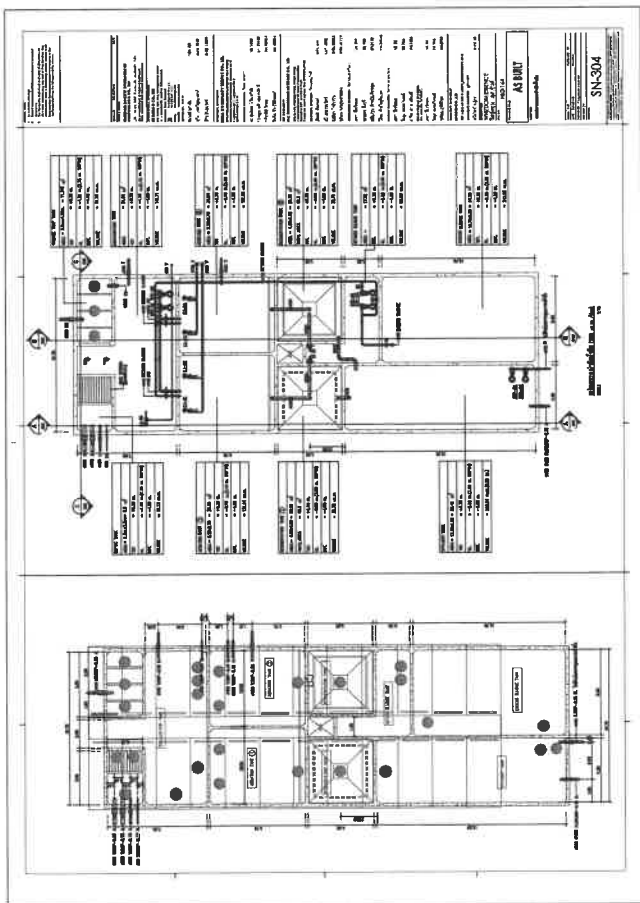
ภาคผนวก ค-4

---

คู่มือเดินระบบบำบัดน้ำเสีย









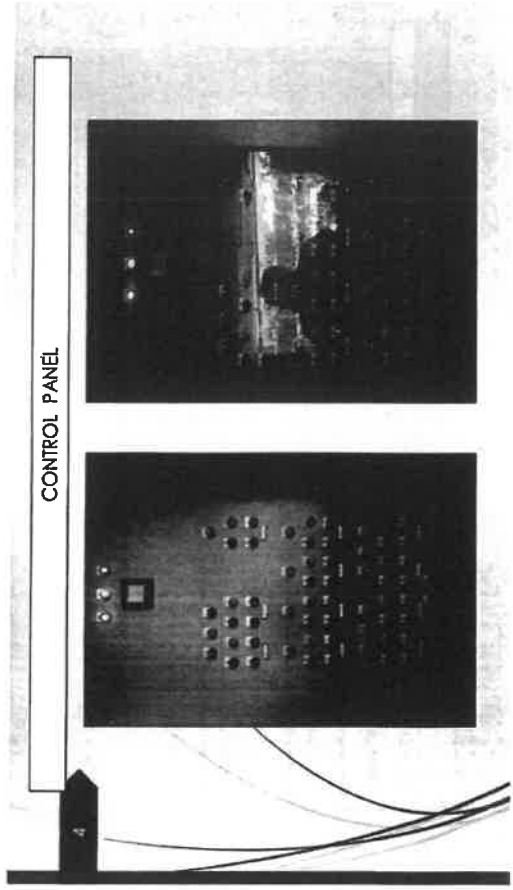
SUNSKY GLOBAL TECH CO., LTD.

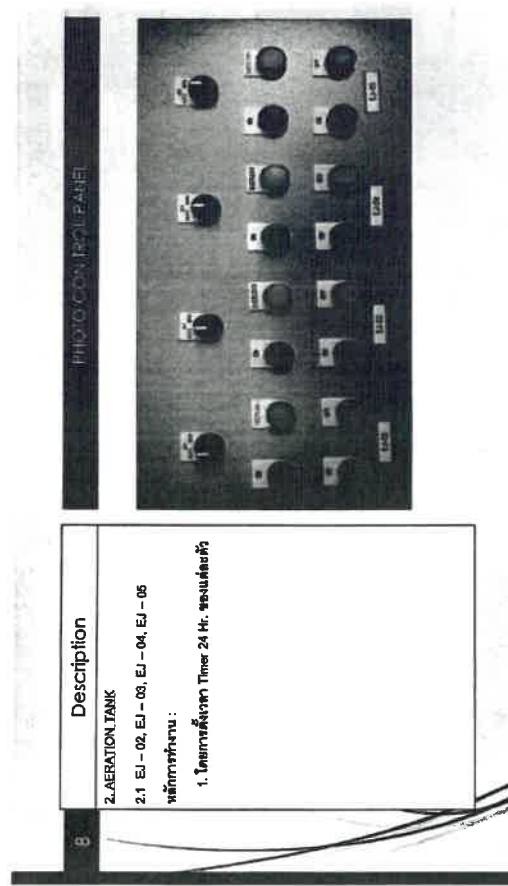
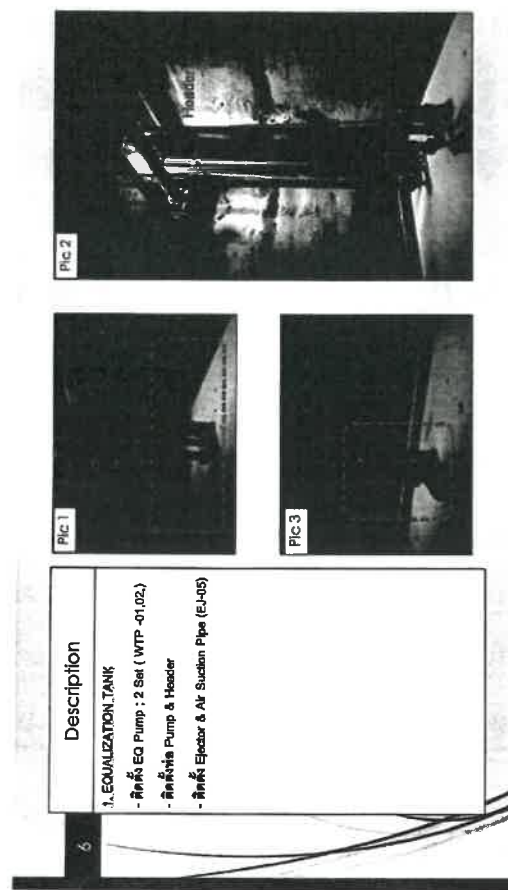
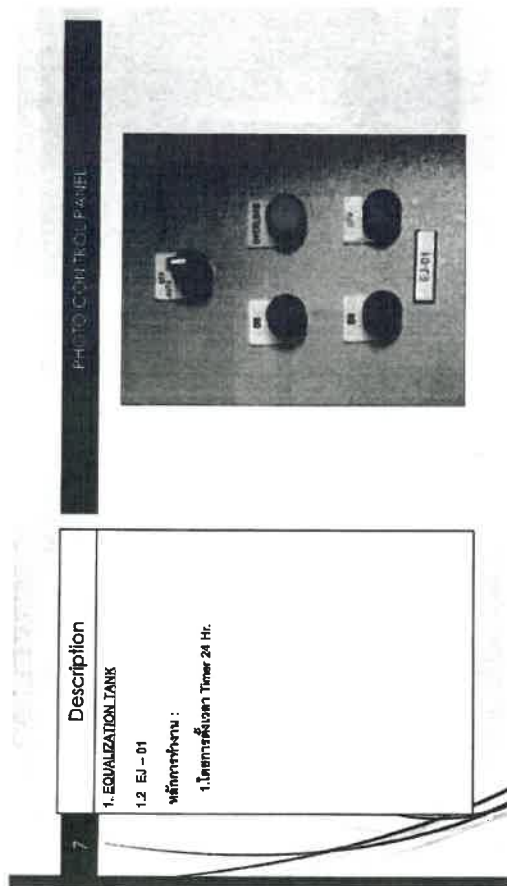
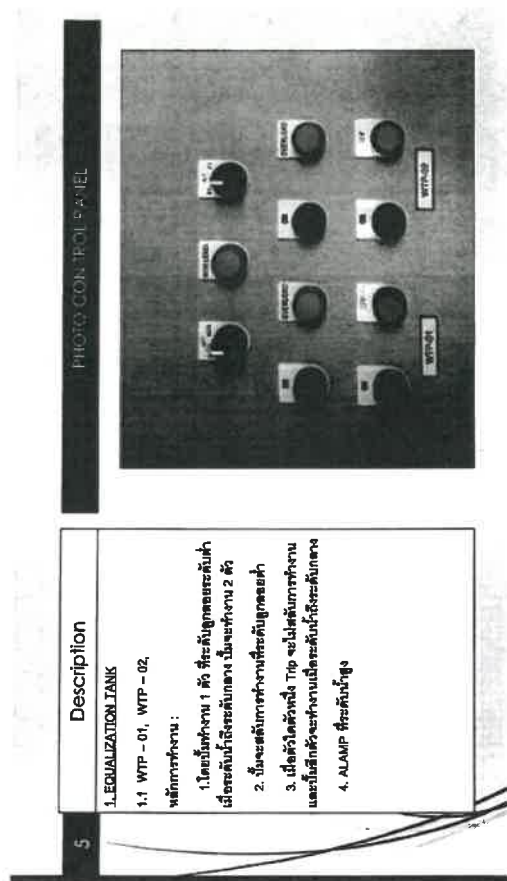
# TRAINING

Period : FEBRUARY 2019



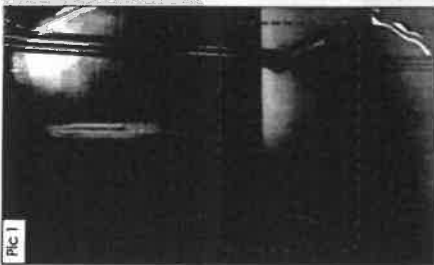


Tn-En Solution Co., Ltd.







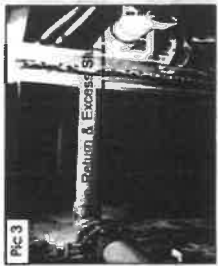
**2. AERATION TANK**

- สลัก Ejector & Air Suction Pipe (EJ-01.02.03.04.05)
- สลักลิ้นท้อ Air Vent

**3. SLUDGE RETURN TANK**

- สลัก Sludge Pump : 2 Set (RSP-01,02)
- สลักลิ้นท้อ Pump & Header

**3. SLUDGE RETURN TANK**

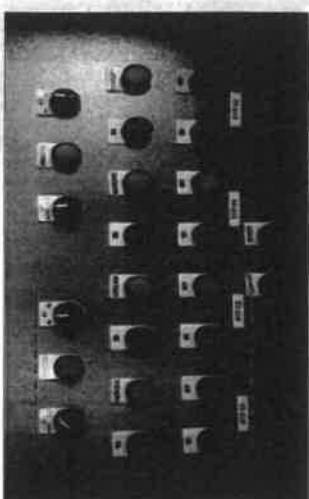
3.1 RSP-01, RSP-02

หลักการทำงาน :

1. โดยทางลิ้นท้อ Timer 24 Hr. ความหนืดทำงานเมื่อไม่เต็ม

Pump A [ON = 6 Hz.]  $\Rightarrow$  Pump B [OFF]  
 Pump B [ON = 6 Hz.]  $\Rightarrow$  Pump A [OFF]

2. ป้อนทำงานที่ระดับสูงต่ำ



**4. EFFLUENT TANK**

4.1 EFP-01, EFP-02

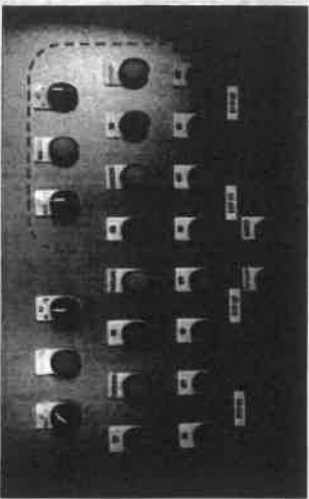
หลักการทำงาน :

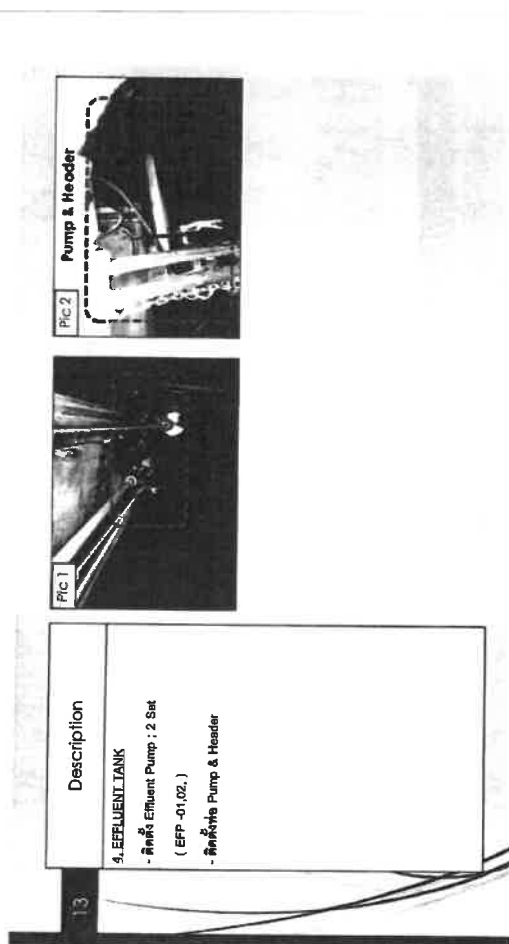
1. โดยป้อนทำงาน 1 ตัว ที่ระดับสูงของระดับน้ำเมื่อระดับน้ำถึงระดับกลาง ป้อนทำงาน 2 ตัว

2. ป้อนกลับการทำงานที่ระดับสูงต่ำ

3. เมื่อตัวใดตัวหนึ่ง Trip จะไม่ส่งการทำงานและมีลิ้นท้อจะทำงานเมื่อระดับน้ำถึงระดับกลาง

4. ALAMP ที่ระดับน้ำสูง





ภาคผนวก ค-5

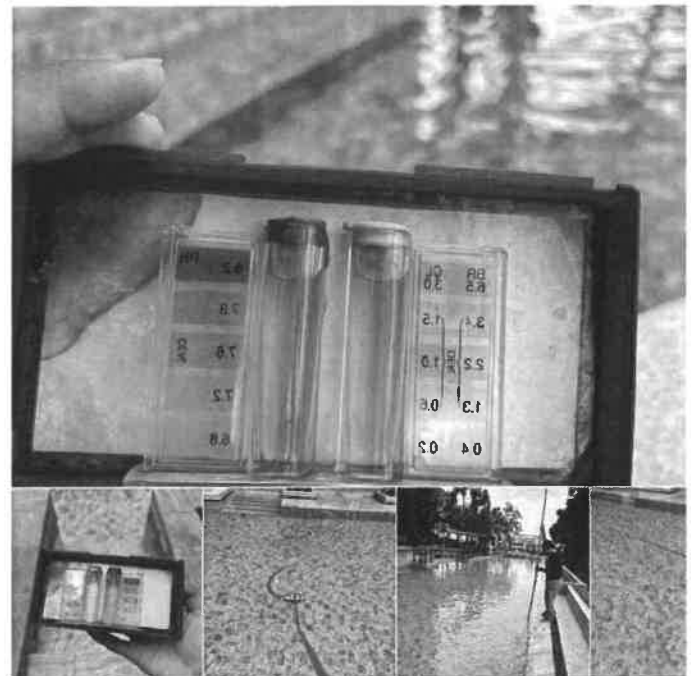
---

ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

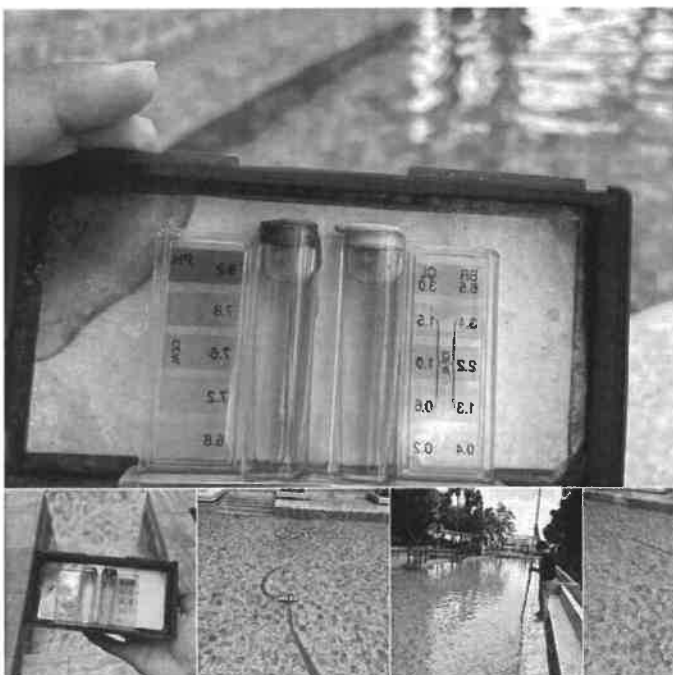




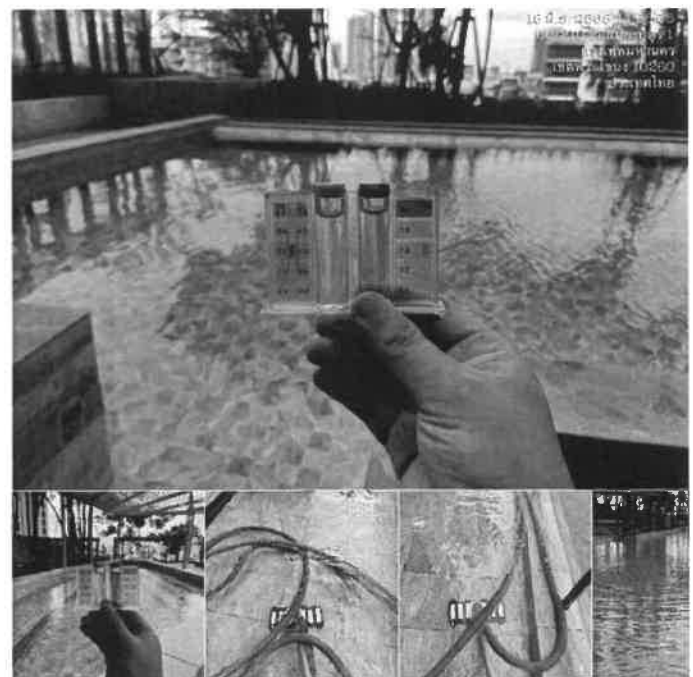
MAINTENANCE TASKS REPORT				
EFFLUENT PUMP				
PROJECT TITLE	Wharoom Dam	EQUIPMENT CODE	EPP-01	EPP-02
ADDRESS	หมู่ที่ 6 ตำบลท่าช้าง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์	BRAND / MODEL (Pump)	EFFLUENT 1.5.0	EFFLUENT 2.0.0
LOCATION	ถนนพหลโยธิน	BRAND / MODEL (Pump)		
DATE	9/10/2568	NR / RPM / GPM HP / WPM		
PERIOD				
TASKS		STANDARD	RECORD	
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No. 1-12				
1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป				
2. Check Control Panel for Building Automation System and Changing / ตรวจสอบแผงควบคุมสำหรับระบบอัตโนมัติและเปลี่ยนค่าการตั้งค่า				
3. Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม				
4. Check Fuses & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน				
5. Tightening Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการเชื่อมต่อไฟฟ้าทั้งหมด				
6. Check Motor / AMPs Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและค่ากระแสไฟฟ้า (3 Phase 7.5HP)				
7. Adjust Overload Setting (A) / ปรับค่าการป้องกันโหลดเกิน				
8. Check Motor VOLTAGE Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและค่าแรงดันไฟฟ้า (3 Phase 380V-400V)				
9. Check Discharge Air Gate Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดประตูระบายน้ำ				
10. Check Gauge For Accuracy / Accuracy / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัด				
11. Check Machine Run For Condition / ตรวจสอบการเดินเครื่องจักร				
12. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว				
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No. 1-17				
13. Check Operation of Auto Start/Stop of Pump Batch / ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม				
14. Clean Control Panel & Magnetic Contactor Ring & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์				
15. Check Mechanical Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก				
16. Check For Pipe & Pump Condition / ตรวจสอบท่อและปั๊ม				
17. Check & Clean Valve / ตรวจสอบและทำความสะอาดวาล์ว				
<input type="checkbox"/> YEAR MAINTENANCE No. 1-21				
18. Tightening Of All Electrical Connections / ตรวจสอบการเชื่อมต่อไฟฟ้าทั้งหมด				
19. Check Condition of Motor / Pump Running / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์/ปั๊ม				
20. Check PH / ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง				
21. Check For Loose Bolt & Nut / ตรวจสอบน็อตและสลักเกลียวหลวม				
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No. 1-22				
22. Check Insulator & Ground For Safety / ตรวจสอบฉนวนและสายดิน				
RECOMMENDATIONS / REMARKS				
SAFETY NOTE : 1) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts / ตรวจสอบให้แน่ใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสส่วนประกอบไฟฟ้า				
2) Make Sure To Stop Working When At Control Panel / ตรวจสอบให้แน่ใจว่าหยุดทำงานที่แผงควบคุม				
3) Make Sure That After the operation System in the status Work as normal / ตรวจสอบให้แน่ใจว่าหลังจากการดำเนินงานระบบอยู่ในสถานะทำงานปกติ				
SERVICE BY	CHECKED / VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE		
1. [Signature]	2. [Signature]	[Signature]		
Date : 9/10/2568	Date : 9/10/2568	Date : 9/10/2568		



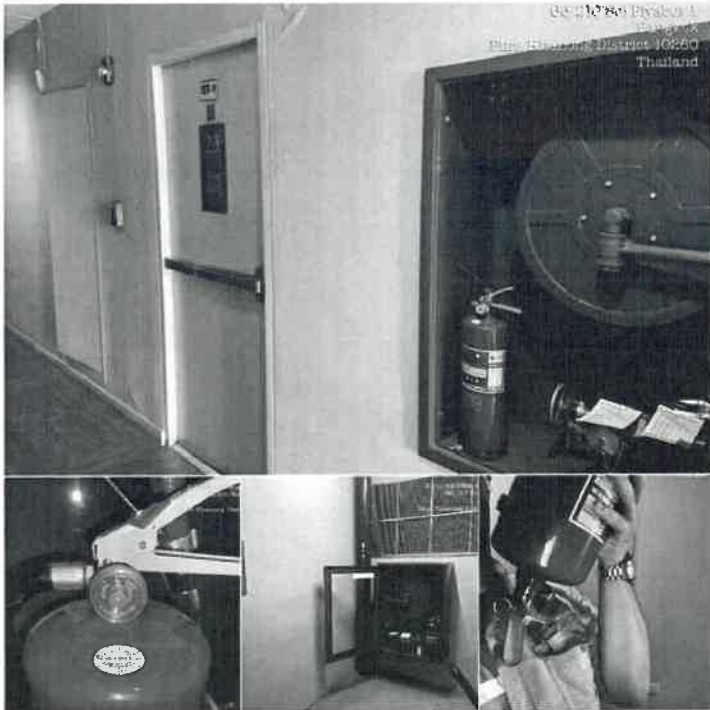
วันที่ 17/06/2568 เวลา 11:00 น.  
 ดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำและบ่อ ONSEN เสร็จเรียบร้อย  
 รายละเอียดการทำงาน  
 1.เช็คค่าน้ำ Onsen cl 2.0 ph. 7.6  
 -ตกใบไม้  
 -ดูดทำความสะอาด  
 -เช็คค่าเกลือ 4,600  
 2.เช็คค่าน้ำ สระว่ายน้ำ cl 0.4 ph. 7.6  
 -ตกใบไม้  
 -ดูดทำความสะอาด  
 -เช็คค่าเกลือสระว่ายน้ำ -



วันที่ 17/06/2568 เวลา 11:00 น.  
 ดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำและบ่อ ONSEN เสร็จเรียบร้อย  
 รายละเอียดการทำงาน  
 1.เช็คค่าน้ำ Onsen cl 2.0 ph. 7.6  
 -ตกใบไม้  
 -ดูดทำความสะอาด  
 -เช็คค่าเกลือ 4,600  
 2.เช็คค่าน้ำ สระว่ายน้ำ cl 0.4 ph. 7.6  
 -ตกใบไม้  
 -ดูดทำความสะอาด  
 -เช็คค่าเกลือสระว่ายน้ำ -



วันที่ 18/06/2568 เวลา 11:00 น.  
 ดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำและบ่อ ONSEN เสร็จเรียบร้อย  
 รายละเอียดการทำงาน  
 1.เช็คค่าน้ำ Onsen cl 1.5 ph. 7.6  
 -ตกใบไม้  
 -ดูดทำความสะอาด  
 -เช็คค่าเกลือ 4,700  
 2.เช็คค่าน้ำ สระว่ายน้ำ cl 0.4 ph. 7.6  
 -ตกใบไม้  
 -ดูดทำความสะอาด  
 -เช็คค่าเกลือสระว่ายน้ำ -



วันที่ 03/06/2568 เวลา 12:27 น.

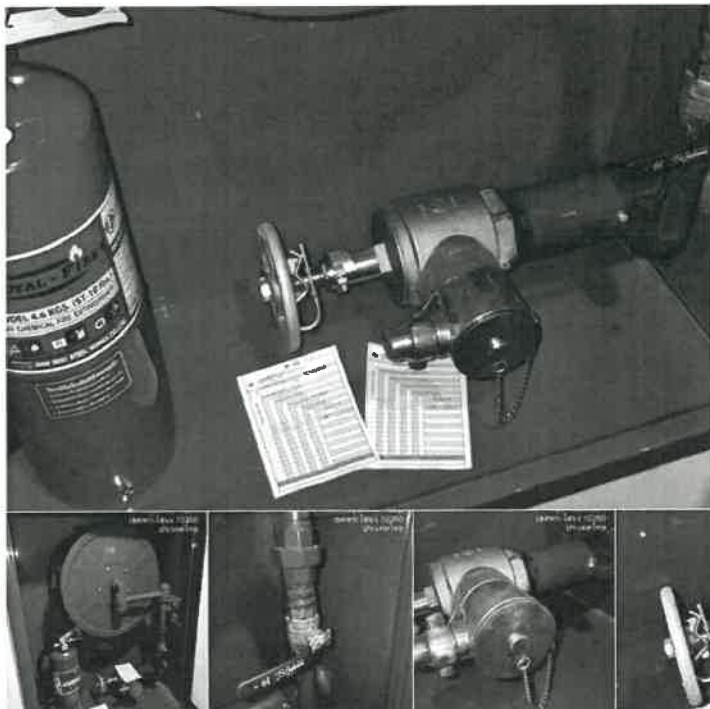
ชั้น 18 - 23 และ ลานจอดรถ ชั้น 1

ทำการ PM ตู้ FHC เรียบร้อยครับ



วันที่ 15/05/2568 เวลา 16:45 น.

ดำเนินการ PM ตู้ Fire Hose ชั้น 24-29 เรียบร้อยครับ



วันที่ 14/05/2568 เวลา 18:25 น.

ดำเนินการ PM ตู้ Fire Hose ชั้น 36-41 และ ส่วนกลางชั้น 3-5 เรียบร้อยครับ



วันที่ 23/06/68 เวลา 09.06 น. (25)

ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟทางเดินชั้น 25 จำนวน 1 หลอด เรียบร้อยครับผม



22/06/68 เวลา 19:00 น. ชั้น14 หน้าห้องขะ  
ทำการเปลี่ยนหลอดไฟหน้าห้องขะเรียบร้อยครับ



20/06/68 เวลา 12:30 น. ชั้น42-43  
ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟทางเดิน ชั้น42-43 เรียบร้อยครับ  
ชั้น42 จำนวน 1 หลอด  
ชั้น43 จำนวน 2 หลอด  
ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟเรียบร้อยครับ

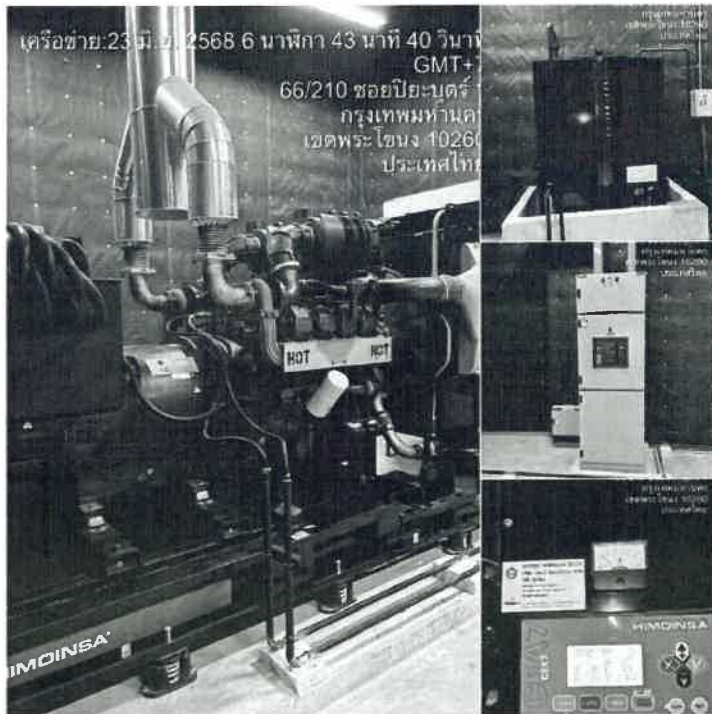


20/06/68 เวลา 12:30 น. ชั้น 39  
ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟทางเดินเรียบร้อยครับ  
จำนวน 1 หลอด หน้าห้อง5/554 ครับ

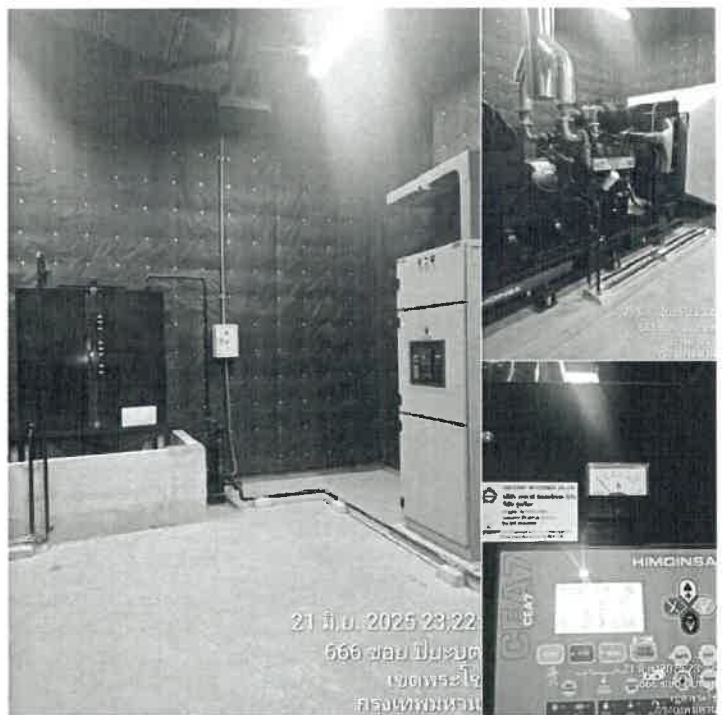


วันที่ 24/06/2568 เวลา 16:42 น.  
ตรวจเช็คห้อง Generator ชั้น 3 ลานจอดรถ  
สถานะ Auto  
Fuel Tank = 700 L

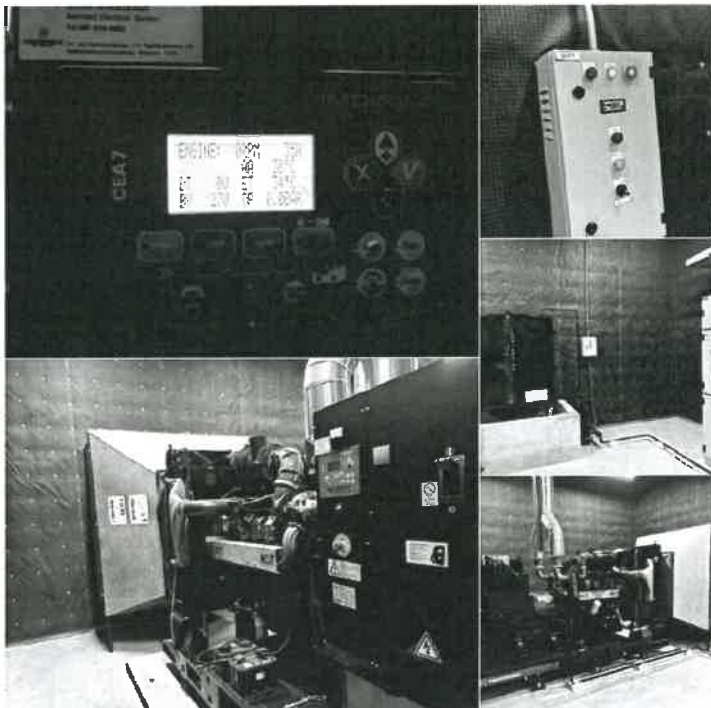




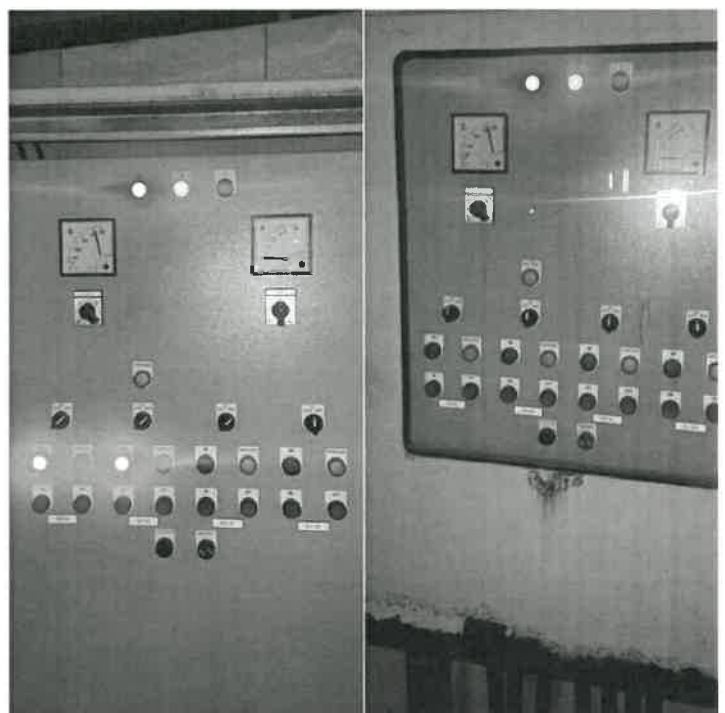
วันที่ 23/06/2568 เวลา 06.43 น.  
ตรวจเช็คห้อง Generator ชั้น 3 ลานจอดรถ  
สถานะ Auto  
Fuel Tank = 700 L



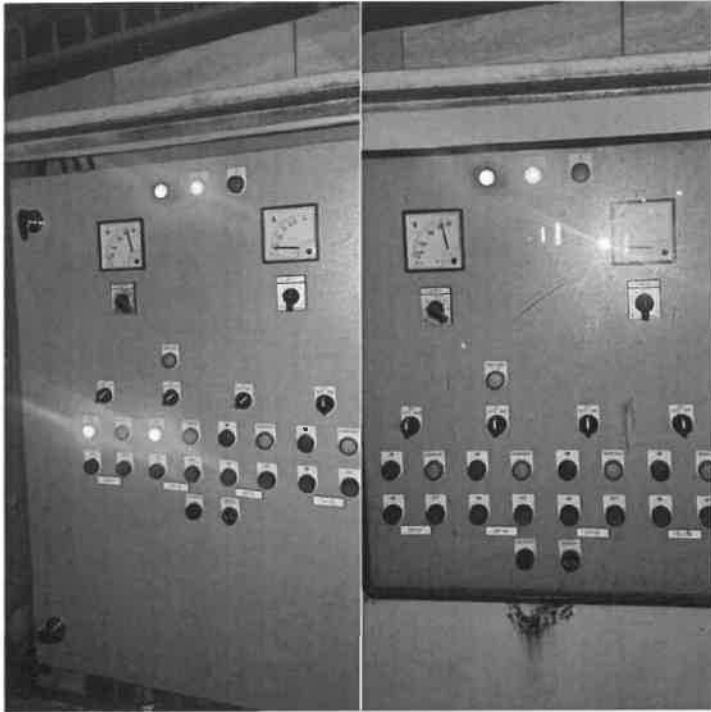
วันที่ 21/06/2568 เวลา 23.22 น.  
ตรวจเช็คห้อง Generator ชั้น 3 ลานจอดรถ  
สถานะ Auto  
Fuel Tank = 700 L



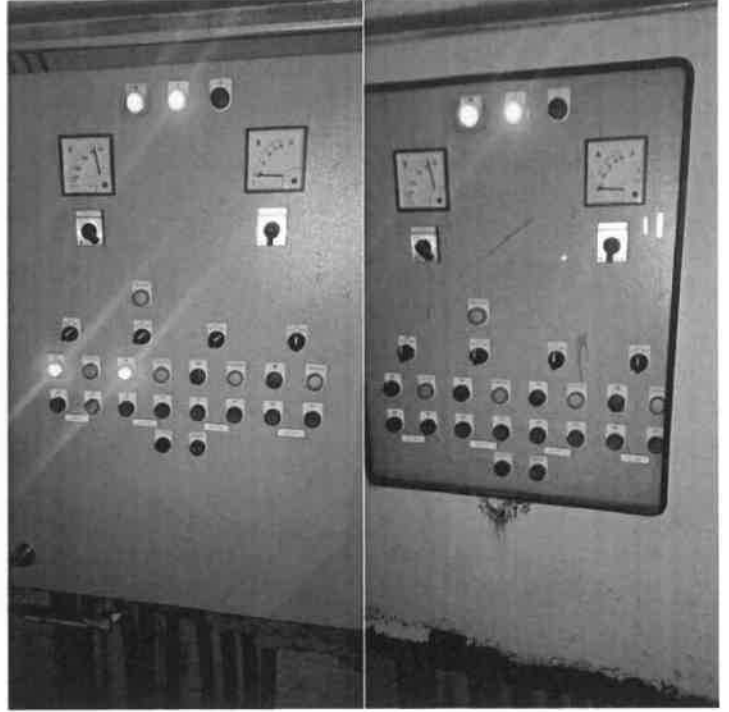
วันที่ 21/06/2568 เวลา 05:49 น.  
ตรวจเช็คห้อง Generator ชั้น 3 ลานจอดรถ  
สถานะ Auto  
Fuel Tank = 700 L



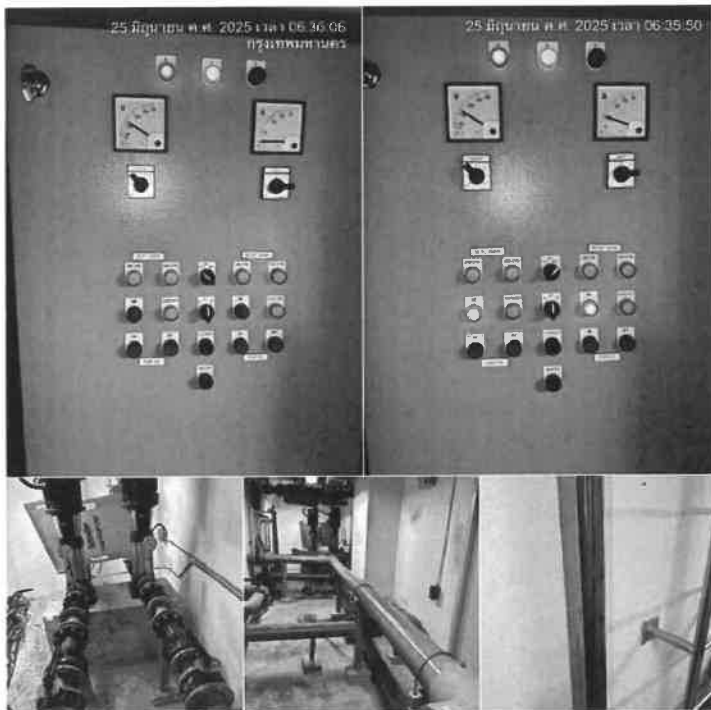
วันที่ 07/06/2568 เวลา 01:00 น.  
หน่วยงาน WDE Manual Run Drain pump เรียบร้อยครับ  
บ่อน้ำมัน LOW เวลา 02:00 น.



วันที่ 12/06/2568 เวลา 01:00 น.  
หน่วยงาน WDE Manual RunDrain pump เรียบร้อยครับ  
บ่อท่ว่งน้ำ LOW เวลา 02:00 น.



วันที่ 15/06/2568 เวลา 01:00 น.  
หน่วยงาน WDE Manual RunDrain pump เรียบร้อยครับ  
บ่อท่ว่งน้ำ LOW เวลา 02:00 น.

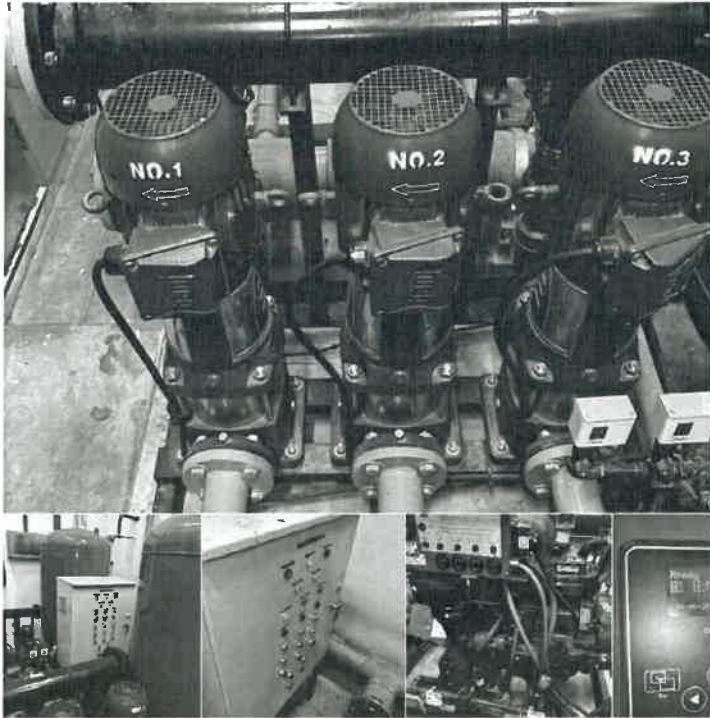


วันที่ 25/06/2568 เวลา 06.36น.  
ตรวจเช็คห้อง Pump ชั้น 30  
Transfer pump no.3 = 110 psi  
Transfer pump no.4 = 110 psi  
สวิตช์อยู่ในสถานะ Auto Water Level = 70 %



วันที่ 25/06/2568 เวลา 17:53 น.  
ตรวจเช็คห้อง Pump ชั้น 30  
Transfer pump no.3 = 110 psi  
Transfer pump no.4 = 110 psi  
สวิตช์อยู่ในสถานะ Auto Water Level = 70 %





วันที่ 24/06/2568 เวลา 22:47 น.  
 ตรวจเช็คห้อง Pump ชั้น 51  
 Booster pump No.1,2,เล็ก = 12 psi  
 Booster pump No.1,2,3 กลาง = 48 psi  
 Water Level Tank = 100 %  
 Fire Pump = 102 psi  
 Jockey Pump = 102 psi  
 Fuel Tank = 200 L  
 สวิตช์อยู่ในสถานะ auto



วันที่ 18/06/2567 เวลา 15:30 น.  
 สถานะห้อง Pump ชั้น B  
 Transfer pump no.1,2 = 145 psi  
 Booster pump no.1,2,3 = 45 psi  
 Water Level = 90 %  
 Fire pump = 222 psi  
 Jockey pump = 222 psi  
 Fuel Tank = 828  
 สวิตช์ อยู่ในสถานะ Auto

ภาคผนวก ค-6

---

กฎระเบียบการพักอาศัย



## คู่มือการพักอาศัย อาคารชุด วิสซ์คอม เอสเซนส์

หนังสือ "คู่มือพักอาศัย" เล่มนี้ บริษัท วิสซ์คอม โซลูชั่นส์ ดีเวลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้จัดทำขึ้น เพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูล รายละเอียดที่มีความสำคัญต่อท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกท่านให้มีความรู้ความเข้าใจ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยทุกคนได้อย่างมีความสุข สะดวกสบาย

เจ้าของโครงการ : บริษัท วิสซ์คอม โซลูชั่นส์ ดีเวลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
บริหารงานโดย : บริษัท เอ็มเควีซี เคอร์รี่พี เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

## บทนำ

คู่มือเพื่อการพักอาศัยร่วมกัน

อาคารชุด วิสซ์คอม เอสเซนส์

เรื่อง คู่มือการใช้อาคารเพื่อการพักอาศัยร่วมกัน

เขียน ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย

นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เอสเซนส์ รู้สึกเป็นเกียรติและมีความยินดีเป็นอย่างยิ่งที่ได้ต้อนรับท่านเจ้าของร่วมทุกท่านเข้าสู่อาคารชุดวิสซ์คอม เอสเซนส์ ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ มีความมั่นใจเป็นอย่างยิ่งว่าท่านจะมีความสุขและได้รับความสะดวกสบาย รวมถึงสัมผัสได้กับความรู้สึกปลอดภัย ตลอดระยะเวลาที่ท่านพักอาศัยอยู่ในอาคารชุดพักอาศัยแห่งนี้

นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ได้จัดทำคู่มือการใช้อาคารเพื่อการพักอาศัยร่วมกันฉบับนี้ขึ้น เพื่อให้ท่านเจ้าของร่วมได้ทราบถึงระเบียบสำคัญต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ การดูแลความสะอาด ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สิ่งประกอบอาคารที่ทันสมัย พร้อมไปด้วยการให้บริการด้านต่างๆ มากมาย เพื่อให้ทุกท่านได้รับความสะดวกสบาย และเชื่อมั่นในการพักอาศัยและใช้ชีวิตเต็มรูปแบบอย่างมีความสุข อย่างไรก็ตามระเบียบที่ได้ระบุไว้ในคู่มือฉบับนี้เป็นเพียงบางส่วนเท่านั้น นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข ปรับปรุงหรือเพิ่มเติมระเบียบได้ตามความเหมาะสม โดยท่านเจ้าของร่วมสามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้จากข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ และจากกรอบขอบเขตระเบียบต่างๆ จากเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

อีกทั้ง หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านเจ้าของร่วมด้วยดี หากท่านมีข้อสงสัยประการใด หรือประสงค์ต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อที่สำนักงานฝ่ายบริหารจัดการอาคาร ชั้น 1 ฝ่ายบริหารอาคารฯ พร้อมทั้งจะรับฟังความคิดเห็นและได้ร่วมปรึกษากับท่านด้วยความเป็นดี

ฝ่ายบริหารจัดการอาคาร  
นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เอสเซนส์

หน้า 1 / 50

หน้า 2 / 50

## สารบัญ

สิ่งที่ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยจะได้รับหลังโอนกรรมสิทธิ์	4
โครงสร้างนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ	6
บทนิยามศัพท์	6
บทบาทหน้าที่ของท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย	8
บทบาทหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ	11
ระเบียบการอยู่อาศัยร่วมกัน	12
ระบบและสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร	17
การรักษาและควบคุมความสะอาดเรียบร้อยของอาคาร	21
ระเบียบการชำระค่าใช้จ้างและการเรียกเก็บค่าใช้จ้าง	23
ระเบียบการรักษาความปลอดภัยของอาคาร	25
ระเบียบการแจ้งออกถว	26
ระเบียบการเข้าตึกและแต่งห้องชุด	28
ระเบียบการรับผู้รับเหมา	29
การใช้สถานที่พักผ่อนและนันทนาการ	32
- ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	33
- ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย	35
- ระเบียบการใช้ห้องซาวน่าและห้องอบไอน้ำ	36
- ระเบียบการใช้ห้อง Social Club และห้อง Business Club	37
- ระเบียบการใช้ห้องสมุด	38
- ระเบียบการใช้ห้องเด็กเล่น	38
- ระเบียบการใช้ห้อง Sky Lobby	39
ข้อปฏิบัติกรณีเกิดเพลิงไหม้	40
ข้อปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหว	43
การรับประกัน 30 ปี และการให้บริการซ่อมบำรุงโครงการของ MQDC	44
บทบังคับ	48
ข้อมูลอื่นๆ	49

หน้า 3 / 50

## สิ่งที่ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย จะได้รับหลังการโอนกรรมสิทธิ์

- หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด  
รายการแสดงอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ที่เจ้าของห้องชุดกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง (ช.ช.5)
- ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เอสเซนส์  
ข้อบังคับที่มีสาระสำคัญตามกฎหมาย ที่จัดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานที่ดินบังคับใช้กับเจ้าของร่วมบริหารหรือผู้แทนทุกคน
- มาตรฐานค่าประเมิน  
มีเอกสารเป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ เจ้าของร่วมมีหน้าที่ชำระค่ารักษา  
มาตรฐานเดือนละ 50 บาท และค่าน้ำประปารายเดือนหน่วยละ 20 บาท ค่าน้ำประปาเจ้าของร่วม  
สามารถชำระเงินได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ
- มาตรฐานไฟฟ้า  
มีเอกสารไฟฟ้าเป็นทรัพย์สินของการไฟฟ้านครหลวง ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยมีหน้าที่ชำระค่า  
ใช้ไฟฟ้าตามอัตรา และชำระค่าไฟฟ้านครหลวง ที่ผ่านบัญชีธนาคาร หรือเคาน์เตอร์เซอร์วิสร้าน  
สะดวกซื้อ
- กฎแห่ง  
ท่านเจ้าของร่วมจะได้รับกฎแห่งห้องชุด ตามที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดยมีรายละเอียดดังนี้  
5.1. กฎแห่งค่าเช่า-ออกห้องชุด จะมีจำนวน 2 คอก  
5.2. กฎแห่งค่าเช่าประปาภายในห้องชุด โดยกฎแห่งในแต่ละชุดจะมี 3 คอก  
จะทำการส่งมอบให้กับท่านเจ้าของห้องชุด หลังจากที่ได้ทำการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ณ กรมที่ดิน  
เรียบร้อยแล้ว
- กฎแห่งผู้จัดหา  
ท่านเจ้าของร่วมจะได้รับกฎแห่งผู้จัดหา 2 คอก เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ณ กรมที่ดิน  
เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้หากกรณีกฎแห่งผู้จัดหา โดยกฎแห่งในแต่ละชุดจะมี 3 คอก  
จัดการเท่านั้น (กฎแห่งและผู้จัดหาเป็นทรัพย์สินกลาง)
- คู่มือสำหรับโทรศัพท์สายตรง  
คู่มือสำหรับเลขหมายโทรศัพท์ ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยเป็นผู้ติดต่อติดตั้ง และต้องยื่น  
ขออนุญาตต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ เนื่องจากผู้ให้บริการต้องใช้พื้นที่ส่วนกลางในการ  
พาดสายหรืออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ ท่านเจ้าของร่วมจะได้รับใบแจ้งหนี้การใช้จ่ายเงินจาก  
บริษัทผู้ให้บริการชำระได้ตามช่องทางที่บริษัทผู้ให้บริการกำหนด
- บัตรผ่านเข้า-ออก อาคารชุดพักอาศัย และห้องชุด

หน้า 4 / 50

บัตรผ่านรับผ่านเข้า-ออก ประตูลิฟต์ ประตูส่วนกลาง และห้องชุด สำหรับเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยภายในอาคารชุด เพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัยร่วมกันภายในอาคาร โดยจำนวนบัตรที่เจ้าของห้องจะได้รับเป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการ รายละเอียดตามตารางแสดงจำนวนบัตรตามลิฟต์

กรณีที่บัตรชำรุดหรือสูญหาย สามารถติดต่อฝ่ายบริหารอาคารฯ เพื่อขอบัตรทดแทนในราคา 500 บาท และเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะทำการยกเลิกบัตรเดิม ก่อนที่จะออกบัตรใหม่

#### 9. อุปกรณ์ผ่านเข้า-ออกที่จอดรถ

อุปกรณ์สำหรับผ่านเข้า-ออกของระบบไม้กั้นทางเข้าโครงการเพื่อเข้าจอดภายในอาคารที่จอดรถให้กับลูกค้าวิสซ์คอม เอสเซนส์ เท่านั้น เพื่อควบคุมความปลอดภัยในการอยู่อาศัยร่วมกันภายในอาคาร รายละเอียดตามตารางแสดงจำนวนอุปกรณ์ตามลิฟต์

กรณีที่ทำอุปกรณ์สูญหาย สามารถติดต่อฝ่ายบริหารอาคารฯ เพื่อขอบัตรทดแทนในราคา 1,000 บาท และเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะทำการยกเลิกอุปกรณ์เดิม ก่อนที่จะออกอุปกรณ์ใหม่

ตารางแสดงจำนวนบัตรผ่านเข้า-ออกอาคารชุดและที่จอดรถตามลิฟต์

ประเภทห้องชุด / Unit Type	อุปกรณ์ผ่านเข้า-ออกที่จอดรถ	บัตรผ่านเข้า-ออกอาคาร
AA, AB, AC, AD	1	2
CA, CB, CC, CD	1	3
CE	1	4
CF	2	4
DA, DB, DC	2	5
E, F	4	6

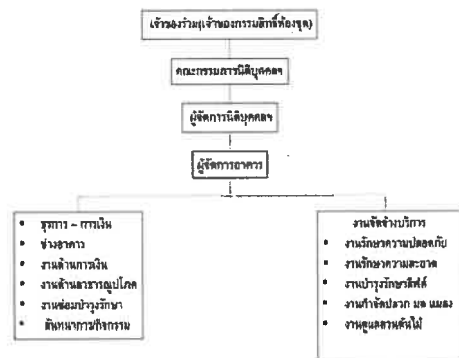
#### 10. ความรับผิดชอบบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ

พยานบุคคลภายนอก, ผู้ที่มาติดต่อ, รถตู้, รถส่งของ จะต้องจอดรถในพื้นที่ที่จัดไว้ให้ และต้องแลกบัตรผ่านเข้าโครงการทุกครั้ง

รถยนต์ของผู้มาติดต่ออนุญาตให้อยู่ได้ฟรี 3 ชั่วโมง หากเกินครึ่งชั่วโมงและ 50 บาท หรือกรณีจอดเกิน 10 ชั่วโมง คิดเพิ่มเป็นรายวัน วันละ 500 บาท โดยผู้ติดต่อต้องนำบัตรผ่านเข้า-ออก มาประทับตราที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

กรณีที่ผู้พักอาศัยนำบัตรไปใช้จอดรถโดยไม่คิดค่าจอด 5 วันต่อเดือน (ไม่สะสมสิทธิ์ข้ามเดือนและห้ามใช้สิทธิ์ห้องชุดอื่น) โดยติดต่อขอรับสิทธิ์ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

### โครงสร้างนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ



### บทนิยามศัพท์

"อาคารชุดพักอาศัย"	หมายถึง อาคารชุด วิสซ์คอม เอสเซนส์ ซึ่งประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง
"ทรัพย์สินส่วนบุคคล"	หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างและที่ดินและทรัพย์สินใด ๆ ที่จัดให้เป็นของเจ้าของร่วมแต่ละราย
"ห้องชุด"	หมายถึง ส่วนของอาคารชุดพักอาศัยที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วนตัวเฉพาะของแต่ละบุคคล ตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
"ทรัพย์สินส่วนกลาง"	หมายถึง ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยและทรัพย์สินใด ๆ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
"เจ้าของร่วม"	หมายถึง เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด วิสซ์คอม เอสเซนส์
"นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ"	หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เอสเซนส์
"ข้อบังคับ"	หมายถึง ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เอสเซนส์

"คณะกรรมการ"	หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เอสเซนส์
"กรรมการ"	หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เอสเซนส์
"ผู้จัดการ"	หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เอสเซนส์
"อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง"	หมายถึง อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของห้องชุด
"เจ้าของโครงการ"	หมายถึง บริษัท วิสซ์คอม โฮลดิ้ง ดีเวลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
"ผู้บริหารอาคารชุดพักอาศัย"	หมายถึง บุคคล และ/หรือ นิติบุคคล ที่ได้รับการว่าจ้างบริหารอาคารชุด วิสซ์คอม เอสเซนส์
"เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ"	หมายถึง เจ้าหน้าที่ หรือตัวแทนที่นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เอสเซนส์ มอบหมายให้ปฏิบัติงานของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ
"ผู้รับเหมา"	หมายถึง ผู้รับเหมาที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ให้เข้าดำเนินการในอาคารชุด
"ผู้พักอาศัย"	หมายถึง ผู้ที่อยู่อาศัยในแต่ละห้องชุดที่ได้ขึ้นทะเบียนตนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ให้แล้วซึ่งมีความหมายรวมถึงบุคคลที่เป็นเจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่ได้รับสิทธิจากเจ้าของห้องชุดให้มาพักอาศัยในห้องชุดนั้น ในฐานะผู้พักอาศัย หรือ ผู้เช่า ซึ่งรวมทั้งสมาชิกใน ครอบครัวของผู้ครอบครองสถานที่ คนรับใช้ หรือตัวแทนของผู้พักอาศัยด้วย
"แขก"	หมายถึง บุคคลที่ไม่ได้อาศัยประจำ แต่เป็นบุคคลที่ได้รับเชิญจากผู้พักอาศัยให้เข้ามาในอาคารชุด วิสซ์คอม เอสเซนส์
"เงินลงทุน"	หมายถึง เงินทุนสำหรับส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ
"ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง"	หมายถึง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ
"อัตราส่วนกรรมสิทธิ์"	หมายถึง อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามที่ได้แจ้งไว้ในกรมจดทะเบียนอาคารชุด
"การประชุมใหญ่"	หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญหรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม

### บทบาท – หน้าที่ของส่วนเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย

#### 1. การชำระค่าใช้จ่าย

เจ้าของร่วมมีภาระค่าใช้จ่าย แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

##### 1.1. ค่าใช้จ่ายส่วนตัว ประกอบด้วย

1.1.1. ค่าน้ำประปา (ชำระได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ )

1.1.2. ค่ารักษาพยาบาลส่วนตัว เพื่อเป็นค่ารักษาพยาบาลส่วนตัว หากมาตรวจรักษา/เสียยา ทางนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ จะจัดการซ่อมแซม หรือ ติดตั้งทดแทนภายใน 3 วัน โดยจัดเก็บค่ารักษาพยาบาลทุกเดือน (ชำระได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ)

1.1.3. เงินประกันมิเตอร์ไฟฟ้า และค่าไฟฟ้าประจำเดือน (ชำระได้ที่สาขาของการไฟฟ้านครหลวง)

1.1.4. ค่าโทรศัพท์ (ชำระได้ที่โดยตรงที่สำนักงานผู้ให้บริการ)

1.1.5. เงินค่าประกันการตกแต่งห้องชุด (ชำระได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ)

##### 1.2. ค่าใช้จ่ายในการบริหารส่วนกลาง ประกอบด้วย

1.2.1. เงินลงทุน เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันจัดตั้งกองทุน ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ จัดตั้งกองทุนเพื่อใช้เงินในการดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และการบริการทั่วไปให้แก่เจ้าของร่วมตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการและหรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม โดยเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมครั้งแรกในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ โดยชำระครั้งเดียวในอัตราตามแนบมา 500 บาท ตามอัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินส่วนกลางของห้องชุดแต่ละห้องโดยให้โครงการเป็นผู้เรียกเก็บและให้โครงการส่งมอบเงินดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ต่อไป

1.2.2. ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เป็นเงินที่เรียกเก็บจากส่วนเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยห้องชุดทุกหน่วย และส่วนค่าประกัน ในอัตราตามแนบมา 50 บาท และ 100 บาท ตามลำดับ โดยจะทำการเก็บเป็นครั้งแรกล่วงหน้า ณ วันโอน เป็นระยะเวลา 2 ปี หลังจากนั้นจะทำการเก็บเป็นรายปีหรือตามมติที่ประชุมสามัญใหญ่เจ้าของร่วม โดยจะเรียกเก็บตามอัตราพื้นที่กรรมสิทธิ์ห้องพัก เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ เช่น

1.2.2.1. การจ้างงานบริการต่าง ๆ

1.2.2.2. การดำเนินงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

1.2.2.3. การดูแลและบำรุงรักษาส่วนต่าง ๆ

1.2.2.4. สาธารณูปโภคส่วนกลาง ได้แก่ ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง, ค่าน้ำประปาส่วนกลาง, ค่าโทรศัพท์ส่วนกลาง, ระบบ MATV ของโครงการ

1.2.2.5. ค่าเบี้ยประกันภัย โครงการฯ ได้ทำประกันภัยประเภทการเสี่ยงภัยบุคคลและประเภทการประกันภัยต่อบุคคลภายนอก และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของอาคาร เพื่อรักษาสิทธิ

ประโยชน์ของทุกท่าน เจ้าของห้องชุดควรทำประกันภัยซึ่งให้ความคุ้มครองสิ่งต่างๆภายในห้องชุดของท่านเองด้วยและไม่ควรระแวงว่าการใดๆที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อตัวอาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของโครงสร้างชั้นจะส่งผลให้เบี่ยงประกันภัยเพิ่มขึ้นจะจัดเก็บตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งจัดเก็บแยกจากค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

#### 1.2.2.6. ค่าใช้จ่ายกรณีฉุกเฉินให้เป็นไปตามมติในที่ประชุมใหญ่

กรณีค้างชำระค่าส่วนกลาง เป็นระยะเวลา 1-6 เดือน จะมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 12 ต่อปี ของจำนวนเงินค้างชำระ หากค้างชำระเกินกว่า 6 เดือน จะต้องชำระอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 20 ต่อปี ของจำนวนเงินค้างชำระ ตามกฎหมาย

## 2. การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง

เจ้าของร่วมหรือบริวารผู้อยู่อาศัยหรือผู้แทนต้องใช้ประโยชน์ห้องชุด และใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลภายในห้องชุด ด้วยความระมัดระวังรอบคอบต้องตามประโยชน์การใช้ห้องชุดที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ โดยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนและรบกวนต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่น หรือบุคคลอื่น หรือผู้แทนอื่นๆ รวมทั้งต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลภายในห้องชุดให้อยู่ในสภาพที่ดี เป็นระเบียบเรียบร้อย มีความปลอดภัย

2.1.ห้ามใช้ห้องชุดเพื่อประกอบกิจการเชิงพาณิชย์เป็นร้านค้า,ร้านอาหารหรือสำนักงาน กำหนดให้ห้องชุดใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น

2.2.ห้ามใช้หรือเก็บวัตถุระเบิด วัตถุที่ง่ายในการเป็นเชื้อเพลิง เตาเผา แก๊สหุงต้ม อันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลอื่น

2.3.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิด สัตว์ดุร้าย สัตว์ที่มีพิษร้าย ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย ความเสียหาย สัตว์ที่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือก่อให้เกิดเสียงรบกวน หรือก่อความเดือดร้อน เข้ามาภายในห้องชุด และภายในบริเวณอาคารชุดพักอาศัย

2.4.ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดกระทำการใด ๆ เช่น ทำการก่อสร้าง ต่อเติมห้องชุด อันอาจจะเกิดผลกระทบต่อกความมั่นคงของโครงสร้างระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันความเสียหาย และความสวยงามทางด้านสถาปัตยกรรมของอาคารชุดพักอาศัยหรือถูกนำไปในทรัพย์สินส่วนกลาง

2.5.เจ้าของร่วมจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามกฎหมายที่ ระเบียบ วิธีการใช้ ระยะเวลาการใช้ รวมถึงกฎเกณฑ์ ระเบียบอื่น ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ หากไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ ระเบียบดังกล่าว ผู้จัดการมีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใดเข้าไป หรือใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลางได้

2.6.กรณีไม่ได้พักอาศัย ควรปิดระบบไฟฟ้า น้ำประปา ประตุ-หน้าต่าง ให้อยู่ในสภาวะที่ดี และให้หาส่วนร่วมมีเจ้าหน้าที่เข้าไปภายในห้องชุดในกรณีฉุกเฉิน

- 7.3.การเข้าทำงานต่อเติม หรือตกแต่งภายในนอกสถานที่ในอาคารชุดพักอาศัยฯ
- 7.4.การรักษาระดับความสะอาด และการทิ้งขยะมูลฝอย
- 7.5.ระเบียบการใช้ลิฟต์โดยสาร
- 7.6.ระเบียบการใช้และติดตั้งตู้สายเชื่อมต่อสัญญาณโทรศัพท์ในห้องชุด
- 7.7.ระเบียบการขอและติดตั้งตู้สายเชื่อมต่อสัญญาณโทรศัพท์สายตรงเพิ่ม
- 7.8.ระเบียบการใช้ครัวร่วมกัน
- 7.9.ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย
- 7.10.ระเบียบการใช้ห้องซาวน่าและห้องอบไอน้ำ
- 7.11.ระเบียบการใช้ห้อง Social Club และห้อง Business Club
- 7.12.ระเบียบการใช้ห้องสมุด
- 7.13.ระเบียบการใช้ห้องเด็กเล่น
- 7.14.ระเบียบการใช้ห้อง Sky Lobby

## บทบาท – หน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ “วิสซ์คอม เอสเซन्ส์” มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และไม่มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดพักอาศัย พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติอาคารชุดพักอาศัย (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2634 พระราชบัญญัติอาคารชุดพักอาศัย (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542

### 1. คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

ส่วนของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ประกอบด้วยคณะกรรมการ จำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน และไม่เกิน 9 คน ซึ่งแต่งตั้งโดยมติเสียงข้างมากของที่ประชุมสามัญใหญ่ ซึ่งการแต่งตั้งมีวาระการทำงานตำแหน่งคราวละไม่เกิน 2 ปี หรือเป็นไปตามมติเสียงข้างมากของที่ประชุมใหญ่ ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดพักอาศัยฯ บุคคลที่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- 1.1.เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม
- 1.2.ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้บุคลหรือผู้พิทักษ์ ของสมาชิกที่เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี
- 1.3.ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ จำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ เป็นเจ้าของร่วม

### 3. การประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม

จัดให้มีขึ้นปีละครั้ง ท่านเจ้าของร่วมต้องเข้าประชุมเพื่อใช้สิทธิของตนเองตามกฎหมาย เพื่อพิจารณาเรื่องสำคัญ เช่น การเลือกตั้งคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ , การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ , การรับรองงบการเงินประจำปี และวาระที่มีผลต่อประโยชน์ส่วนรวม หากเจ้าของร่วมไม่สามารถเข้าร่วมการประชุมใหญ่สามัญฯ สามารถมอบอำนาจให้ตัวแทนเข้าประชุมหรือมอบอำนาจบุคคลอื่นได้

### 4. การสมัครเป็นกรรมการ และเลือกตั้งคณะกรรมการ

เจ้าของร่วมสามารถเข้าร่วมลงสมัครเพื่อสมัครเป็นกรรมการในที่ประชุมใหญ่พิจารณาเลือกตั้งเป็นคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ หรือ เข้าร่วมประชุมใหญ่สามัญเพื่อลงคะแนนเลือกตั้งผู้สมัครเป็นคณะกรรมการฯ และเข้าร่วมกิจกรรมสำคัญของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

### 5. การซ่อมแซมพืพโทไปประจำปี

เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อม ในการเกิดเหตุฉุกเฉิน เกิดเพลิงไหม้ เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยต้องทราบตำแหน่งของบันไดหนีไฟ รวมถึงเส้นทางหนีไฟ และวิธีการอพยพที่ถูกต้องและปลอดภัย การให้ข้อมูลในเรื่องการแจ้งเหตุ การรับฟังสัญญาณบอกเหตุ และอพยพ การไปถึงเคมีดับเพลิงที่ถูกต้อง และการปฐมพยาบาลผู้ประสบอุบัติเหตุ

### 6. งานทั่วไปของอาคาร

เพื่อเป็นการร่วมสืบสานประเพณีอันดีงามและสืบเสริมคุณแก่เจ้าของร่วมที่พักอาศัย เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

### 7. การปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านควรให้ความร่วมมือ เพื่อให้ทรัพย์สินส่วนกลางสามารถอยู่ภายใต้การใช้งานมากขึ้น ประหยัดค่าใช้จ่ายในการซื้อใหม่ ซ่อมแซม ย้สมถ์ให้เสียสุขภาพของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ มีความมั่นคง แข็งแรง และสร้างมิตรไมตรีระหว่างเจ้าของร่วมที่พักอาศัยภายในอาคารแห่งนี้ สร้างความสงบเรียบร้อย ศีลธรรมอันดีงาม จาชีวิตประณัติที่ดี โดยมีทรัพย์สินส่วนกลางอยู่ด้วย ดังนี้

การใช้ประโยชน์ในพื้นที่พักอาศัย การดูแลรักษาและทรัพย์สินส่วนกลาง

- 7.1.ระเบียบการใช้ที่จอดรถ
- 7.2.ระเบียบการชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง,ค่าใช้จ่ายส่วนคิดและค่าเบี้ยประกันภัย

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ไม่มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

### 2. ฝ่ายจัดการอาคารชุดพักอาศัย

- 2.1.“ฝ่ายจัดการ” คือ บริษัท เอ็มคิวที เคอร์วิที เรอวิดี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งมีหน้าที่จัดหาและแต่งตั้ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ , บุคลากร เพื่อเข้ามาดูแล และบริหารงานด้านนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ให้อยู่ในโครงการวิสซ์คอม เอสเซन्ส์
- 2.2.ฝ่ายจัดการมีอำนาจในการบังคับใช้กฎระเบียบที่พักอาศัย และอาจจำเป็นต้องแก้ไขหรือเพิกถอนหรือสร้างกฎระเบียบใหม่ได้ เพื่อความเหมาะสมต่ออาคารและวงดล ภายใต้มติของที่ประชุมคณะกรรมการ และที่ประชุมใหญ่สามัญ
- 2.3.หน้าที่หลักของฝ่ายจัดการคือ การดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งอำนวยความสะดวก และสาธารณูปโภคของอาคารให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ตลอดเวลา รวมไปถึงการดูแลและกำกับบริหารงานเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย
- 2.4.หากมีข้อสงสัย หรือข้อซักถามประการใด สามารถติดต่อได้ที่ “นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เอสเซन्ส์”

### ระเบียบการอยู่อาศัยร่วมกัน

1. ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย จะต้องใช้คอนโดมิเนียมห้องชุด เพื่อจุดประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น และต้องไม่ใช้เพื่อกิจการหรือประกอบธุรกิจใดๆ หรือจุดประสงค์เพื่อเล่นการพนัน ยาเสพติด สิ่งผิดกฎหมาย การใช้ประโยชน์จากห้องชุดทั้งหมดซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลางนั้น ต้องใช้ด้วยความสงบเรียบร้อย และไม่ขัดต่อจารีตประเพณีและศีลธรรมอันดี
2. นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ไม่อนุญาตให้มีการแบ่งห้องเพื่อมูลค่าทางด้านการเงินหรืออื่น ๆ รวมไปถึงการได้ครอบครองหรือบริหารงานจากผู้อื่นนอกห้องชุด
3. เพื่อเป็นการจัดเก็บข้อมูลรายละเอียดของท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านต้องแจ้งและส่งรายละเอียดให้ทางสำนักงานฝ่ายจัดการทราบถึงชื่อของบุคคลต่าง ๆ ที่พักอาศัยภายในห้อง โดยหากออกแบบพืพโทมีอยู่ผู้พักอาศัย และเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการครอบครอง การเช่าหรือกรรมสิทธิ์ เพื่อให้ฝ่ายจัดการได้ทำการปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ ค่าแนะนำนี้ไว้รวมแบบฟอร์มต่าง ๆ ซึ่งท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งข้อมูลให้ฝ่ายบริหารอาคารฯ ทราบ อันเกี่ยวเนื่องกับกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการอนุญาตยินยอมต่าง ๆ ข้อมูลต่าง ๆ ที่ท่านให้กับฝ่ายบริหาร



อาคารจะเป็นความลับ ซึ่งจะไม่มีการเปิดเผยข้อมูลภายนอกหรือพบ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตก่อน  
เป็นลายลักษณ์อักษรจากท่านก่อน แบบฟอร์มนี้ใช้ได้ดังนี้

### 3.1. แบบฟอร์มรายละเอียดเจ้าของห้องชุดภายใน

แบบฟอร์มนี้จะใช้ในการให้ข้อมูลที่สำคัญแก่นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ เพื่อเก็บไว้เป็นฐานข้อมูล  
และประกอบการจัดทำเอกสารในแจ้งหนี้ และอื่นๆ เพื่อความถูกต้องตามกฎหมาย

### 3.2. คำขอเปลี่ยนแปลงที่อยู่

กรณีที่ท่านเจ้าของร่วม ซึ่งยังไม่ได้อาศัยเข้าพักอาศัย ณ อาคารชุด วิสซ์คอม เอสเซนส์ การ  
เปลี่ยนแปลงที่อยู่จะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯทราบ โดยกรอกรายละเอียดในแบบฟอร์มนี้ ทั้งนี้เพื่อ  
ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯจะได้จัดส่งเอกสารสำคัญต่างๆถึงท่านได้โดยเร็ว

### 3.3. คำขอเปลี่ยนแปลงเจ้าของห้องชุด

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของห้องชุด เจ้าของห้องชุดคนเดิมจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯทราบ  
โดยกรอกรายละเอียดในแบบฟอร์มแล้วส่งให้ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ เพื่อให้เกิดความถูกต้องในการเรียกเก็บ  
ค่าใช้จ่ายต่างๆ

### 3.4. คำขอให้จัดส่งใบแจ้งหนี้ / ใบเสร็จรับเงิน / เอกสารสำคัญต่างๆ

แบบฟอร์มนี้เป็นกรณแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯทราบถึงสถานที่จัดส่งเอกสารต่างๆ ให้กับเจ้าของ  
ร่วม

### 3.5. คำขอให้ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้

เมื่อท่านเจ้าของร่วมจะขายห้องชุดซึ่งต้องใช้ใบปลอดหนี้ประกอบการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ที่  
สำนักงานที่ดิน เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯทราบ โดยกรอกแบบฟอร์มคำขอพร้อมแนบ  
เอกสารของท่านเจ้าของร่วมท่านใหม่ และส่งให้ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯจะดำเนินการ  
ตรวจสอบรายละเอียดการชำระค่าใช้จ่ายของอาคารชุดพักอาศัยฯ และจัดทำเอกสาร หนังสือรับรองการ  
ปลอดหนี้ให้แล้วเสร็จภายใน 7 วันทำการ (จันทร์ - ศุกร์) และมีอายุของหนังสือรับรองการปลอดหนี้ 7 วัน  
นับจากวันที่ออกเอกสาร ทั้งนี้ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของต่างชาติจะต้องไม่เกินที่กฎหมายกำหนด ณ  
ช่วงเวลาที่จะออกเอกสาร เอกสารรับรองการปลอดหนี้คือ เอกสารการรับรองการปลอดหนี้สินใด ๆ ที่ยังคงมี  
นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ และลงนามรับรองการปลอดหนี้จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

### 3.6. แบบฟอร์มรับฝากกุญแจ

แบบฟอร์มนี้ใช้สำหรับกรเก็บบันทึกข้อมูลการรับฝากกุญแจของของท่านเจ้าของร่วมไว้ให้ฝ่าย  
บริหารอาคารชุดฯ หากท่านเจ้าของร่วมท่านใดมีความประสงค์จะฝากกุญแจหรือ กุญแจติดต่อบริเวณ  
รายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ

### 3.7. แบบฟอร์มอนุญาตให้เปิดห้องชุด

แบบฟอร์มนี้ใช้เมื่อเจ้าของห้องชุด อนุญาตให้บุคคลอื่นใดเข้าสู่อาคารชุดได้ โดยให้กุญแจที่ฝากไว้ให้  
ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ

### 3.8. แบบฟอร์มอนุญาตให้เข้าพักภายในห้องชุดและกรงให้เช่าห้องชุด

แบบฟอร์มนี้ใช้ในกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมอนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพัก หรือกรณีที่ให้เช่าห้องชุด  
หรือท่านเจ้าของร่วมมิได้พักอาศัยเอง เพื่อที่ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ จะได้ทราบข้อมูลผู้พักอาศัยในอาคารที่  
ถูกต้อง และเป็นข้อมูลในการจัดส่งเอกสาร

### 3.9. แบบฟอร์มแจ้งเหตุฉุกเฉิน

กรณีที่ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยอยู่ ณ อาคารชุดฯ วิสซ์คอม ในระหว่างการเดินทางพักผ่อนหรือ  
ธุรกิจ ก็ตาม เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัยฯ สามารถแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯทราบล่วงหน้า โดยกรอก  
รายละเอียดในแบบฟอร์มนี้ส่งให้ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ เพื่อสามารถติดต่อกับท่านได้ทันทีหากเกิดเหตุขึ้น

### 3.10. แบบฟอร์มการขอเช่ารถคันที่สอง

แบบฟอร์มนี้เป็นกรแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯทราบข้อมูลการให้บุคคลภายนอก และหรือ  
ผู้รับเหมา รวมถึงคนงานเข้าภายในอาคารห้องชุดของท่าน และตรวจสอบการแก้ไข คัดแปลง งานระบบ  
ต่างๆ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบเรื่องความปลอดภัย และคนงานรับประกัน ปัญหาต่างๆ อันเนื่องมาจากการ  
แก้ไข คัดแปลง กรุณาติดต่อขอรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ฝ่ายบริหารอาคารชุดพักอาศัย

### 3.11. แบบฟอร์มการขอคืนเงินประกันการตกแต่งห้องชุด

เงินประกันส่วนนี้ใช้สำหรับค่าประกันความเสียหายของทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยที่  
อาจเกิดจากการกระทำของผู้รับเหมา และหรือรับเหมาของผู้รับเหมา

### 3.12. แบบฟอร์มการอนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกห้องชุด

แบบฟอร์มนี้เป็นกรแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯทราบข้อมูลของบุคคลภายนอกที่ท่านอนุญาตให้  
เข้า-ออก เป็นประจำภายในอาคารชุดพักอาศัย และภายในห้องชุด รวมถึงทรัพย์สินของท่านด้วย เช่น  
คนขับรถ คนทำความสะอาด และหรือ ตัวแทน ฯลฯ เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพัก  
อาศัยฯ หรือสินทรัพย์ของเจ้าของห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง

4. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยฯ จะต้องมีความเกรงใจต่อเพื่อนบ้าน และไม่ควรกระทำสิ่งใด ๆ ที่มีแนวโน้ม  
ว่าจะก่อให้เกิดความเสียหาย การรบกวน ก่อความรำคาญ หรืออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องต่อสิทธิ ความสงบ หรือ  
ความสะดวกของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น ๆ

5. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้อยู่อาศัยฯ จะต้องไม่ทำการใด ๆ ให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญต่อความสงบสุขของ  
เจ้าของร่วมอื่นในอาคารชุดพักอาศัยฯ และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ และคู่มือฉบับนี้ อย่างเคร่งครัด  
เมื่อออกจากห้องชุดของตน โดยเฉพาะอย่างยิ่งระหว่างเวลา 22.00 น. ถึง 07.00 น.

6. เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและทัศนียภาพที่ดีงามของอาคารชุดพักอาศัยฯ เจ้าของร่วมจะไม่นำวัสดุ  
อุปกรณ์ใดๆ มาติดตั้งกับห้องชุดเพื่อทำการตกแต่ง หรือติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ ที่ยื่นออกไปนอกตัว  
อาคารชุดพักอาศัยฯ อันทำให้เสียทัศนียภาพที่ดีของอาคารชุดพักอาศัยฯ และการตกแต่งจะต้องไม่ตามกฎหมาย  
ข้อระเบียบซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคารได้ ควบคุมในบริเวณลานชั้นล่างของห้องพัก

- ไม่แสดงป้ายหรือโฆษณาอื่นใดติดตามหน้าตึก หรือยื่นออกมาจากส่วนอื่น ๆ ของห้องชุด หรือบริเวณ  
อื่นๆ ของอาคารชุดใดติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายทุกประเภท หนังสือบอกกล่าว ที่ประจักษ์  
หน้าตึก หรือส่วนใด ๆ ภายในห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารชุดโดยมิได้รับอนุญาต  
จากผู้จัดการฯ ทั้งนี้ ไม่รวมถึงเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้าย ตามแบบและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดพัก  
อาศัยฯ กำหนด
- ไม่อนุญาตให้ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยฯทำการตกแต่ง หรือเพิ่มเติมในส่วนของโครงสร้าง ไม่ว่าภายใน  
ภายนอก เปลี่ยนประตู กระดาษหน้าต่างด้านนอก หรือกระจกหน้าต่าง รวมถึงกระทำสิ่งใด ๆ ที่อาจ  
ตัดแปลงหรือมีผลกระทบต่อกฎเกณฑ์ของอาคารชุดพักอาศัยเป็นเด็ดขาด
- ไม่อนุญาตให้ติดตั้งแผงบังหน้าต่าง ผ่านกันแดด กันสาด เปลี่ยนสีหรือเปลี่ยนวัสดุภายในนอกหน้าต่าง  
หน้าต่างติดตั้งกันแดดและฉาบปรอท ฉาขาวภายในทึบ และฉาขาวภายนอก เป็นต้น ออกมาจากภายนอก  
อาคาร รวมทั้งห้ามการติดตั้งอุปกรณ์ใด ๆ ที่ยื่นออกมาจากกำแพง หรือยื่นออกมาจากแนวระเบียง  
อาคาร หรือในลักษณะที่สูงกว่าขอบระเบียง และส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยภายในอาคาร
- ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยฯต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องชุดของตนเอง และควรรักษาให้  
อยู่ในสภาพการดูแลรักษาอย่างดี และสะอาดอยู่เสมอและจะไม่กระทำใดๆ ต่อห้องชุด และ  
ทรัพย์สินส่วนบุคคลอันเป็นการรบกวนการพักผ่อนหรือทำให้เกิดความเสียหายต่อ โครงสร้าง ความมั่นคง  
หรือความปลอดภัยของอาคารชุดพักอาศัยฯ หรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือบริการต่างๆ ของนิติบุคคลอาคาร  
ชุดพักอาศัยฯ
- ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยฯต้องไม่สร้างความเสียหายต่อบริเวณส่วนกลาง หรืออุปกรณ์อำนวยความสะดวก  
สาธารณะต่างๆ ของส่วนกลาง
- กรณีงานตกแต่งซ่อมแซมภายใน ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยฯจำเป็นต้องกรอกและคืนแบบฟอร์ม "ใบขอ  
ตกแต่งภายใน" ไม่อย่างช้าจัดการก่อนการเริ่มงานซ่อมแซมภายใน หรืองานซ่อมแซมชิ้นสำคัญ ทั้งนี้เมื่อ  
ครบด้วยข้อใดในข้อนี้ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของที่พักอาศัย
- ห้ามท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยฯ ใช้ไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยเด็ดขาด
- ห้ามเก็บขยะไว้ในที่พักอาศัย
- ควรใช้รักษาบริเวณประตูและหน้าต่าง ไม่ควรทิ้งขยะลงถัง หากมีการขุดดิน หรือการขุดใด หรือความ  
เสียหายใด ๆ ที่เกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมจะเรียกเก็บจากบุคคลที่ต้อง  
รับผิดชอบหรือกับผู้อาศัยของห้องชุดที่มีปัญหา ทั้งนี้รวมถึงบริเวณอื่น ๆ เช่น อ่างล้างหน้า ท่อน้ำทิ้ง เป็น  
ต้น
- ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยฯ ต้องคัดลอกขยะ เก็บขยะหน้าห้องพักผ่อน ทั้งนี้ในถึงระดับส่วนกลางที่ฝ่าย  
จัดการกำหนดให้ท่าน ท่านหรือโยนขยะลงถังขยะ หรือทิ้งขยะในถังที่กำหนดห้ามทิ้งขยะลงถังหรือผู้  
อาศัยทุกคนตลอดจนคนงานในที่พักของตน ไม่ควรร่วมมือกันในการรักษาความสะอาด และ  
ปราศจากการขุดบ่อนบริเวณทางเดิน หน้าลิฟท์โดยส่วนกลาง รวมทั้งบริเวณลานจอดรถ

- ห้ามทิ้งขยะ ก้นบุหรี่ หรือสิ่งของต่าง ๆ ลงมายังชั้นล่างจากแนวระเบียงหรือหน้าตึกของท่าน
- ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยฯ ไม่ควรกระทำสิ่งใดที่ไม่ปลอดภัยหรือมีอันตรายต่อส่วนกลางอื่น  
จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายแก่ผู้ใดก็ตามก็ได้
- ท่านเล่นฟุตบอล บริเวณทาง ทางเดิน และพื้นที่ที่จอดรถทุกแห่ง
- ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยฯ ต้องไม่อนุญาตให้พนักงานของท่าน พักหรือเดินเตร็ดเตร่ในบริเวณพื้นที่  
ส่วนกลาง หรือกระทำสิ่งที่เป็นการรบกวนหรือสร้างความรำคาญแก่ผู้อาศัยท่านอื่นๆ
- ไม่อนุญาตให้เด็ก ๆ เล่นในพื้นที่รับแขกชั้น 1, ลิฟต์, บันได และเฉลียงทางเดินภายในอาคารรวมถึงการ  
เล่นบอลเล่นกีฬา หรือเล่นกีฬาในพื้นที่ส่วนกลาง หากเกิดความเสียหายหรือทำให้ประจักษ์เห็นต่อสิ่ง  
ประดับตกแต่งใด ๆ อันเกิดจากเด็กของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยฯในห้องชุด ฝ่ายจัดการจะเรียกเก็บ  
เงินตามมูลค่าเสียหายจริง
- ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยฯ ต้องไม่ทิ้งทรัพย์สินส่วนบุคคล สิ่งของส่วนบุคคล รวมทั้งของทั่วไปในบริเวณ  
ของท่า พรมชั้นล่าง หรืออุปกรณ์อื่นๆ บริเวณระเบียงของพื้นที่ส่วนกลางหน้าห้องชุด
- เพื่อความปลอดภัยและความมั่นคง ไม่ควรทิ้งของชิ้นเล็ก ชิ้นกลาง สัตว์เลี้ยง รถจักรยาน ของเล่นต่าง ๆ  
ตลอดจนอุปกรณ์สำนักงาน และสิ่งประดับใดๆไว้ โดยไม่ดูแล หรือเก็บไว้ในบริเวณที่จอดรถหรือ  
ภายในพื้นที่ส่วนกลาง ควรเก็บจักรยานไว้ในบริเวณที่จอดรถของท่านเท่านั้น
- ฝ่ายจัดการมีสิทธิเคลื่อนย้ายวัสดุใด ๆ หรือสิ่งกีดขวางใด ๆ ที่ผิดระเบียบข้อบังคับ ออกไปโดยไม่ได้อำนาจ  
แจ้งเตือนล่วงหน้า และไม่ได้รับผิดชอบต่อสิ่งของนั้นๆ ของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยฯ
- ฝ่ายจัดการมีอำนาจในการออกกฎระเบียบต่างๆ ที่ควบคุมข้อปฏิบัติเพื่อการดำเนินการ ซึ่งเป็นส่วน  
หนึ่งของบริเวณอาคารชุดฯ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องอบไอน้ำ ห้องซาวน้ำ และ  
อุปกรณ์อื่นๆ ทั่วไป เพื่อประโยชน์ของการจัดการอาคารให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และมีผลบังคับใช้ต่อ  
ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยฯโดยอัตโนมัติ
- ในเวลาทำงาน ห้ามท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยฯ ส่งพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ วิสซ์คอม เอสเซนส์  
หรือคนงานนอกพื้นที่ เพื่อตรวจสอบระดับความปลอดภัยของส่วนกลาง
- ค่าตอบแทน ค่าธรรมเนียม หรือค่าแถมใดๆในสิ่งใด ๆ ที่เกี่ยวข้องอาคาร และการทำงานของพนักงาน ท่าน  
สามารถสอบถามจากผู้จัดการได้ทุกครั้ง ทั้งนี้ควรเขียนรายละเอียดลงบันทึก
- ไม่อนุญาตให้บุคคลอื่นใดรับชมหรือถ่ายภาพของพื้นที่ส่วนกลาง ลิฟต์ ลิฟต์ ที่จอดรถ หรือสำนักงานฝ่าย  
จัดการ
- ในกรณีเหตุฉุกเฉินนอกเวลาทำงานปกติ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยฯต้องแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัย  
ทั้งพนักงานรักษาความปลอดภัยและดำเนินการตามแผนฉุกเฉิน และแจ้งพนักงานฝ่ายจัดการที่  
มีหน้าที่รับผิดชอบให้รับทราบตามเหตุฉุกเฉินนั้น
- พัสดุหรือความหมายของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยฯ ที่ส่งมาโดยไม่ระบุชื่อ จะถูกจัดไว้ในตู้ไปรษณีย์ของคณะ  
ผู้บริหาร รวบรวมไว้โดยผู้เก็บขยะในตู้ไปรษณีย์ จะถูกเก็บไว้ที่สำนักงานฝ่ายจัดการฯ

- เพื่อให้ผู้รับทราบไป ทั้งนี้มีบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ คณะกรรมการควบคุมการจัดการ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ และฝ่ายจัดการไม่ขอรับผิดชอบและหรือรับผิดชอบไม่ประนีประนอม ใดๆ ที่ไม่ได้ถูกจัดตั้งหรืออนุญาตโดยนิติบุคคลฯ
31. ไม่อนุญาตให้นำบุคคลภายนอก ที่ไม่มีบุคคลในครอบครัว ญาติ เพื่อน จำนวนมากกว่า 3 ท่าน เข้ามาใช้ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ห้องซาวน่าและห้องอบไอน้ำ ห้อง Social Club ห้อง Business Club ห้อง Sky Lounge หรือใช้พื้นที่ส่วนกลาง
32. ไม่อนุญาตให้ดื่ม หรือรับประทานอาหาร หรือจัดงานเลี้ยงในห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย หรือบริเวณสระว่ายน้ำ
33. ไม่อนุญาตให้ใช้น้ำประปาส่วนกลาง ในการล้างทำความสะอาดรถยนต์ส่วนบุคคล หรือนำมากระจ่ายเครื่องใช้ส่วนตัว พืชเคอร์เรียร์ ต่างๆ ความสะอาด ในพื้นที่ส่วนกลาง
34. ไม่อนุญาตจัดกิจกรรมในพื้นที่ส่วนกลาง โดยไม่แจ้งขออนุญาตใช้พื้นที่กับฝ่ายจัดการ

## ระบบและสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร

### 1. ระบบปรับอากาศ

ภายในห้องชุด หมายถึง ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งอยู่ภายในห้องชุดของทำนุเจ้าของห้องชุด เช่น อุปกรณ์พัดลมเพดานคอล์ย คอยล์ร้อน เทอร์มิสตัฟ ฯลฯ ซึ่งอุปกรณ์ภายในห้องชุดนี้ทำนุเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการบำรุงรักษาซ่อมแซมอุปกรณ์ดังกล่าวข้างต้นในห้องชุดของท่านเอง โดยช่างประจำอาคารจะคอยให้ความช่วยเหลือในเบื้องต้นเท่านั้นในด้านการตรวจสอบ และให้คำแนะนำในการซ่อมแซมบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศเป็นระบบ AIR COOLED SPLIT TYPE และ AIR COOLED CONCEAL TYPE โดยติดตั้งจุดบลาสมเย็น (FAN COIL UNIT) ในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อกระจายลมให้ทั่วพื้นที่ภายในห้องพักส่วนชุดระบายความร้อน (CONDENSOR UNIT) จะติดตั้งบริเวณกันสาดข้างระเบียงของห้องชุดตามตำแหน่งที่จัดไว้

#### 1.1. วิธีใช้และคำแนะนำในการใช้งาน

- 1.1.1. ไม่ควรให้แสงแดดส่องเข้ามาภายในห้อง ควรปิดม่านหรือจากับม่านแสงแดดเอาไว้เพราะแสงแดดจะทำให้เครื่องทำงานหนักขึ้นและเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน
- 1.1.2. หลังจากเลิกใช้เครื่องปรับอากาศแล้ว ควรเปิดหน้าต่างให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก ทั้งนี้เพื่อป้องกันไม่ให้เชื้อราเกิดขึ้น
- 1.1.3. หลังจากปิดสวิทช์ไปตำแหน่ง "OFF" หยุดการทำงานของคอนเดนเซอร์ยูนิตแล้ว ถ้ามีความประสงค์จะให้คอนเดนเซอร์ยูนิตทำงานอีกครั้งหนึ่ง ไม่ควรปิดสวิทช์ทันทีทันใด ควรรอระยะเวลาอย่างน้อย 3-5 นาที จึงเปิดสวิทช์อีกครั้ง ทั้งนี้เพื่อไม่ให้คอมเพรสเซอร์ชำรุดเสียหาย และมีอายุการใช้งานยาวนานขึ้น

4.2. ภายในห้องชุด หมายถึง ไฟฟ้าที่ใช้ภายในห้องชุด ซึ่งแต่ละห้องชุดจะมีมิเตอร์แยกออกจากกันและแยกจากมิเตอร์ส่วนกลาง เป็นมิเตอร์ส่วนดีของแต่ละห้องชุด ซึ่งจะใช้วัดปริมาณการใช้ไฟฟ้าของแต่ละห้องชุด ทำนุเจ้าของห้องชุดผู้พักอาศัยเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามที่กำหนดไว้ตามการไฟฟ้าส่วนกลางหรือไฟฟ้านครหลวง และต้องปฏิบัติตามข้อควรระวังไฟฟ้าแรงสูง

ในกรณีที่ไฟฟ้าของโครงการมีความผิดปกติหรือเกิดเหตุขัดข้องหรือไฟฟ้าดับ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในอาคาร จะดำเนินการจ่ายไฟฟ้าให้แก่พื้นที่ส่วนกลางบางส่วนโดยอัตโนมัติภายในเวลา 5 นาที ในกรณีที่ไฟฟ้าภายในห้องชุด จะสามารถทำงานได้ต่อเนื่องไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนกลางทำงานได้ตามปกติแล้วเท่านั้น

### 5. ระบบสุขาภิบาล

#### ระบบสุขาภิบาล แบ่งออกเป็น 4 ระบบดังนี้

- 5.1. ระบบจ่ายน้ำประปา โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยทำการติดตั้งท่อเมนประปา พร้อมมาตรวัดน้ำ เพื่อรับการจ่ายน้ำจากการประปานครหลวงมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำหรืออาคาร เพื่อการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำไปยังจุดใช้งาน ณ ชั้นต่างๆ และจ่ายผ่านมิเตอร์น้ำไปตามห้องชุด
- 5.2. ระบบระบายน้ำทิ้งและน้ำโสโครก การออกแบบระบบระบายน้ำทิ้งและน้ำโสโครก จะแยกกันเป็นท่อรับน้ำทิ้ง และท่อรับน้ำโสโครก ซึ่งระบบน้ำทิ้งและน้ำโสโครกจากจุดใช้งานต่างๆ ส่งไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป หรือน้ำทิ้งและท่อน้ำโสโครกของโครงการจะกำหนดให้มีการระบายอากาศในท่ออากาศโดยการติดตั้งท่อระบายอากาศตามจุดที่เหมาะสมเพื่อเป็นการไหลของน้ำในท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำโสโครกเป็นไปโดยสะดวก
- 5.3. ระบบระบายน้ำฝน ติดตั้งหัวระบายน้ำฝน (ROOF DRAIN) ที่สันหลังคา และตามระเบียงต่างๆ น้ำฝนจะถูกส่งเข้าท่อน้ำฝน และส่งต่อไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป
- 5.4. ระบบบำบัดน้ำเสีย จะใช้ระบบที่มีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำเสียจากโครงการ มาบำบัดให้ได้มาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายทิ้งได้ เพื่อไม่ให้เกิดมลภาวะกับสภาพแวดล้อม

### 6. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

อาคารได้มีการติดตั้งระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไว้เป็นอย่างดี ทำนุเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยควรทำความเข้าใจและจดจำตำแหน่งที่ตั้ง เครื่องหมายฉุกเฉินภายในอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย เพื่อประโยชน์ในความปลอดภัยของท่าน ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการ จะมีการซ้อมหรืออพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ร่วมกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งจะให้ท่านและครอบครัวรวมถึงวิศวกรของท่านเข้าร่วมการซ้อมด้วย

6.1. Jockey Pump & Fire Pump เป็นปั๊มน้ำดับเพลิงแบบรักษาแรงดันและแบบดับเพลิงเครื่องยนต์ดีเซล ทำานโดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้อนท่อกว้างปลงประกายไฟและหรือเจ้าหน้าที่อาคารใช้สายฉีดดับเพลิงระงับเหตุเพลิงไหม้ ระบบ Jockey Pump จะทำงานโดยอัตโนมัติ ทำานจนแรงดันในท่อน้อยกว่าค่าที่ตั้งไว้ และจะทำให้ระบบปั๊มน้ำดับเพลิงเครื่องยนต์ดีเซล ทำงานต่อทันที

1.1.4. ในกรณีที่ห้องชุดใช้เครื่องปรับอากาศเป็นระยะเวลานานๆ ควรปิดเบรกเกอร์ไปยังตำแหน่ง "OFF"

1.1.5. ไม่ควรใช้เครื่องในขณะที่มีพายุฝนตกบนอง เพราะอาจเกิดแรงดันไฟฟ้าตกอย่างกะทันหัน อาจทำให้อุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุดเสียหายได้

#### 1.2. การบำรุงรักษา

- เครื่องปรับอากาศ หลังจากติดตั้งใช้งานไปแล้ว ควรจะมีการตรวจบำรุงรักษา ดังต่อไปนี้
- 1.2.1. แขนงกรองฝุ่นควรจะมีการถอดล้างอย่างน้อย 2 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือเดือนละ 1 ครั้ง ทุกสัปดาห์
- 1.2.2. มอเตอร์เพนดอยล์ควรจะมีการหยอดน้ำมันอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 1.2.3. ตรวจสภาพคอยล์เย็น และภาคน้ำทิ้ง อย่างน้อย 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
- 1.2.4. ควรมีการล้างทำความสะอาดแผงคอยล์เย็น (Fan Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ฝ่ายจัดการฯ จะจัดหาบริษัทผู้รับจ้างดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ ที่มีคุณภาพและราคาที่เหมาะสมให้กับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยได้เลือกใช้ ทั้งนี้ด้วยเหตุผลด้านความปลอดภัยและความสะดวกในการติดตาม ฝ่ายจัดการฯ จะอนุญาตเฉพาะบริษัทที่อยู่ในรายชื่อของฝ่ายจัดการฯ เท่านั้นที่สามารถเข้าทำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศในห้องชุดได้

### 2. ระบบ Home Automation

เป็นระบบควบคุมเปิดปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องผ่านมือถือ Smart Phone โดยทางโครงการจัดเตรียมให้ลูกค้า สามารถเปิดปิด เครื่องปรับอากาศและระบบแสงสว่าง เท่านั้น

### 3. ระบบหมุนเวียนอากาศ ERV (Energy Recovery Ventilation)

เป็นการแลกเปลี่ยน อากาศที่เสียภายในห้องพักและดึงอากาศดีจากภายนอก เพื่อเกิดอากาศผสมชุดและหายใจสบายยิ่งขึ้น

### 4. ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้า สามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน

- 4.1. พื้นที่ส่วนกลาง หมายถึง ระบบไฟฟ้าที่บริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด เช่น ไฟฟ้าสำหรับแสงสว่างตรงทางเดิน และระบบอาคารชุด ไฟฟ้าสำหรับลิฟท์ ไฟฟ้าในลานจอดรถ ไฟฟ้าสำหรับเดินงานเครื่องจักร และอุปกรณ์อื่น ๆ ภายในอาคาร ฯลฯ ซึ่งค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยใช้เงินจากการเรียกเก็บค่าใช้จายส่วนกลาง จำรงแก่การใช้ตามโครงการ

6.2. ตู้สารพัดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งตามข้างทางลงบันไดหนีไฟทุกชั้นโดยมีความยาวสายฉีด 30 เมตรจะประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วน้ำ หรือข้อต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิง ซึ่งอุปกรณ์นี้จะใช้โดยฝ่ายจัดการฯ ที่ได้รับการฝึกฝนอบรมแล้วเป็นอย่างดีเท่านั้น

6.3. ถังดับเพลิง ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สามารถใช้ในพื้นที่ส่วนกลางทั่วไป ถังดับเพลิงชนิดนี้จะไม่ก่อให้เกิดฝุ่นผงทั่วไปภายหลังการใช้งาน ถังดับเพลิงชนิดนี้ได้รับการติดตั้งไว้ภายในตู้ดับเพลิงหนีไฟทุกชั้นของของแต่ละชั้น

### 7. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

กรณีไฟฟ้าของการไฟฟ้าดับ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินจะทำงานโดยอัตโนมัติจะสำรองจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง ดังต่อไปนี้ ปั๊มน้ำดับเพลิง, ปั๊มน้ำดื่ม, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ลิฟท์โดยสารลิฟท์ดับเพลิงและแสงสว่างทางเดินพื้นที่ทางเดินส่วนกลาง

### 8. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Systems)

8.1. อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณฝ้าเพดานห้องครัวของแต่ละห้องชุด ทำานเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษาอุปกรณ์ดังกล่าวนี้ ฝ่ายจัดการฯ จะจัดเตรียมตารางการตรวจอุปกรณ์ทั้งหมด ตามข้อกำหนดด้านวิศวกรรม เป็นประจำ

8.2. อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ (Smoke Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณฝ้าเพดานห้องพักอาศัยของแต่ละห้องชุด

8.3. อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Pull Manual Switch) จะติดตั้งอยู่ทางลงบันไดหนีไฟทุกชั้น

### 9. ลิฟท์

ภายในอาคารประกอบด้วยลิฟท์โดยสาร 4 ตัว ลิฟท์ดับเพลิง 1 ตัว และลิฟท์แก้ว 1 ตัว รวมทั้งรวม 6 ตัว "ห้ามใช้ลิฟท์กรณีเกิดเพลิงไหม้"

### 10. ระบบโทรศัทพ์รวม

ในแต่ละห้องชุด ได้มีการติดตั้งจุดรับสัญญาณโทรศัพท์ไว้แล้ว ในห้องนั่งเล่น ห้องนอน และบริเวณอื่น ๆ ที่เหมาะสม การเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจุดติดตั้งจุดรับสัญญาณอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพสัญญาณที่ได้รับ

### 11. ระบบกล้องวงจรปิด

อุปกรณ์กล้องวงจรปิดจะติดตั้งไว้บริเวณภายในลิฟท์โดยสารและลิฟท์บริการ, ล็อบบี้, ทางเดินส่วนกลาง, ห้องส่วนกลาง และบริเวณอาคาร

**12. ระบบควบคุมการเข้าออก อาคาร (Access Control)**

- 12.1. ติดตั้งไม้กั้นกระดกอัตโนมัติ (Gate Barrier) สำหรับรถยนต์ผู้พักอาศัยจะติดบล็อกล้อไว้ที่กระดกหน้ารถข้างขวา สามารถเปิดไม้กั้นกระดกกระดกขยับประมาณ 3-5 เมตร
- 12.2. ติดตั้ง Card Reader ภายในลิฟต์โดยสาร ลิฟท์บริการและพื้นที่ส่วนกลางเพื่อกำหนดสิทธิ์ให้ผู้พักอาศัยสามารถไปได้เฉพาะพื้นที่อาศัยและพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น

**13. ระบบโทรศัพท์**

โทรศัพท์ภายในห้องชุดจะประกอบด้วยระบบโทรศัพท์สายตรง ในกรณีที่ต้องการขอหมายเลขโทรศัพท์สายตรง ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย สามารถติดต่อบริษัทผู้ให้บริการได้โดยตรง และอนุมัติต่อฝ่ายจัดการ เมื่อต้องการต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อเปิดให้บริการ

**14. ระบบป้องกันฟ้าผ่า**

อาคารมีระบบป้องกันฟ้าผ่าภายนอกสิ่งปลูกสร้าง ติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้าเป็นแบบ Early Streamer ตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

**การรักษาและควบคุมความสะอาดบริเวณชั้นของอาคาร****1. การเข้าหรือเข้าหรือออกจากอาคารชุดพักอาศัย**

หากท่านต้องการเข้าหรือออกจากอาคารชุดพักอาศัย ขอให้หลีกเลี่ยงการขนย้ายในช่วงเวลาเร่งด่วน ท่านจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการทราบล่วงหน้า และกรอกแบบฟอร์มขออนุญาตขนย้าย ทั้งนี้เพื่อจัดเก็บเป็นหลักฐาน และสามารถติดต่อได้ในกรณีฉุกเฉิน

ในการขนย้ายสิ่งของ ฝ่ายจัดการขอแนะนำให้ท่านควบคุมการขนย้าย รวมถึงควบคุมการเก็บกวาดวัสดุต่างต่าง ๆ ที่อาจมีขึ้นหลังการขนย้ายให้เป็นระเบียบเรียบร้อยด้วยตนเอง ฝ่ายจัดการจะอำนวยความสะดวกและประสานงานกับท่านอย่างเต็มที่ และขอให้ท่านปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ทางเจ้าหน้าที่แนะนำ เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดกับอาคารชุดพักอาศัยหรือลิฟท์ของ

**2. การขนย้ายเฟอร์นิเจอร์และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ**

ในการขนย้ายเฟอร์นิเจอร์หรือวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ออกจากห้องชุด ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร

เพื่อความปลอดภัยกับตัวท่าน ในยามวิกาลฝ่ายจัดการจะไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกขนย้ายสิ่งของต่าง ๆ เว้นแต่จะดำเนินการด้วยตัวท่านเอง และจะต้องมีใบอนุญาตการขนย้ายจากฝ่ายจัดการที่ออกให้ล่วงหน้า โดยในการขนย้ายสิ่งของไม่ใช่เฉพาะลิฟท์ของเท่านั้น

**3. บริเวณบันไดส่วนกลาง**

ฝ่ายจัดการ ใ้ขอให้ท่านระมัดระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้จากการใช้งานบันไดส่วนกลางที่ไม่เหมาะสม ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือไฟฟ้าช็อต อาจส่งผลให้เกิดอันตรายได้ การใช้งานบันไดหลักที่ไม่เหมาะสม และกีดกันบ่อย ๆ มีดังนี้

การวางสิ่งของต่าง ๆ เช่น ชะยะ บันไดพับ จักรยาน ก่อส่ง หรือสิ่งของอื่นๆ ไว้บริเวณบันไดส่วนกลาง บันไดฉุกเฉิน และชานพักบันได ซึ่งก่อให้เกิดการกีดขวางการใช้งานโดยปกติของบันได หากท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยท่านใดกระทำการกีดขวางดังกล่าว ฝ่ายจัดการจะทำการมีหนังสือเตือนมายังท่านเพื่อให้ขนย้ายสิ่งเหล่านั้นออก หากไม่มีการปฏิบัติตามด้วยเหตุสุดความระมัดระวัง ฝ่ายจัดการ จะทำการขนย้ายสิ่งกีดขวางออกโดยไม่มีการแจ้งเตือนอีก และค่าใช้จ่ายในการขนย้ายจะถูกเรียกเก็บกับเจ้าของทรัพย์สินของห้องนั้น ๆ ต่อไป

**4. การจัดเก็บขยะมูลฝอย**

การจัดเก็บขยะในห้องชุดของท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย ควรทำการแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะมีพิษ และขยะนำกลับมาใช้ (Recycle) บรรจุไว้ในถุงพลาสติกที่มีปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งไว้ในถังขยะซึ่งจัดตั้งไว้บริเวณห้องแม่บ้านตามวัน ฝ่ายจัดการไม่อนุญาตให้ทิ้งขยะไว้ในพื้นที่ส่วนกลาง หรือนอกถังขยะ

ฝ่ายจัดการได้กำหนดเวลาขยะเพื่อนำไปรวมกันที่ห้องพักขยะวันละ 2 เวลา คือเวลา 10.00 น. และ 15.30 น. โดยแม่บ้านจะดำเนินการขนถ่ายภายในเวลาที่ระบุเท่านั้น

- 4.1. การกำจัดขยะขึ้นในถัง เช่น เศษผักผลไม้ เศษอาหาร และสิ่งอื่นที่คล้ายคลึงกัน ผู้พักอาศัยต้องติดต่อให้ผู้กำจัดขยะประเภทนี้มาทิ้งให้สะดวกค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัย
- 4.2. เพื่อป้องกันขยะเดิมกลับขึ้นถังขยะ เพื่อความปลอดภัย ขอให้นำหนังสือพิมพ์เก่าๆ โดยเลาะ/หนังสือกระดาษ/กล่อง/สื่อผ่านเครื่องพิมพ์ที่ไม่ใช่ หรือสิ่งที่ไม่ควรทิ้งได้ เช่น แก้ว ขวด เป็นต้น วางทิ้งไว้ที่ถังเก็บขยะที่มีบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ จัดเตรียมไว้
- 4.3. ห้ามนำวัสดุไวไฟ ระเบิดเปื้อนและวัตถุที่ย่อยสลายได้ไปทิ้งไว้ในถังขยะ ผู้ละเมิดต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย
- 4.4. ห้ามเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยทิ้งเศษขยะ ผ้าเช็ดตัว หรือขยะอื่นๆ หรืออนุญาตให้ผู้ใดทิ้งสิ่งคล้ายคลึงกันมีลงไปในถัง ใต้ส่วน หรือ ตามท้องในหรือจุดหรือพื้นที่ส่วนกลาง เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัย

ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมถ้ามีการจุดติดเนื่องจากความเลินเล่อ ละเลยของเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัย

4.5. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยของแต่ห้องชุดต้องแจ้งให้ผู้อาศัยที่อยู่ภายใต้การรับผิดชอบของตนปฏิบัติตามกฎอย่างเคร่งครัดและต้องไม่วางหรือทิ้งสิ่งของขนาดใหญ่ไว้ตามบริเวณต่างๆ ของทรัพย์สินส่วนกลางถ้ามีการละเมิด ผู้เป็นเจ้าของห้องชุด หรือผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเคลื่อนย้ายขยะหรือสิ่งของมีขนาดใหญ่เหล่านี้ ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ จะเป็นผู้กำหนดอัตราค่าใช้จ่ายในการเคลื่อนย้ายดังกล่าว

**5. ผู้จัดหาหมาย**

ผู้จัดหาหมายอยู่ตามแต่ละชั้น ในกรณีของจดหมายทั่วไป ฝ่ายจัดการ จะนำจดหมายไปใส่ไว้ในตู้จดหมายของแต่ละท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย

กรณีที่เป็นการพัสดุ หรือจดหมายลงทะเบียน ฝ่ายจัดการจะดำเนินการติดต่อท่าน เพื่อให้ท่านสามารถติดต่อขอรับได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

ในกรณีจดหมาย หรือสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ ที่อยู่ใ้ในตู้ใส่จดหมายมีจำนวนมาก จนไม่สามารถบรรจุลงไปได้ ฝ่ายจัดการจะจัดเก็บเอกสารดังกล่าวไว้ท่านเป็นเวลา 1 เดือน และหากไม่มีผู้รับ ฝ่ายจัดการจะดำเนินการส่งกลับคืนผู้ส่งต่อไป

**ระเบียบการชำระค่าไฟฟ้าและการเรียกเก็บค่าไฟฟ้า**

เพื่อให้การจัดการอาคารชุดพักอาศัยเป็นไปตามวัตถุประสงค์และเพื่อการบริหารงานอาคารชุดพักอาศัยเป็นไปตามงบประมาณที่กำหนดไว้ และเพื่อให้การดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางคงสภาพใช้งานได้ เพื่อให้ความสะอาดและเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยฯ จึงกำหนดให้มีระเบียบการชำระหนี้ค่าไฟฟ้าต่าง ๆ ดังนี้

**1. เงินกองทุน**

ท่านเจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งเงินกองทุน เพื่อให้ในการซ่อมบำรุงทรัพย์สินส่วนกลาง เงินกองทุนทั้งหมดจะถูกฝากเก็บไว้ในบัญชีเงินฝากประจำโดยมีชื่อบัญชีว่า "นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เอสเซนส์" การใช้จ่ายเงินกองทุนจะจ่ายเมื่อมีเหตุจำเป็นเร่งด่วนเท่านั้น ภายใต้การพิจารณาของคณะกรรมการควบคุมการจัดการ หรือผู้จัดหานิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

**2. การชำระค่าส่วนกลาง**

ค่าส่วนกลาง ตามข้อบังคับ "นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เอสเซนส์" ได้กำหนดให้จัดค่าไฟฟ้าส่วนกลาง โดยท่านเจ้าของร่วมทุกท่านต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางล่วงหน้าตามที่ระบุในสัญญาเช่าหรือขายหรือตามประกาศนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

กำหนดวันที่ของท่านเจ้าของร่วมทุกท่านในการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางมีผล ณ วันโอนกรรมสิทธิ์บ้านและอาคารชุดพักอาศัยฯ ไม่ว่าเจ้าของห้องชุดจะเช่าพักอาศัยหรือไม่ ท่านเจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบชำระหนี้ค่าส่วนกลางโดยไม่สามารถปฏิเสธได้ ทั้งนี้หากเกินระยะเวลาที่กำหนด ทางนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ จะคิดค่าปรับร้อยละสิบ ต่อยอดคงค้าง

และหากท่านเจ้าของร่วมต้องการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดแก่ท่านอื่น ขณะที่ท่านยังคงค้างชำระค่าส่วนกลาง ทางนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ขอสงวนสิทธิ์ปฏิเสธไม่ออก หนังสือรับรองรายการหนี้ นี้ แก่ท่าน

**3. การชำระค่าน้ำประปา**

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ จะส่งใบเรียกเก็บค่าน้ำประปาไว้ในตู้รับจดหมายของท่านภายใน วันที่ 30 ของทุกเดือน โดยคำนวณจากจำนวนที่ท่านใช้จริงตามมิเตอร์ และท่านสามารถนำเงินมาชำระได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ภายใน 7 วัน เพื่อป้องกันรายการเรียกประปาภายในห้องท่าน หรือดำเนินการตามที่เห็นเหมาะสมของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

การชำระค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ท่านสามารถชำระเป็นเงินสด โอนเงิน แยกเช็คหรือเช็คหรือเช็คสั่งจ่าย พร้อมรับรองใบเสร็จรับเงินได้ทันที

**4. การชำระค่าไฟฟ้า**

ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องชำระค่าไฟฟ้าด้วยตนเองที่การไฟฟ้านครหลวง หรือหากท่านไม่มีเวลา ท่านสามารถชำระหนี้โดยหักจากบัญชีธนาคารที่ท่านมีบัญชีอยู่ เพื่อป้องกันทางงจ่ายกระแสไฟฟ้าหรือถอดมิเตอร์ออกจากห้องชุดของท่าน

**5. การชำระค่าโทรศัพท์**

ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องชำระค่าโทรศัพท์ ดังนี้  
ชำระตามหนังสือเรียกเก็บค่าบริการสำหรับการใช้บริการตรง ชำระโดยตรงที่สำนักงานของผู้ให้บริการ หรือ  
ชำระค่าบริการเปิดให้บริการทั่วไป หนังสือเรียกเก็บจะถูกนำส่งให้ท่านในตู้รับจดหมาย

ผู้พักอาศัยฯ จะไม่มอบหมาย และหรือ ฝากเงินเพื่ออำนวยความสะดวกเฉพาะบุคคล เพื่อกระทำ การใดๆ อันไม่เกี่ยวข้องกับภาระหน้าที่ของเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ซึ่งหมายรวมถึง บริษัทต่างๆ ที่เป็นคู่สัญญาบริการของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ไม่ว่าจะเป็นตำแหน่งใดก็ตาม เช่น การ

ดำเนินการแทนท่านเพื่อชำระค่าใช้จ่ายที่นอกเหนือจากที่นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ เรียกเก็บ เช่น การฝากเงินกับพนักงานรักษาความปลอดภัยในการชำระค่าหนังสือพิมพ์ รวมถึงการบริการอื่นๆ เป็นต้น

หากเกิดปัญหาใดขึ้นเนื่องจากความซื่อล ถูกลาย เสียหาย กับทรัพย์สิน ห้างชุด หรือสิ่งอื่น ไม่ถือ ว่าความผิด ดังกล่าวเป็นหน้าที่รับผิดชอบของฝ่ายจัดการ และ/หรือ นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

## 6. การประกันภัย

โครงการฯ ได้จัดทำประกันภัยทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดตามมูลค่าทดแทนกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการประกันภัยนี้ เจ้าของร่วมจะต้องเสียกันออกตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางที่จดทะเบียนไว้ และต้องชำระทันทีเมื่อได้รับแจ้งจากผู้จัดการ ซึ่งทำประกันภัยเป็นประเภทคังนี้ การประกันภัยอาคาร และการประกันภัยทรัพย์สิน

## 7. การแจ้งข้อมูลผู้เช่า/พักอาศัย

กรณีที่จะเช่าพักอาศัย ต้องกรอกแบบฟอร์มการเช่าอยู่พร้อมแจ้งเบาะน้ำ เปิดให้พาทูกครั้ง รวมถึงเช็คเลขมิเตอร์น้ำ มิเตอร์ไฟฟ้าทุกครั้งที่มีการเช่าพักอาศัย

จัดส่งสำเนาสัญญาการเช่า,สำเนาบัตรประจำตัวผู้เช่า และผู้พักอาศัย,สำเนาทะเบียนบ้านผู้เช่า และผู้พักอาศัย ส่งให้ฝ่ายจัดการอาคารชุดพักอาศัยหรวาจำนวน 1 ชุด

แจ้งให้ผู้เช่า และผู้พักอาศัยรับทราบ และปฏิบัติตามระเบียบและข้อบังคับอย่างเคร่งครัด (พรบ.อาคารชุดพักอาศัย 2522 และปรับปรุง 2543)

กรณีผู้เช่า ผู้พักอาศัยเป็นคนต่างด้าว ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ต้องแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองซึ่งตั้งอยู่ในท้องที่ที่ห้องชุดนั้นตั้งอยู่ภายใน 24 ชั่วโมงนับแต่เวลาที่เช่าพักอาศัย (พรบ.ตรวจคนเข้าเมือง 2522)

นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ของสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้นำห้องไปปล่อยให้เช่าชาวต่างชาติให้ปฏิบัติตามประกาศของทางราชการ

## ระเบียบการรักษาความปลอดภัยของอาคาร

เพื่อการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของท่านเจ้าของบ้าน/ผู้พักอาศัยโครงการวิสซ์คอม เอสเซนด์ จัดเตรียมระบบรักษาความปลอดภัยไว้ ดังนี้

### 1. กุญแจและบัตร Digital Door lock

เพื่อความปลอดภัย ฝ่ายจัดการอาคารจะไม่รับฝากกุญแจห้องชุด ดังนั้น หากท่านจะไม่พกพ้อมหรือไปปฏิบัติการกิจโดยไม่พกในโครงการ ไม่ควรพกพาแจ้งฝ่ายจัดการ รวมทั้งให้ชื่อ พร้อมหมายเลขติดต่อของบุคคลที่ท่านมอบหมายให้ถือกุญแจของท่านไว้ และมีอำนาจในการดูแลห้องชุดของท่านในระหว่างที่ท่านไม่อยู่ ซึ่งอาจมีความจำเป็นที่จะต้องติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

กรณีที่ท่านทำกุญแจหรือชุดกุญแจหายหรือสูญหาย กรุณาติดต่อเจ้าของผลิตภัณฑ์โดยตรง (ตามที่ระบุด้านหลังบัตร) เพื่อทำการเปลี่ยนระบบกุญแจใหม่ หรือในการทำกุญแจใหม่ โดยท่านเจ้าของร่วมจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

### 2. ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

เพื่อความปลอดภัย ทางโครงการได้ทำการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม ท่านเจ้าของห้องชุด และ/หรือผู้พักอาศัย จะต้องช่วยกันคอยดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางดังกล่าว ทรัพย์สินของตนเอง

### 3. ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ

กรณีมีแขกหรือผู้ที่มีมาติดต่อท่านเจ้าของห้องชุด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดำเนินการแลกบัตรผู้ที่มีมาติดต่อ(Visitor Card) พร้อมบัตรบันทึกเวลาเข้า-ออกโครงการ โดยแขก/ผู้ที่มีมาติดต่อ ต้องประทับตราบนบัตรเข้า – ออกโครงการ ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ของโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานและยื่นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ณ บัมยยามด้านหน้าของโครงการตอนออกจากโครงการทุกครั้ง

กรณีมีแขกหรือผู้ที่มีมาติดต่อท่านเจ้าของห้องชุดนำพาหนะใด ๆ เข้ามาในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะขอชมบัตร (Visitor Card) จากผู้ที่กระกาดำเนินชวยานพาหนะนั้นๆ

หากยานพาหนะใดไม่ได้แสดงบัตรดังกล่าว ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ที่จะโยกย้ายยานพาหนะดังกล่าวออกจากโครงการ โดยท่านเจ้าของยานพาหนะนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

## ระเบียบการใช้ห้องชุดรถ

1. กรณีของอาคารชุดพักอาศัยวิสซ์คอม เอสเซนด์ มีที่จอดรถเพื่อให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะได้รับบัตรผ่านที่จอดรถ ซึ่งจะให้เป็นใบอนุญาตในการนำเข้า-ออกอาคารจอดรถ และเพื่อรับรองว่าเจ้าของรถหมายเลขทะเบียนนี้มีสิทธิจอดรถภายในอาคารนี้

2. ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยต้องแจ้งฝ่ายจัดการให้ทราบถึง ยี่ห้อ รุ่น และทะเบียนรถที่จะนำไปจอดในที่ที่จอดรถของเจ้าของร่วมที่กำหนดให้ไว้ และต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการทราบเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับยานพาหนะด้วย

3. ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ มีข้อกำหนดดังนี้

3.1. เนื่องจากที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อมีจำนวนจำกัด ฝ่ายจัดการจึงขอแนะนำให้ท่านที่มาติดต่อในระยะเวลาสั้น ๆ ควรอดค้ำมรออาคาร

3.2. ที่จอดรถของผู้มาติดต่อ อยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายจัดการ ซึ่งท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อไม่สามารถนำรถเข้ามาจอดโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการเสียก่อน

3.3. ห้ามรถบรรทุกหรือยานพาหนะ ที่ใช้เพื่อลำหรับการค้า เข้ามาจอดไว้ในบริเวณที่จอดรถ ยกเว้นยานพาหนะเพื่อการส่งของ และที่มาเยือนอาคารอันเกี่ยวกับธุรกิจของหน่วยงานที่ฝ่ายจัดการกำหนดไว้

3.4. ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จะไว้ข้างต่าง ๆ เข้ามาดูแลซ่อมแซม อาทิ ช่างรับเหมา ช่างซ่อมโทรทัศน์ ช่างติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ฯลฯ จะต้องทำการนัดหมายฝ่ายอาคารก่อน มิฉะนั้นฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาผ่านเข้า-ออก หรือจัดที่จอดรถให้ตามเห็นสมควร

4. ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยต้องจอดรถตามพื้นที่ที่กำหนดให้เท่านั้น และท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบในการดูแลพื้นที่ของตนเพื่อการใช้งานประโยชน์ของตนเองเท่านั้น

5. บริเวณที่จอดรถของมิใช่ใช้เพื่อยานพาหนะเท่านั้น มิใช่ใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใด

6. ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยต้องไม่มีเบาะรถยนต์ในขณะที่อยู่ในบริเวณที่จอดรถ

7. ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยควรดับเครื่องยนต์ทิ้งอยู่โดยอยู่เฉย ๆ นานเกินกว่า 2 นาที

8. ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยต้องจอดรถยนต์ในลักษณะที่คว้านจากท่อไอเสียไม่ติดกับผนังของอาคาร

หากเกิดความเสียหาย เจ้าของรถต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย

9. จัดจำกัดความเร็วในการขับขี่ยานในโครงการและทางขึ้นที่ 10 กม.ชม.

10. ห้ามแขวนหรือวางอุปกรณ์ของใช้ส่วนบริเวณยนต์ ตลอดจนภาชนะเช่น ถัง ผ้ามืดรถ ฯลฯ ในบริเวณที่จอดรถ

11. ไม่อนุญาตให้เก็บวัสดุใดๆไว้ในบริเวณที่จอดรถ และไม่อนุญาตให้ทำการเปลี่ยนเชื้อเพลิงของเครื่องยนต์ในบริเวณที่จอดรถ และไม่อนุญาตให้ล้างรถในลานจอดรถ

12. การย้าย และ การจอดรถภายในโครงการอยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายจัดการ ผู้รับใช้ทุกท่านต้องปฏิบัติตามคำสั่งของฝ่ายจัดการ

13. ฝ่ายจัดการฯ อาจเคลื่อนย้ายรถยนต์ใด ๆ ที่จอดโดยละเมิดกฎข้างต้นได้ โดยไม่ต้องเตือนล่วงหน้า นอกจากนี้ฝ่ายจัดการยังจะเคลื่อนย้ายรถยนต์ที่จอดทิ้งไว้ว่างหรือ หรือลักษณะอื่นที่ไม่ได้รับการขบถวน โดยปราศจากการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหรือขอค่าใช้จ่ายต่อท่านเจ้าของรถ ทั้งนี้หากมีค่าใช้จ่าย ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นในการกระทำนั้น ๆ

14. ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับรถยนต์ หรือทรัพย์สิน หรืออุปกรณ์ประกอบรถยนต์ใด ๆ หรือต่ออุบัติเหตุ ความบาดเจ็บใด ๆ ที่บุคคลอื่นอาจได้รับไม่ว่าแก่ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือของท่านเจ้าของร่วมของผูพักอาศัย หรือสิ่งอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือ โดยรวมจากการใช้ที่จอดรถหรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่จอดรถใด ๆ

15. ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยสามารถนำรถไปจอดได้ในบริเวณที่จอดรถที่ท่านมีสิทธิจอดเท่านั้น ไม่สามารถจอดรถค้างคืนที่ลานจอดรถหน้าอาคาร เพราะที่จอดรถด้านหน้าเป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อที่อาคารเท่านั้น หากท่านมีรถจำนวนมากเกินสิทธิที่จอดรถที่มีอยู่ ท่านจะต้องดำเนินการหาที่จอดรถที่อื่นที่ปลอดภัย ฝ่ายจัดการจะไม่รับผิดชอบปัญหาใด ๆ ที่เกิดขึ้นกับรถของท่าน หากท่านจอดในที่อื่นที่อยู่นั้นหรือจอดค้างคืนที่หน้าอาคาร ทั้งนี้รวมถึงการคุ้มครองการประกันภัยด้วย

16. ฝ่ายจัดการอาคาร สามารถปรับปรุงระบบการจราจรได้ตามที่เห็นสมควร

## ระเบียบการเข้าดกแต่งห้องชุด

1. ในกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะตกแต่งปรับปรุงบ้านหรือห้องชุดของท่าน ท่านเจ้าของร่วมจะต้องส่งแบบตกแต่งที่จัดทำในมาตรฐานส่วน 1:100 ในระบบเมตริก ต่อฝ่ายจัดการก่อนเริ่มงานตกแต่งอย่างน้อย 10 วัน โดยฝ่ายจัดการจะตรวจสอบแบบแปลนว่าเหมาะสม หรือเห็นสมควรแก้ไขส่วนใดหรือไม่ เพื่อจะอนุมัติแบบดังกล่าวก่อนจะเริ่มงานต่อไป

2. เจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมาต้องวางเงินประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างงานตกแต่งปรับปรุงตามรายการดังนี้

2.1. เงินประกันความเสียหายต่อพื้นที่ส่วนกลาง ต้องชำระเป็นประกันในอัตราห้องชุดละ 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระเป็นเช็คเงินสดพร้อมส่งจ่าย “นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เอสเซนด์” (ครบเงินสด)

2.2. ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกเก็บเงินเพิ่มเติมจากจำนวนเงินประกันความเสียหายดังกล่าวได้ หากมูลค่าความเสียหายเกินวงเงิน

2.3. เงินประกันดังกล่าว ฝ่ายจัดการจะคืนให้กับเจ้าของห้องชุดหรือผู้รับเหมาทั้งหมด หรือภายหลังจากการหักค่าเสียหายหรือหนี้สินใด ๆ ที่เกิดขึ้นกับนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ โดยจะได้รับคืนภายใน 30 วัน หลังจากงานเสร็จสิ้น (โดยไม่ถือดอกเบี้ย)

2.4. ก่อนที่เจ้าของห้องชุดจะให้ผู้รับเหมาเข้ามาทำงานนั้น เจ้าของห้องชุดจะต้องตรวจสอบความเรียบร้อย และ ตรวจรับห้อง และรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้เรียบร้อยแล้ว หากมีความเสียหายเกิดขึ้น เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบเองทั้งสิ้น กรณีผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลางอันเนื่องมาจากการกระทำดังกล่าวตั้งแต่เริ่มงานในห้องพักของ

ท่าน ฝ่ายจัดการอาคารจะเรียกเก็บค่าเสียหายจากเงินประกันที่วางไว้หรือตามค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

### 3. การแจ้งรายละเอียด

3.1. ท่านเจ้าของร่วมจะต้องจัดส่งหนังสือแจ้งความจำนงค์ขอเข้าดำเนินการตกแต่ง โดยระบุประเภทของงานที่ปฏิบัติ วันที่เริ่มงาน และวันที่แล้วเสร็จให้ฝ่ายจัดการทราบ

3.2. แบบแปลนการตกแต่ง

3.3. ผู้รับเหมาหรือตัวแทนจะต้องส่งรายชื่อ ที่อยู่และสำเนาบัตรประชาชนของทีมงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแบบมาพร้อมจดหมายยืนยันจากทางบริษัทผู้รับเหมา

4. ก่อนการดำเนินการตกแต่ง จะต้องมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณที่ผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติการ ผู้ตรวจสอบดังกล่าวประกอบด้วย

4.1. เจ้าของห้องชุด หรือผู้ได้รับมอบหมายจากเจ้าของ

4.2. ผู้รับเหมา หรือตัวแทนที่มีอำนาจรับผิดชอบ

4.3. พนักงานฝ่ายจัดการฯ

5. ข้อปฏิบัติเมื่อเริ่มงานแล้วเสร็จ

เมื่องานทั้งหมดแล้วเสร็จ ฝ่ายจัดการจะตรวจสอบงาน รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อพิจารณาว่ามีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นหรือไม่ ทั้งนี้ถ้าแนวแบบก่อสร้างของงานทุกระบบที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ส่วนกลาง จะต้องได้รับการตรวจสอบความถูกต้อง และจัดเก็บไว้ 1 ชุด ที่ฝ่ายจัดการ เพื่อวัตถุประสงค์ในการนำรักษาต่อไป

### ระเบียบสำหรับผู้รับเหมา

#### 1. เวลาทำงาน

วันจันทร์ – วันศุกร์ ยกเว้นวันหยุดราชการ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 17.00 น. ผู้รับเหมาได้รับอนุญาตให้เข้ามาทำงานในโครงการได้ทุกวัน และ เวลาที่ระบุไว้เท่านั้น

#### 2. ที่จอดรถ :

ผู้รับเหมาจะต้องจอดรถในบริเวณลานจอดรถชั่วคราว ที่กำหนดไว้ เท่านั้น

#### 3. การขนย้ายในอาคารชุดพักอาศัย :

การขนย้ายเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ทำการติดต่อเพื่อขออนุญาตที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

หน้า 29 / 50

8.3. ห้ามทำการทุบ เเจาะ สกัดพื้น ผนัง เพดาน กรอบกระจกและโครงสร้างหรือต่อเติมเปลี่ยนแปลงระบบน้ำประปา ระบบไฟฟ้า ท่อระบายน้ำของอาคาร หรือห้องชุดก่อนที่จะได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ

8.4. ห้ามต่อเติมสิ่งใด ๆ เข้าไปในพื้นที่ส่วนกลาง หรือผนังด้านนอกของอาคาร ซึ่งทำให้ขาดความเป็นระเบียบและดูไม่สวยงาม มิฉะนั้นจะถือว่าผิดสัญญาเช่าพักอาศัยฯ และพระราชบัญญัติอาคารชุดพักอาศัย

8.5. ผู้รับเหมาต้องจัดหาวัสดุต่าง ๆ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร และผู้อื่น เช่น ยางรองพื้น

8.6. ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟ มาจัดเก็บไว้ในบริเวณที่ทำงาน เช่น น้ำมันเชื้อเพลิง ทินเนอร์ ฯลฯ

8.7. ผู้รับเหมา จะต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงชนิดดีไว้ในบริเวณที่ทำงาน หรือสถานที่ที่จะก่อให้เกิดประกไฟ หรือก่อให้เกิดความร้อนสูงด้วย พร้อมทั้งอบรมให้คนงานผู้จักวิธีใช้งาน และห้ามก่อไฟภายในอาคาร

8.8. ผู้รับเหมาจะต้องปิดประตูทั้งด้านหน้าและด้านหลัง รวมทั้งหน้าต่างทั้งหมดของห้องชุด เพื่อป้องกันเสียง หรือกลิ่นที่อาจรบกวนท่านเจ้าของห้อง ห้องอื่น

8.9. ห้ามมิให้ผู้รับเหมานำอุปกรณ์ เครื่องมือ และหรือขยะจัดวางไว้ในพื้นที่ส่วนกลางหรือใช้พื้นที่ส่วนกลางในการทำงานโดยเด็ดขาด

8.10. การขนย้ายวัสดุสิ่งของเครื่องมือต่าง ๆ เข้า – ออก บริเวณอาคาร จะต้องทำรายงานนำของเข้า – ออก ยื่นต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกครั้ง โดยมีผู้ควบคุมงานลงนามกำกับใบเอกสาร

8.11. ห้ามคนงานใช้ลิฟท์โดยสารเพื่อขนถ่ายวัสดุเพื่อการโยกย้ายและขนของเท่านั้น โดยจะต้องจัดหาวัสดุมาป้องกันความเสียหาย หรือมีรอยขีดข่วนในลิฟท์ ทั้งนี้เพื่อมิให้ปะปนกับเจ้าของห้องชุด และผู้ใช้ประโยชน์ในอาคาร

8.12. ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมา และหรือคนงานเข้าไปในพื้นที่อื่น ๆ ที่มีบริเวณที่ตนปฏิบัติงานอยู่ และหากฝ่าฝืนจะทำการปรับครั้งละ 2,000 บาท และจะไม่อนุญาตให้เข้ามาในโครงการอีก

8.13. ขณะทำงาน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีผู้ควบคุมคนงานอยู่ตลอดเวลา และคนงานต้องออกจากอาคารพร้อมกันหมดทุกคน ห้ามพักค้างคืนภายในอาคาร

8.14. หากคนงานนำอาหารมารับประทานภายในอาคาร จะต้องรับประทานภายในห้องชุดที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่เท่านั้น และต้องรักษาความสะอาดพร้อมทั้งจัดเก็บเศษอาหารและขยะที่เกิดจากการรับประทานอาหารไปใส่ถุงพลาสติกมัดแน่น นำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนด

8.15. ผู้รับเหมา และหรือ คนงานจะต้องให้ความร่วมมือกับพนักงานรักษาความปลอดภัยของอาคารในการตรวจค้น หากผู้รับเหมา และหรือคนงานรายใดไม่ให้ความร่วมมือ จะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาปฏิบัติงานภายในอาคารอีก

หน้า 31 / 50

#### 4. การเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย :

ผู้รับเหมา ได้รับอนุญาตให้ใช้เฉพาะลิฟท์ที่เวียนบันไดที่กำหนดไว้โดยฝ่ายจัดการของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ เท่านั้น ห้ามผู้รับเหมาใช้ลิฟท์โดยสารของผู้พักอาศัยก่อนได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด

#### 5. การเข้างาน :

ก่อนเข้าทำงานในแต่ละวัน ผู้รับเหมาจะต้องกรอกแบบฟอร์มการเข้าทำงาน และแลกบัตรประจำตัวประชาชน ( รูป 1 คน 1 บัตร ไม่สามารถให้บัตรประชาชนแลกบัตรแทนกันได้ )

เป็นบัตรผู้รับเหมาที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และจะต้องติดบัตรผู้รับเหมาแสดงไว้ตลอดเวลาการทำงาน หากบัตรชำรุด สูญหายจะถูกปรับเป็นเงิน 500 บาทต่อใบ รวมทั้งคนงานที่ทำงานติดสูญหายจากเป็นคู่ต้องสงสัย ในกรณีที่มีทรัพย์สินเสียหาย หรือสูญหาย

#### 6. การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของอาคาร :

ฝ่ายจัดการของสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้ท่านเจ้าของร่วมทำใด ๆ หรือผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมทำการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของอาคาร ทั้งนี้รวมถึงโครงสร้างของผนัง เสา ช่อ พื้นผิว หรือโครงสร้างอื่นใดที่ใส่เข้าไปภายในอาคาร โดยเฉพาะอย่างยิ่ง พื้นที่ส่วนกลาง

#### 7. ความเสียหายกระทบกระเทือนต่ออาคารหรืออุปกรณ์ภายในอาคาร :

ฝ่ายจัดการฯ จะตรวจสอบอาคาร หรืออุปกรณ์ภายในอาคาร ทั้งก่อน และหลังดำเนินการ ตกแต่งห้องชุด หากมีความเสียหาย ท่านเจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบแก้ไขให้อยู่ในสภาพปกติก่อนเกิดความเสียหาย หรือฝ่ายจัดการฯจะหักเงินค่าเสียหายออกจากเงินประกัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายจัดการฯ

#### 8. ระหว่างการดำเนินการตกแต่ง ต้องปฏิบัติ ดังนี้

8.1. ในกรณีที่มีการรื้อถอนผนังปูนให้ทำการติดตั้งขอยึดผนังปูนออกเป็นชิ้น โดยใช้เครื่องตัดผนังแบ่งเป็นชิ้นละไม่เกินขนาด 50x50 ซม. โดยรื้อถอนจากส่วนบนลงมา และจัดหาวัสดุมารองรับกับไม้ไผ่ขึ้นปูนกระแทกพื้นและทำการจัดเก็บใส่ถุงให้มีติดก่อนจะนำลงถังขยะไปทิ้ง หากฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบของโครงการ ฝ่ายจัดการฯ ลงงเงินค่าปรับปรับครั้งละ 5,000 บาท โดยจะทำการหักจากเงินค่าประกันพื้นที่

8.2. ในการปฏิบัติงานห้ามมิให้นำเศษปูน สี ทินเนอร์ เคมีทุกชนิด หรือวัสดุอันตรายจากการทำงาน ทั้งหรือหลงไปในท่อน้ำทิ้ง และหรือหากมีการล้างเครื่องใช้ อุปกรณ์ น้ำที่ใช้ล้างจะต้องรอให้มีการตกตะกอนเสียก่อน จึงนำไปทิ้งในถังได้ ส่วนเศษปูนหรือวัสดุที่ตกตะกอนให้ใส่ถุงให้เรียบร้อย หากพบว่ามีการฝ่าฝืน ทางฝ่ายจัดการฯจะทำการปรับครั้งละ 3,000 บาท

หน้า 30 / 50

8.16. หากคนงานที่รับบัตรประจำตัวเพื่อผ่านเข้าอาคารไม่แลกคืนบัตร ในกรณีที่ผ่านออกนอกอาคารพร้อมทั้งลงชื่อในสมุดลงชื่อ ฝ่ายจัดการฯ จะเปรียบเทียบปรับเป็นเงินจากผู้รับเหมาที่รับผิดชอบในวงเงินไม่เกิน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) และคนงานนั้น ๆ จะต้องตกเป็นผู้ต้องสงสัยในกรณีที่มีเหตุผิดปกติทางเกิดขึ้น

8.17. หากผู้รับเหมา และหรือคนงานของผู้รับเหมาฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้างต้น ฝ่ายจัดการฯ มีสิทธิ์ในการสั่งระงับการทำงาน และ/หรือให้ออกจากบริเวณอาคาร กรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นและไม่สามารถระบุได้ว่าเป็นการกระทำของผู้ใด ผู้รับเหมา และหรือคนงานที่อยู่ภายในบริเวณที่เกิดความเสียหายจะต้องแจ้งข้อหาความเสียหายตามที่ได้รับมอบหมายรับผิดชอบในการทำความสะอาดและเคลื่อนย้ายเศษวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ออกจากพื้นที่ทันที โดยเฉพาะอย่างยิ่งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ลานจอดรถ ลิฟท์ บันไดส่วนกลาง พื้นกระเบื้องส่วนกลาง และทางเข้าหน้าลิฟท์ เป็นต้น และห้ามทิ้งเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างค้างคืนภายในอาคารหรือห้องชุดที่กำลังตกแต่งโดยเด็ดขาด

#### 9. เมื่อเสร็จสิ้นการตกแต่งห้องชุด ต้องดำเนินการ ดังนี้

9.1. ให้ผู้รับเหมาแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบเพื่อตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ส่วนกลาง (ถ้ามี) หากเกิดความเสียหายให้ผู้รับเหมารับผิดชอบดำเนินการแก้ไขให้กลับคืนสู่สภาพเดิมตามปกติ

9.2. การตรวจสอบความเสียหายให้ผู้รับเหมาตรวจสอบดังนี้

9.2.1. เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทน

9.2.2. ผู้รับเหมา หรือตัวแทน

9.2.3. เจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการฯ

#### 10. ความรับผิดชอบ

ท่านเจ้าของห้อง /ผู้พักอาศัย ผู้รับเหมา และ ผู้รับเหมาช่วย จะต้องรับผิดชอบต่อการกระทำหรือการละเมิดการกระทำ ของผู้รับเหมา และพนักงานของผู้รับเหมา โดยปราศจากข้อโต้แย้งในทุกกรณี

#### การใช้สถานที่พักผ่อนและนันทนาการ

##### 1. การใช้สถานที่พักผ่อนและนันทนาการ

สถานที่พักผ่อนและนันทนาการเป็นสถานที่ซึ่งมีสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยที่ใช้เพื่อพักผ่อนก่อนถึงที่พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัยฯ แล้ว และคนที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยได้ใช้เท่านั้น ทั้งนี้ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการใช้สถานที่พักผ่อนและนันทนาการอย่างเคร่งครัดตลอดเวลา การละเมิดจะเป็นผลให้

1.1. ผู้ให้บริการมีกฎระเบียบนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

หน้า 32 / 50

- 1.2. ถูกหรือร้องไห้จากบริเวณที่พักผ่อนและนันทนาการทันที
- 1.3. พังหรืออย่างรุนแรงด้วยตัวเอง

## 2. ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำ และบริเวณรอบสระว่ายน้ำมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และเพื่อความปลอดภัย  
สำหรับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และครอบครัว เท่านั้น

- 2.1. เจ้าของส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะได้รับอนุญาตให้ใช้สระว่ายน้ำได้ ตั้งแต่เมื่อเข้าใช้พร้อม  
กับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เท่านั้น ครึ่งละไม่เกิน 3 ท่าน ในกรณีที่มีฝ่ายจัดการเห็นว่าจะ  
นำมีผู้ไปมากจนเกินไป ฝ่ายจัดการของสวนสัตว์จะดำเนินการจำกัด และกำหนดช่วงเวลา จำนวนวง  
และจำนวนแขกผู้เข้าพัก สระว่ายน้ำไม่มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยหรือให้ความช่วยเหลือที่  
บริเวณสระว่ายน้ำ ดังนั้น เจ้าของห้องชุด หรือผู้พักอาศัยและแขกที่มาว่ายน้ำต้องรับผิดชอบความ  
ปลอดภัยของตนเอง ผู้มาว่ายน้ำทุกท่านต้องอ่านกฎข้อบังคับที่แสดงไว้ที่ข้างสระว่ายน้ำ และ  
ปฏิบัติตามคำแนะนำต่างๆในขณะใช้สระว่ายน้ำ
- 2.2. เด็กที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี ควรมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
- 2.3. ไม่อนุญาตให้พนักงาน หรือพนักงานของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ใช้สระว่ายน้ำ
- 2.4. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 2.5. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 08.00 – 21.00 น. อย่างไรก็ตามฝ่ายจัดการของสวนสัตว์ใน  
การเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด-ปิด และอาจสั่งปิดสระว่ายน้ำในโอกาสใด ๆ เพื่อจุดประสงค์ในการ  
ซ่อมแซมหรืองานอื่น ๆ ได้ ขอสงวนสิทธิ์ในการไม่อนุญาตให้ใช้สระว่ายน้ำเพื่อการลงว่ายน้ำ
- 2.6. ห้ามใช้วิทยุ โทรศัพท์มือถือ เครื่องบันทึกเทป และโทรศัพท์มือถือพกพาอื่น ๆ บริเวณรอบสระว่ายน้ำโดย  
เด็ดขาด ยกเว้นอุปกรณ์ที่ประกอบด้วยหูฟังส่วนตัว
- 2.7. ห้ามรับประทานอาหาร และเครื่องดื่มในบริเวณรอบสระว่ายน้ำ
- 2.8. ห้ามจัดงานเลี้ยง งานสังสรรค์ ในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 2.9. กรุณาถอดรองเท้า และล้างเท้าทุกครั้งก่อนลงสระ
- 2.10. ทุกท่านที่ว่ายน้ำเสร็จแล้วต้องเช็ดตัวให้แห้งก่อนออกจากบริเวณสระว่ายน้ำหรือออกจากห้อง  
เปลี่ยนเสื้อผ้า ห้ามมิให้ผู้ใดที่ยังสวมเสื้อผ้าเปียกหรือมีน้ำเปียกจากสระว่ายน้ำ ออกนอกบริเวณสระ  
ว่ายน้ำ
- 2.11. กรุณาเก็บทรัพย์สินของมีค่า ไว้กับตัว โดยสามารถขอถุงมือได้ ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคาร  
ชุดผู้พักอาศัย
- 2.12. ไม่อนุญาตให้ใส่ชุดบิกินีในบริเวณสระว่ายน้ำในสระว่ายน้ำ ห้ามนำกระดาดไม้คั่น  
ท่อน้ำเข้าในน้ำ เครื่องเล่น เช่น หน้ากากดำน้ำ ท่ออากาศ ครบดำน้ำ ชุดดำน้ำ หน้ากากดำน้ำ  
หน้ากากกระดานดำ เรือยาง หรือของเล่นขนาดใหญ่ที่เป็นยางเป่าลม หรือสิ่งตีกลึงคล้ายสิ่ง

หรือ อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อสระว่ายน้ำ หรือทรัพย์สินกลาง ฯลฯ มาใช้ในสระว่ายน้ำ

- 2.13. ห้ามสูบบุหรี่ในสระว่ายน้ำ และ บริเวณรอบสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด
- 2.14. ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบต่อบุติเหตุหรือความบาดเจ็บใด ๆ ที่บุคคลอาจได้รับ ไม่ว่าจะ  
ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรืออื่น ๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรง  
หรือโดยอ้อม หรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้สระว่ายน้ำหรืออุปกรณ์ประกอบใด ๆ หรือไม่ว่าเกิดจาก  
ความประมาทเลินเล่อหรือในลักษณะอื่นก็ตาม
- 2.15. ห้ามนำอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยที่มีอยู่ในบริเวณสระว่ายน้ำไปใช้เพื่อจุดประสงค์อื่น ห้าม  
โยนย้ายเพื่อมีเจตนาอยู่ข้างสระออกไปนอกบริเวณ และห้ามใช้เพื่อมีเจตนาอยู่ในบริเวณสระในทางที่  
ผิดอย่างเด็ดขาด ห้ามจับของแข็งข้างสระหรือเพื่อมีเจตนาอยู่ในบริเวณสระไว้ส่งหน้า
- 2.16. ตลอดเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำนี้ต้องปฏิบัติตามข้อบังคับของบ้าน หรือประกาศใด ๆ ที่ฝ่ายจัดการ  
ประกาศ
- 2.17. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการห้ามบุคคลใด ๆ ใช้สระว่ายน้ำ ไม่ว่าจะท่านเจ้าของร่วม/ผู้พัก  
อาศัย หรือคนอื่น ๆ ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎข้อบังคับเหล่านี้ หรือที่ประพฤติตนในลักษณะที่ไม่  
เหมาะสม
- 2.18. ก่อนลงสระว่ายน้ำ ผู้ใช้สระว่ายน้ำทุกท่านจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบเพื่อสุขอนามัย ดังนี้
  - 2.18.1. ข้อควรปฏิบัติ
    - 2.18.1.1. ล้างสระด้วยน้ำที่เหมาะสม และสะอาด
    - 2.18.1.2. ใช้ผ้าเช็ดตัวที่สะอาดเพื่อเช็ดตัวก่อนขึ้น
    - 2.18.1.3. ถอดเครื่องประดับ และอุปกรณ์ตกแต่งออก
    - 2.18.1.4. กรุณาอาบน้ำ ข้างสระก่อนลงสระ
  - 2.18.2. ไม่ควรปฏิบัติ
    - 2.18.2.1. ลงสระน้ำในขณะที่ติดต่อกับ
    - 2.18.2.2. กระทำสิ่งใดก็ตามที่มีแนวโน้มว่าจะทำอันตรายเป็นอุปสรรคขัดขวางทำให้เกิด  
ความไม่สะดวก หรือรบกวนบุคคลอื่นในขณะอยู่ในสระว่ายน้ำหรือบริเวณข้าง  
สระว่ายน้ำ
    - 2.18.2.3. ปาหรือโยนสิ่งปฏิกูล กระดาษ หรือขยะใด ๆ ลงไปในสระว่ายน้ำ
    - 2.18.2.4. เคลื่อนย้ายหรือยุ่งเกี่ยวกับเครื่องมือหรืออุปกรณ์ช่วยชีวิตใด ๆ
    - 2.18.2.5. ดัดแปลง ปรับเปลี่ยน หรือยุ่งเกี่ยวกับการไหลของน้ำ เครื่องกรองน้ำของสระ  
น้ำ หรือท่อระบายน้ำในลักษณะใด ๆ ก็ตาม

## 3. ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย

ห้องออกกำลังกายมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และความปลอดภัยของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พัก  
อาศัย และครอบครัวเท่านั้น

- 3.1. เจ้าของส่วนตัวของท่านเจ้าของห้อง/ผู้พักอาศัย สามารถใช้ห้องออกกำลังกายได้ ตั้งแต่เมื่อท่านเจ้าของ  
ห้อง/ผู้พักอาศัยเข้าใช้ด้วยเท่านั้น ในกรณีที่ผู้ดูแลของฝ่ายจัดการเห็นว่าห้องออกกำลังกายมีคน  
ใช้มากเกินไปได้ ฝ่ายจัดการของสวนสัตว์จะดำเนินการจำกัด และกำหนดช่วงเวลา และจำนวนแขก
- 3.2. เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถใช้ห้องออกกำลังกายได้ ตั้งแต่เมื่อมีผู้ใหญ่ที่คอยดูแลพามา และต้อง  
รับผิดชอบเต็มที่ต่อเด็กที่อยู่ในความดูแล
- 3.3. ไม่อนุญาตให้พนักงานที่ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ว่าจ้างมา ใช้ห้องออกกำลังกาย
- 3.4. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์เลี้ยงใด ๆ ทุกรูปแบบ เข้ามาในห้องออกกำลังกาย
- 3.5. ห้องออกกำลังกายเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 08.00 น. ถึง 21.00 น. อย่างไรก็ตามฝ่ายจัดการของสวน  
สัตว์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด-ปิด และอาจสั่งปิดห้องออกกำลังกายในโอกาสใด ๆ เพื่อ  
วัตถุประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่น ๆ ได้
- 3.6. ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบต่อบุติเหตุหรือความบาดเจ็บใด ๆ ที่บุคคลอาจได้รับ ไม่ว่าจะ  
ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรืออื่น ๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรง  
หรือโดยทางอ้อม หรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกหรืออุปกรณ์ประกอบใด  
ๆ หรือไม่ว่าเกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะอื่นก็ตาม
- 3.7. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ที่ใช้บริการของห้องออกกำลังกายต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้  
หรือประกาศใด ๆ ที่ฝ่ายจัดการกำหนดอย่างเคร่งครัด
- 3.8. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร และเครื่องดื่มเข้ามาบริเวณรอบสระว่ายน้ำในบริเวณออกกำลังกาย
- 3.9. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ในห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
- 3.10. ผู้ใช้บริการของห้องออกกำลังกายต้องสวมเสื้อผ้าให้เหมาะสม
- 3.11. การใช้รูปทรงใดๆ โดยผิดวัตถุประสงค์ในลักษณะใด ๆ จนก่อให้เกิดความเสียหาย ท่านเจ้าของ  
ร่วม/ผู้พักอาศัยผู้นั้น จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเหล่านั้น
- 3.12. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะห้ามบุคคลใด ๆ ไม่ให้ใช้ห้องออกกำลังกาย หากบุคคลนั้น ๆ ไม่  
ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ หรือปฏิบัติตนในลักษณะที่ไม่รับผิดชอบ ไม่สุภาพเรียบร้อย วาจา  
การแต่งกาย และการกระทำ
- 3.13. ไม่อนุญาตให้ใช้ห้องออกกำลังกายเพื่อประโยชน์เฉพาะกลุ่ม เช่น การให้บุคคลภายนอกมาสอน  
ออกกำลังกายหรือสอนโยคะ ฯลฯ
- 3.14. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ให้ผู้ใช้บริการของห้องออกกำลังกายทุกท่านตรวจร่างกายก่อนที่จะใช้บริการ  
ของห้องออกกำลังกาย และไม่ขอออกค่าส่งในขณะที่ยังคงได้รับผลกระทบจาก ยาเสพติด  
หรือการให้ยาจากแพทย์

- 3.15. ไม่อนุญาตให้นำอุปกรณ์หรือเครื่องมือใด ๆ ออกจากห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
- 3.16. หากมีอุปกรณ์เสียหายหรือชำรุด กรุณาแจ้งที่ฝ่ายจัดการอาคารทราบทันที

## 4. ระเบียบการใช้ห้องซาวน่าและห้องอบไอน้ำ

- 4.1. เจ้าของส่วนตัวของท่านเจ้าของห้อง/ผู้พักอาศัย สามารถใช้ห้องซาวน่าและห้องอบไอน้ำได้ ตั้งแต่เมื่อท่าน  
เจ้าของห้อง/ผู้พักอาศัยเข้าใช้ด้วยเท่านั้น ในกรณีที่ผู้ดูแลของฝ่ายจัดการเห็นว่าห้องซาวน่าและ  
ห้องอบไอน้ำมีคนใช้มากเกินไปได้ ฝ่ายจัดการของสวนสัตว์จะดำเนินการจำกัด และกำหนดช่วงเวลา และ  
จำนวนแขก
- 4.2. เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถใช้ห้องซาวน่าและห้องอบไอน้ำได้ ตั้งแต่เมื่อมีผู้ใหญ่ที่คอยดูแลพามา และต้อง  
รับผิดชอบเต็มที่ต่อเด็กที่อยู่ในความดูแล
- 4.3. ไม่อนุญาตให้พนักงาน หรือพนักงานของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ใช้ห้องซาวน่าและห้องอบไอน้ำ
- 4.4. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์เลี้ยงใด ๆ ทุกรูปแบบ เข้ามาในห้องซาวน่าและห้องอบไอน้ำ
- 4.5. ห้องซาวน่าและห้องอบไอน้ำเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 08.00 น. ถึง 21.00 น. อย่างไรก็ตามฝ่ายจัดการของสวน  
สัตว์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด-ปิด และอาจสั่งปิดห้องซาวน่าและห้องอบไอน้ำ
- 4.6. ในโอกาสใด ๆ เพื่อวัตถุประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่น ๆ ได้
- 4.7. ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบต่อบุติเหตุหรือความบาดเจ็บใด ๆ ที่บุคคลอาจได้รับ ไม่ว่าจะ  
ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรืออื่น ๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรง  
หรือโดยทางอ้อม หรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกหรืออุปกรณ์ประกอบใด  
ๆ หรือไม่ว่าเกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะอื่นก็ตาม
- 4.8. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ให้ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยทุกท่าน ทำการตรวจสอบสุขภาพก่อนการใช้ห้องซาว  
น่าและห้องอบไอน้ำ
- 4.9. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ที่ใช้บริการของห้องซาวน่าและห้องอบไอน้ำต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่  
ระบุไว้ หรือประกาศใด ๆ ที่ฝ่ายจัดการกำหนดอย่างเคร่งครัด
- 4.10. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร และเครื่องดื่มเข้ามาบริเวณรอบซาวน่าและห้องอบไอน้ำ
- 4.11. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ในห้องซาวน่าและห้องอบไอน้ำโดยเด็ดขาด
- 4.12. ผู้ใช้บริการของซาวน่าและห้องอบไอน้ำต้องสวมเสื้อผ้าให้เหมาะสม
- 4.13. การใช้รูปทรงใดๆ โดยผิดวัตถุประสงค์ในลักษณะใด ๆ จนก่อให้เกิดความเสียหาย ท่านเจ้าของ  
ร่วม/ผู้พักอาศัยผู้นั้น จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเหล่านั้น
- 4.14. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะห้ามบุคคลใด ๆ ไม่ให้ใช้ห้องซาวน่าและห้องอบไอน้ำ หากบุคคลนั้น  
ๆ ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ หรือปฏิบัติตนในลักษณะที่ไม่รับผิดชอบ ไม่สุภาพเรียบร้อย วาจา  
การแต่งกาย และการกระทำ



- 4.15. ห้องนี้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางจึงอาจใช้บริการร่วมกับผู้อื่น
- 4.16. ไม่อนุญาตให้นำอุปกรณ์หรือเครื่องมือใด ๆ ออกจากห้องรวมมาและห้องอบไอน้ำโดยเด็ดขาด
- 4.17. หากมีอุปกรณ์เสียหายชำรุด กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการอาคารทราบทันที

#### 5. ระเบียบการใช้ห้อง Social Club และห้อง Business Club

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อดูแลรักษาทรัพย์สินของห้อง Social Club และห้อง Business Club ไม่ให้สภาพดีอยู่เสมอนั้น ฝ่ายบริหารอาคารฯจึงได้ขอแจ้งระเบียบการใช้ห้อง Social Club และห้อง Business Club ดังนี้

- 5.1. ห้อง Social Club และห้อง Business Club ตั้งอยู่บริเวณชั้น 3 จะเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 08.00 น. ถึง 20.00 น. ฝ่ายจัดการของลงหนังสือในการกำหนดเวลาเปิด-ปิด และแจ้งปิดการใช้ห้อง ไม่ว่าจะเป็นในโอกาสใดก็ตามเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินการซ่อมแซมหรือเพื่องานอื่น
- 5.2. ห้องนี้ใช้สำหรับสังสรรค์ทาง การประชุม และพูดคุยเท่านั้น นอกเหนือจากกิจกรรมข้างต้น กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการอาคาร
- 5.3. ผู้มีสิทธิใช้บริการ
  - 5.3.1. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัวเท่านั้น
  - 5.3.2. แขกเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย เมื่อมาใช้บริการกับเจ้าของร่วม ครั้งละไม่เกิน 3 ท่าน
  - 5.3.3. ห้ามพนักงาน / ลูกจ้างของเจ้าของร่วมใช้บริการ
- 5.4. กรุณาลงทะเบียนทุกครั้งที่ใช้บริการ หรือติดต่อฝ่ายจัดการอาคาร
- 5.5. ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม มาบริโภคภายในบริเวณห้อง
- 5.6. ผู้ใช้บริการอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
- 5.7. ผู้ใช้บริการต้องไม่ละเมิดสิทธิส่วนบุคคลของผู้อื่น เช่น การสอนหนังสือ เนื่องจากจะมีเสียงดังรบกวนผู้อื่นที่ใช้บริการ
- 5.8. ห้ามเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ต่างๆ ก่อนได้รับอนุญาต
- 5.9. กรณีเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย มีความประสงค์ใช้บริการโดยการความเป็นส่วนตัว โปรดติดต่อฝ่ายบริหารอาคารฯ เพื่อรับทราบกฎระเบียบ
- 5.10. ห้องนี้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางจึงอาจให้บริการร่วมกับผู้อื่น
- 5.11. หากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นใด โดยท่านหรือบุคคลในทางปกครอง ท่านจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง
- 5.12. ฝ่ายบริหารอาคารฯขอสงวนสิทธิไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายหรืออุบัติเหตุอันเกิดแก่ผู้ใช้บริการของบุคคลที่ไม่ทำตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้
- 5.13. ในกรณีที่ลูกบ้านต้องการใช้ Social Club และห้อง Business Club เพื่อจัดกิจกรรม กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการอาคารฯเพื่อรับทราบค่าใช้จ่ายในการใช้งาน

#### 6. ระเบียบการใช้ห้องสมุด

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อดูแลรักษาทรัพย์สินของห้องสมุด ให้สภาพดีอยู่เสมอนั้น ฝ่ายบริหารอาคารฯจึงได้ขอแจ้งระเบียบการใช้ห้องสมุด ดังนี้

- 6.1. ห้องสมุดมีไว้สำหรับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และครอบครัวใช้บริการเท่านั้น
- 6.2. ไม่อนุญาตให้นำวัสดุสิ่งของชนิดเข้ามาในห้องสมุด
- 6.3. ไม่อนุญาตให้นำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามาในห้องสมุด
- 6.4. ห้องสมุดจะเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 08.00 น. ถึง 20.00 น. ฝ่ายจัดการของลงหนังสือในการกำหนดเวลาเปิด-ปิด และแจ้งปิดการใช้ห้อง ไม่ว่าจะเป็นในโอกาสใดก็ตามเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินการซ่อมแซมหรือเพื่องานอื่น
- 6.5. ผู้ที่มาใช้บริการห้องสมุดจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ หรือประกาศที่ประกาศไว้โดยฝ่ายจัดการ
- 6.6. ไม่อนุญาตให้นำหนังสือหรืออุปกรณ์ต่างๆออกจาก ห้องสมุด
- 6.7. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิในการลงมติให้ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ หรือประพฤติตนไม่เหมาะสม ให้ห้องสมุดหรืออุปกรณ์ต่างๆ ภายในห้องสมุดได้
- 6.8. ห้ามนำบุตรหลานของท่านเข้ามาทำการดูและเลี้ยงดูภายในห้องสมุด
- 6.9. กำหนดระยะเวลาในการใช้งานคอมพิวเตอร์ในห้องสมุดไม่เกินท่านละ 2 ชั่วโมง
- 6.10. ในกรณีที่ลูกบ้านต้องการใช้ห้องสมุด เพื่อจัดกิจกรรม กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการอาคารฯเพื่อรับทราบค่าใช้จ่ายในการใช้งาน

#### 7. ระเบียบการใช้ห้องเด็กเล่น (Play Room)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อดูแลรักษาทรัพย์สินของห้องเด็กเล่น ให้สภาพดีอยู่เสมอนั้น ฝ่ายบริหารอาคารฯจึงได้ขอแจ้งระเบียบการใช้ห้องเด็กเล่น ดังนี้

- 7.1. ห้องเด็กมีไว้สำหรับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และครอบครัวใช้บริการเท่านั้น
- 7.2. ไม่อนุญาตให้นำวัสดุสิ่งของชนิดเข้ามาในห้องเด็กเล่น
- 7.3. ไม่อนุญาตให้นำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามาในห้องเด็กเล่น
- 7.4. ห้องสมุดจะเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 08.00 น. ถึง 20.00 น. ฝ่ายจัดการของลงหนังสือในการกำหนดเวลาเปิด-ปิด และแจ้งปิดการใช้ห้อง ไม่ว่าจะเป็นในโอกาสใดก็ตามเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินการซ่อมแซมหรือเพื่องานอื่น
- 7.5. ผู้ที่มาใช้บริการห้องเด็กเล่นจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ หรือประกาศที่ประกาศไว้โดยฝ่ายจัดการ

- 7.6. ไม่อนุญาตให้นำหนังสือ ของเล่น หรืออุปกรณ์ต่างๆออกจากห้องเด็กเล่น
- 7.7. ห้ามเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ต่างๆ ก่อนได้รับอนุญาต
- 7.8. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิในการลงมติให้ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ หรือประพฤติตนไม่เหมาะสม ให้ห้องเด็กเล่น หรืออุปกรณ์ต่างๆ ภายในห้องเด็กเล่นได้
- 7.9. ผู้ใช้บริการอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
- 7.10. ในกรณีที่ลูกบ้านต้องการใช้ห้องเด็กเล่นเพื่อจัดกิจกรรม กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการอาคารฯเพื่อรับทราบค่าใช้จ่ายในการใช้งาน

#### 8. ระเบียบการใช้ห้อง Sky Lobby

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อดูแลรักษาทรัพย์สินของห้อง Sky Lobby ไม่ให้สภาพดีอยู่เสมอนั้น ฝ่ายบริหารอาคารฯจึงได้ขอแจ้งระเบียบการใช้ห้อง Sky Lobby ดังนี้

- 8.1. ห้อง Sky Lobby ตั้งอยู่บริเวณชั้น 44 จะเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 08.00 น. ถึง 20.00 น. ฝ่ายจัดการของลงหนังสือในการกำหนดเวลาเปิด-ปิด และแจ้งปิดการใช้ห้อง ไม่ว่าจะเป็นในโอกาสใดก็ตามเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินการซ่อมแซมหรือเพื่องานอื่น
- 8.2. ห้องนี้ใช้สำหรับสังสรรค์ทาง การประชุม และพูดคุยเท่านั้น นอกเหนือจากกิจกรรมข้างต้น กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการอาคาร
- 8.3. ผู้มีสิทธิใช้บริการ
  - 8.3.1. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัวเท่านั้น
  - 8.3.2. แขกเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย เมื่อมาใช้บริการกับเจ้าของร่วม ครั้งละไม่เกิน 3 ท่าน
  - 8.3.3. ห้ามพนักงาน / ลูกจ้างของเจ้าของร่วมใช้บริการ
- 8.4. กรุณาลงทะเบียนทุกครั้งที่ใช้บริการ หรือติดต่อฝ่ายบริหารอาคาร
- 8.5. ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม มาบริโภคภายในบริเวณห้อง
- 8.6. ผู้ใช้บริการอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
- 8.7. ผู้ใช้บริการต้องไม่ละเมิดสิทธิส่วนบุคคลของผู้อื่น เช่น การสอนหนังสือ เนื่องจากจะมีเสียงดังรบกวนผู้อื่นที่ใช้บริการ
- 8.8. ห้ามเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ต่างๆ ก่อนได้รับอนุญาต
- 8.9. กรณีเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย มีความประสงค์ใช้บริการโดยการความเป็นส่วนตัว โปรดติดต่อฝ่ายบริหารอาคารฯ เพื่อรับทราบกฎระเบียบ
- 8.10. ห้องนี้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางจึงอาจให้บริการร่วมกับผู้อื่น
- 8.11. หากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นใด โดยท่านหรือบุคคลในทางปกครอง ท่านจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง

- 8.12. ฝ่ายบริหารอาคารฯขอสงวนสิทธิไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายหรืออุบัติเหตุอันเกิดแก่ผู้ใช้บริการของบุคคลที่ไม่ทำตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้
- 8.13. ในกรณีที่ลูกบ้านต้องการใช้ Sky Lobby เพื่อจัดกิจกรรม กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการอาคารฯเพื่อรับทราบค่าใช้จ่ายในการใช้งาน

#### ข้อปฏิบัติกรณีเกิดเพลิงไหม้

โครงการอาคารชุดวิสซ์คอม เอสเซนส์ ได้มีการออกแบบและติดตั้งด้วยระบบควบคุมที่ได้มาตรฐานความปลอดภัยสูงสุด อย่างใกล้ชิด ฝ่ายจัดการขอแนะนำท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยให้มีความคุ้นเคยกับระบบและวิธีการต่าง ๆ เพื่อนำมาใช้ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยมีอุปกรณ์ ดังนี้

Fire Alarm Control Panel (FACP) เป็นศูนย์กลางประมวลเหตุการณ์ต่างๆ จากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ (Detector Device) แล้วส่งการให้อุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทำงาน โดยผู้ FACP นี้จะติดตั้งที่ห้องคอนโทรล

การทำงานของระบบอุปกรณ์ตรวจจับเพลิง (Initiating Device) จะจัดกลุ่มเป็นชั้นและเมื่อสัญญาณเพลิงจากชั้นใด หลอดไฟสัญญาณของโซนนั้นจะติดหรือกระพริบ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แจ้งเตือนรวมรวมจนกว่าจะกดสวิทช์ตัดเสียง (Alarm Acknowledge Switch) แต่หลอดไฟสัญญาณจะยังคงติดอยู่จนกว่าจะกดปุ่มเหตุการณ์ปกติ

ถ้าหากไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในเวลาที่กำหนด 5 นาที ระบบจะส่งสัญญาณเตือนภัยไปยังชั้นที่เกิดเหตุ เป็นเวลา 1 นาที จากนั้นสัญญาณเตือนภัยของชั้นล่างและชั้นบนที่ติดกับชั้นเกิดเหตุจะดังขึ้นอีกเป็นเวลา 3 นาที สัญญาณเตือนภัยจะดังเหตุหรือการเสียชีวิตสัญญาณเตือนภัยจะเสียงและเตือนผ่านทางลำโพงซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดิน เป็นต้น

เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทำงาน จะมีสัญญาณไปยังการควบคุมอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้

- ส่งเดินตัดลมพัดอากาศในช่องบันได (Stair Pressurized Fan) ทุกบันได
- ส่งสัญญาณให้ลิฟท์ลงมารัน G เปิดประตูออก และหยุดการทำงาน
- ส่งการให้ระบบ Access Control เปิดประตูแบบอัตโนมัติ

#### 1. สิ่งที่ต้องกระทำในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

- 1.1. คนที่พบเพลิงไหม้จะต้องให้สัญญาณ โดยตั้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ณ จุดที่ใกล้ที่สุดเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังผู้ควบคุม (FACP) และพยายามใช้เครื่องดับเพลิงเพื่อเป็นการดับไฟเบื้องต้น และพยายามดับไฟให้ถึงจะเริ่มไหม้ด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงที่จัดหามาให้ และจะต้องไม่ทำให้อาณัติเพลิงไหม้

1.2.เมื่อได้ยินเสียงเตือนเพลิงไหม้ ให้ดังสติและอย่าตื่นตกใจขณะเกิดเพลิงไหม้ ควรรีบหนีบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด และตรงไปยังจุดรวมพล “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด” และขอให้ผู้พักอาศัยทุกคนปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าและสวิตช์แสงไฟฟ้าใหญ่ โดยมีข้อแม้ว่าจะต้องไม่ทำให้ตนเองต้องเสี่ยงภัย ทั้งนี้ หากเกินความสามารถให้รีบออกจากที่พักอาศัยทันที

1.3.ผู้อาศัยอยู่ในอาคารทุกคน จะต้องออกมารวมกัน ณ จุดรวมพลที่กำหนดนับจำนวนสมาชิกในครอบครัวที่อยู่ในที่พักอาศัยหรือห้องชุด และมีข้ออพยพออกจากอาคารเรียบร้อยแล้วให้นับจำนวนอีกครั้งหนึ่ง

1.4.ผู้พักอาศัยและแขกต้องยกย้ายออกจากอาคารในลักษณะที่เป็นระเบียบ โดยตรงไปยังที่บริเวณด้านหน้าอาคาร เมื่อมารวมกันแล้วต้องแน่ใจว่าได้ทำให้เส้นทางที่จะไปยังอาคารชุดพักอาศัยถึงสะดวกสำหรับรถฉุกเฉิน

1.5.ขณะที่ยอพยพออกมา ต้องไม่กระหนกตกใจ ควรดึงบันไดหนีไฟไปอย่างระมัดระวัง โดยหาทางที่ใกล้ทางออกเร็วที่สุด และตรงไปยังจุดรวมพล ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด

1.6.เมื่ออยู่ที่จุดรวมพลแล้ว ไม่อนุญาตให้ผู้ใดเข้าไปในอาคารชุดพักอาศัยอีก เว้นแต่ได้รับคำสั่งจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเป็นประการอื่น

## 2. การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

2.1.ฝ่ายจัดการฯ จะจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง

2.2.ทุกคนในอาคารจะต้องเข้าร่วมในการฝึก

2.3.ฝ่ายจัดการฯ จะแจ้งให้ทราบถึงวันที่ดับเพลิงในท้องที่ ทราบล่วงหน้าถึงวันและเวลาของการฝึก

## 3. ข้อควรทราบในการปฏิบัติหนีไฟ

3.1.ต้องทราบบัญชีการรายงานเพลิงไหม้และภาวะการสัญญาณเตือนเพลิงไหม้โดยไม่ล่าช้า

3.2.ต้องทราบสิ่งที่จะกระทำขณะเกิดเพลิงไหม้เพื่อป้องกันการเกิดความตระหนกตกใจ และกลับสน

3.3.ต้องทราบบัญชีไฟ และสถานะที่เกี่ยวข้องระดับเพลิงไหม้ใกล้ที่สุด

3.4.ต้องทราบบัญชีหนีไฟในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และห้ามมีสิ่งกีดขวางใด ๆ อยู่ตรงบันได ทางลง และทางหนีไฟตลอดเวลา

## 4. การหนีไฟอาคารสูง

ก่อนเข้าพักอาศัยให้สำรวจทุกครั้งที่ภายในอาคารมีอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้หรือไม่ เมื่อเข้าอยู่ให้อ่านคำแนะนำเกี่ยวกับความปลอดภัยจากเพลิงไหม้ และการหนีเพลิงไหม้ หากพบข้อบกพร่องที่ใกล้ห้องชุดของท่าน และตรวจดูว่าทางหนีไฟฉุกเฉินไม่ปิดกั้นโดยคน หรือมีสิ่งกีดขวาง ให้แจ้งจำนวนประตูห้องโดยเริ่มจากห้องท่านสู่ทางหนีฉุกเฉิน ถึงแม้ว่าไฟแสงสว่างระดับหรือปลั๊กถูกไปด้วยคว้น

เรียนรู้และฝึกการเดินภายในห้องชุด เข้าหาประตูได้ภายในความมืด วางกฎแห่งห้องและไฟฉายไว้ใกล้กับเตียงนอน ในกรณีเพลิงไหม้ให้นำกฎแห่งห้องและไฟฉายไปด้วย อย่าเสียเวลากับการเก็บสิ่งของ หากตำแหน่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เปิดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้หากท่านพบ จากนั้นอพยพโดยการเดินเร็วลงบันไดหนีไฟ ออกจากอาคารแล้วโทรศัพท์เรียกหน่วยดับเพลิง เมื่อท่านได้ยินเสียงสัญญาณเพลิงไหม้ ให้อพยพออกจากอาคารทันที อย่าเสียเวลาตรวจสอบว่าเพลิงไหม้ที่ใด

ถ้าเพลิงไหม้ภายในห้องพัก ให้หนีออกมาแล้วปิดประตูห้องทันที และแจ้งต่อฝ่ายจัดการฯ ถ้าไฟไหม้นอกห้องพัก ก่อนออกจากห้อง วางมีบนประตูหากประตูมีความเย็นอยู่ ค่อย ๆ เปิดประตู แล้วหนีไปยังทางหนีไฟฉุกเฉิน

กรณีอยู่ในห้องส้อมเพลิงไหม้ ในสถานการณ์เช่นนี้ ควรโทรศัพท์เรียกหน่วยดับเพลิงแจ้งให้ทราบที่ท่านอยู่ที่ใด หากน้ำฉีดดับเบี่ยง ๆ ปิดทางเข้าออกของควัน ปิดพัดลมและเครื่องปรับอากาศ ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือที่หน้าต่างหรือหาอาคารเพื่อขอความช่วยเหลือ หากท่านต้องเผชิญกับควันไฟให้ใช้วิธีคลานหนีไปทางออกฉุกเฉิน เพราะอากาศบริสุทธิ์อยู่ด้านล่าง โดยให้กดกฎแห่งห้องด้วย หากหมดหนทาง จะไม่สามารถกลับเข้าไปในห้องพักได้

อย่าใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ ลิฟท์จะหยุดทำงานในชั้นที่เกิดเพลิงไหม้ ไม่ใช้บันไดหนีไฟภายในอาคาร

สิ่งที่เจ้าของห้องชุดควรจำ และเรียนรู้

- รู้จักการแจ้งการเกิดเพลิงไหม้-สัญญาณเตือนภัยต้องไม่ล่าช้า
  - รู้ว่าจะต้องทำอย่างไรขณะเกิดเพลิงไหม้-ไม่ให้มีการตื่นตกใจ และกลับสน
  - รู้จักการใช้เครื่องดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด และกฎระเบียบภายใน
  - รู้จักการหนีขณะเกิดเพลิงไหม้ และไม่มีสิ่งกีดขวางในบริเวณบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- สำหรับข้อมูลเพิ่มเติม ศึกษาได้จากคู่มือการหนีไฟ ซึ่งออกโดยฝ่ายจัดการอาคาร

## 5. ข้อปฏิบัติในการใช้ถังดับเพลิง

5.1.เปิดฝาดูหรือหุ้บกระจก (กรณีฉุกเฉิน)

5.2.ควรใช้ถังดับเพลิงเมื่อถือก่อน โดย

5.2.1. ค้างสตั๊กออกจากคันเบ้ โดยการบิดสตั๊กเบ้

5.2.2. ปลดปลายสายฉีดออกจากชุดสาย โดยใช้วิธีข้างที่ถนัดจับปลายสาย

5.2.3. เติ่งที่ฐานเพลิงและกดคันเบ้ เพื่อฉีดผงเคมีเข้าไปดับไฟ

5.2.4. สายปลายสายไม่มา เพื่อไม่แรงมีปลั๊กคุมหัวฐานไฟ

5.3.ถ้าไม่สามารถดับเพลิงด้วยถังเพลิงเคมีได้ ให้ทำการดึงสายฉีดน้ำดับเพลิงออกมา

5.4.ทำการปรับหัวฉีดน้ำ ให้น้ำฉีดไปในทิศทางและปรับความแรง-เบาได้ตามที่ต้องการ

5.5.ทำการฉีดดับเพลิง โดยให้ฉีดบริเวณต้นเพลิงจนกระทั่งเพลิงดับลง

5.6.วิธีการกับสายฉีดน้ำ หลังจากการไว้

5.6.1. ปิดหัวฉีดน้ำ

5.6.2. ปิดวาล์ว (ตัวสีแดง) ขนาด 1" ด้านล่างของตู้

5.6.3. ม้วนสายเก็บไว้ที่เดิม และปิดวาล์ว (ตัวสีแดง) ได้ตามปกติ

เมื่อพบเห็นสายดับเพลิงหรืออุปกรณ์ในผู้ชำชุด กรุณาแจ้งฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ ทันทีกรณีเกิดเพลิงไหม้แจ้ง :

1. ฝ่ายจัดการอาคารฯ

2. สถานีตำรวจดับเพลิงท้องที่ และท้องที่ใกล้เคียง

## ข้อปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหว

### 1. สิ่งที่ต้องปฏิบัติ คือ

1.1.โทรแจ้งสถานีดับเพลิง หรือ หน่วยรักษาพยาบาล(ถ้าต้องการ)

1.2.ถ้ามีความเสียหาย แจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัย

1.3.อย่าออกไปข้างนอกทันที เมื่อแผ่นดินไหว

1.4.พยายามหลีกเลี่ยงที่จะอยู่ในสิ่งตกจากเพดานที่เก็บของสูงๆ

1.5.หลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่แข็งแรง เช่น โต๊ะทำงาน เก้าอี้รับแขก และพยายามนำตนเองไปใกล้ที่ประตูทางออกในมากที่สุด และอยู่ชิดกำแพงในมากที่สุด พยายามป้องกันศีรษะ และคอด้วยแขนทั้งสอง

1.6.พยายามอยู่ในจุดศูนย์ถ่วงของบ้านและอาคารชุดพักอาศัย หลีกเลี่ยงกระชก ประตูกระจก หรือวัตถุภายในอาคารที่หามาจากกระชก

1.7.ห้ามวิ่งเข้าไปหลบในท้องกับของ หรือระหว่างบ้านและอาคารชุดพักอาศัยที่อาจมีสิ่งของร่วงหล่นมาได้

1.8.หากท่านอยู่นอกอาคารเรียบร้อยแล้ว ควรอยู่ในที่โล่งแจ้ง ห่างจากอาคารชุดพักอาศัยหรือสายไฟฟ้าแรงสูง

1.9.เมื่ออพยพออกจากอาคารชุดพักอาศัยแล้ว ควรนับจำนวนคน

1.10. เตรียมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หรือขอความช่วยเหลือจากหน่วยฉุกเฉิน โทร 191

1.11. ห้ามเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บสาหัส

1.12. อยู่ให้ห่างจากอาคารชุดพักอาศัยมากที่สุดจนกว่าเจ้าหน้าที่จะประกาศว่าปลอดภัย

1.13. เตรียมตัวรับสถานการณ์ซ้ำหรือที่อาจเกิดขึ้น และระมัดระวังตนเองให้ห่างจากสิ่งของที่อาจร่วงหล่นมาได้

## 2. สิ่งห้ามปฏิบัติ คือ

2.1.ห้ามใช้ลิฟท์

2.2.เมื่อออกจากห้องชุดแล้ว ห้ามย้อนกลับเข้ามาอีก

2.3.ห้ามวิ่ง หรือชักชวนกันเกิดเหตุ

2.4.ห้ามย้อนกลับเข้ามาในอาคาร จนกว่าจะมีคำสั่งปลอดภัยจากเจ้าพนักงาน

## 3. ขั้นตอนในการปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว

3.1.ปฏิบัติตามขั้นตอนที่ได้รับแจ้งวิธีประกาศ

3.2.ปิดประตูห้องเมื่อออกจากห้องเรียบร้อยแล้ว

3.3.ปฏิบัติตามขั้นตอนการหลบภัย และควรเตรียมตัวกันทั้งสองด้าน

3.4.ใช้ประตูหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

3.5.พยายามอย่าพูดคุยกันในขณะอพยพ

3.6.ห้ามสูบบุหรี่

3.7.เดินจากอาคารชุดพักอาศัยแล้ว พยายามอยู่ห่างจากอาคารชุดพักอาศัยมากที่สุด

3.8.ระหว่างเดินลงบันได ควรระมัดระวังการช่วยเหลือที่อาจเข้ามาตามบันได

3.9.เตรียมพร้อมที่จะหลบภัยพร้อมผู้อื่น

## การรับประกัน 30 ปี และกาให้บริการซ่อมบำรุง โครงการของ MQDC

เนื่องด้วยบริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวล็อปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีความตั้งใจที่จะส่งมอบโครงการที่มีคุณภาพ และมั่นใจว่าสามารถรับประกันผลงานที่ส่งมอบได้มากกว่ากฎหมายกำหนดหลังจากที่ได้อนุมัติให้ลูกค้าบ้านเป็นที่เรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงมีนโยบายในการรับประกัน และให้บริการบำรุงรักษาโครงการ โดยมีรายละเอียดการรับประกันดังนี้

### 1. ขอบเขตงานรับประกัน

แบ่งเป็นสองประเด็น คือ การรับประกันตามกฎหมายคุ้มครองผู้บริโภค และการรับประกันเพิ่มเติมใน 4 เรื่องหลัก

1.1.การรับประกันตามกฎหมายคุ้มครองผู้บริโภค

รับประกันโครงสร้าง 5 ปี และรับประกันส่วนควบ 2 ปี โดยความหมายของโครงสร้าง คือ เสา,คาน ,พื้น เป็นต้น และ ส่วนควบ คือ ส่วนที่ติดตั้งกับโครงสร้างไม่สามารถหรือถอนออกไปติดตั้งใหม่ ได้แต่ฝัง พื้นกระเบื้อง เป็นต้น

## 1.2.การรับประกันของ MQDC 4 เรื่องหลัก

ซึ่งจะรับประกันเพิ่มเติมจากที่กฎหมายกำหนดจนครบ 30 ปี ได้แก่

- 1.2.1. โครงสร้าง หมายถึง เสา คาน พื้น คือ ส่วนประกอบสำคัญที่ทำหน้าที่รับน้ำหนักอาคาร
- 1.2.2. วัสดุ หมายถึง ส่วนบนสุดของอาคาร หากเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหมายถึงส่วนที่รับน้ำหนักที่อยู่ส่วนบนของอาคารและ ส่วนที่อยู่เหนือที่พักอาศัย
- 1.2.3. ประตูหน้าต่าง หมายถึง รับประกันการใช้งาน เช่น จะยังคงเปิดปิด , กันฝน และรักษาความปลอดภัยได้
- 1.2.4. ท่อระบายน้ำ ได้แก่ ท่อน้ำประปาทั้งน้ำดื่ม และน้ำทิ้ง รวมถึงท่อน้ำระบายน้ำทิ้งจะต้องไม่รั่วซึม ส่วนระบบไฟฟ้าจะต้องไม่มีการลัดวงจร หรือ ชัด

## 1.3.การรับประกันอุปกรณ์ประกอบอาคาร

อุปกรณ์ประกอบอาคาร คือ สิ่งใดที่โครงการติดตั้งให้และสามารถถอดออกได้ติดตั้งเพื่อใช้งานสถานที่อื่นได้ เช่น เครื่องปรับอากาศ , พัดลมระบายอากาศ , ก๊อกน้ำ , สุขภัณฑ์ , พื้นไม้ลามิเนต เป็นต้น การรับประกันอุปกรณ์จะรับผิดชอบโดยเจ้าของผลิตภัณฑ์โครงการจัดส่งเอกสารรับประกัน ไม่ถูกคำนวณขึ้นตอนโอนกรรมสิทธิ์

## 1.4.ขอบเขตการรับประกันพื้นที่ส่วนกลาง

- 1.4.1. สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ พื้นที่ส่วนกลางถือเป็นพื้นที่ในความดูแลเช่นเดียวกับพื้นที่ขายโดยจะได้รับการดูแลและประกันเสมือนเป็นลูกค้ารายหนึ่งทั้งหมดและระยะเวลา
- 1.4.2. กรณีโครงการบ้านเดี่ยวอาคารชุดพักอาศัยฯ ที่เป็นของหน่วยงานรัฐ เช่น การไฟฟ้า และการประปา การรับประกันเป็นความรับผิดชอบของหน่วยงานรัฐนั้นๆ
- 1.4.3. กรณีที่คลังสินค้าเป็นทรัพย์สินของบริษัทฯ อยู่ในความรับผิดชอบที่ต้องดูแลทั้งหมดทุกรายการ ส่วนกรณีที่มีส่วนเป็นส่วนกลางในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ เป็นงานในส่วนรับประกันตามขอบเขตและระยะเวลาในข้อ 1.1-3

## 2. ระยะเวลาการรับประกันของ MQDC

- 2.1. ระยะเวลาประกันของบริษัทจะครอบคลุมทั้งการรับประกันตามกฎหมายคุ้มครองผู้บริโภค และการรับประกันเพิ่มเติมใน 4 เรื่องหลักดังกล่าวจนครบ 30 ปี สำหรับทุกโครงการของ MQDC
- 2.2. เริ่มนับระยะเวลาการรับประกัน
  - 2.2.1. สำหรับบ้านเริ่มนับหลังจากโอนกรรมสิทธิ์แล้วเสร็จ
  - 2.2.2. สำหรับคอนโดเริ่มนับหลังจากมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ

## 5. กรณีอยู่นอกเหนือการรับประกัน

- 5.1. เกิดการต่อเติมอาคารภายหลังการรับโอนกรรมสิทธิ์ การใช้งานที่ผิดไปจากปรกติวิธีใช้ หรือ การแก้ไข ซ่อมแซมที่มิได้ดำเนินการโดยช่างของบริษัทฯ
- 5.2. เกิดจากภัยธรรมชาติ หรือ อุบัติเหตุหรือภัยสงคราม
- 5.3. เกิดการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องใช้ ที่ท่านดำเนินการเอง
- 5.4. กรณีโอนกรรมสิทธิ์ไปบุคคลอื่น หรือ ไม่ได้เข้าพักอาศัยเกินกว่า 6 เดือน
- 5.5. ส่วนการแต่งสวน องค์ประกอบของสวน ต้นไม้
- 5.6. หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า บัลลัส สวิตช์เบรค
- 5.7. การเกิดสนิมของวัสดุต่างๆ ที่เป็นเหล็ก หรือมีส่วนผสมของเหล็ก
- 5.8. เหตุเกิดจากการใช้งานผิดปรกติวิธีใช้ และหรือผิดประเภท
- 5.9. การแก้ไขหรือซ่อมแซม หากมีการเปลี่ยนแปลงวัสดุ หรืออุปกรณ์ทางบริษัทฯ ลงงาสิทธิ์ ที่จะไม่ใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่มีมาตรฐานเทียบเท่า หรือ ใกล้เคียง กับวัสดุอุปกรณ์เดิม

## 3. หน่วยงานที่รับผิดชอบงานประกันคุณภาพและการรับประกัน

นโยบายรับประกัน 30 ปี นี้ถูกพัฒนาขึ้นจากหน่วยงานของ MQDC โดยส่วนงานที่รับผิดชอบโดยตรง ได้แก่ ส่วนงานประกันคุณภาพงานโครงการ (Project Quality Assurance) มีหน้าที่กำกับดูแล, ประเมินงาน และให้บริการงานตามขอบเขตตามนโยบายนี้ ซึ่งประกอบด้วย 2 หน่วยงานย่อย ดังนี้

- 3.1. ฝ่ายประกันคุณภาพโครงการ มีหน้าที่ตรวจสอบกระบวนการคุณภาพ (QA) งานก่อสร้างตลอดจนการ รวมถึงควบคุมคุณภาพ (QC) งานก่อสร้างก่อนการโอนกรรมสิทธิ์แก่ลูกค้า
- 3.2. ฝ่าย Premium Care มีหน้าที่ให้บริการหลังการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้า โดยมีกิจกรรมหลัก คือ การบริการตรวจสอบคุณภาพ ที่พักอาศัย และงานซ่อมบำรุงในขอบเขตการรับประกัน

## 4. การบริการตรวจสอบคุณภาพ และบำรุงรักษาอาคาร

เมื่อการรับประกันเริ่มขึ้นบริษัทจึงให้บริการงานบำรุงรักษา (Preventive maintenance) เพื่อให้อาคารสามารถใช้งานได้ตามขอบเขตที่บริษัทรับประกัน โดยมีรายละเอียดต่อไปนี้

## 4.1.กำหนดการตรวจสอบคุณภาพ

- 4.1.1. จะมีขึ้นตามตารางในคู่มือการรับประกันนี้ที่จัดทำโดยฝ่าย Premium Care ที่รับผิดชอบในการให้บริการซ่อมบำรุง ทั้งนี้ปีแรกจะทำการตรวจสอบคุณภาพ 2 ครั้ง ปีต่อไป 1 ครั้งต่อปี

## 4.2.การส่งมอบสิทธิ์ในการรับประกัน

- 4.2.1. กรณีไม่อนุญาตให้ตรวจสอบคุณภาพหรือลงนามในการรับประกันส่วนควบที่เสียหายจาก 4 เรื่องหลัก
- 4.2.2. การรับประกันยังคงอยู่แม้ไม่ได้ตรวจสอบคุณภาพแต่จะยกยอดไปรวมกับการตรวจสอบคุณภาพครั้งต่อไป
- 4.2.3. กรณีไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าตรวจสอบคุณภาพต่อเนื่องกันเป็นเวลา 2 ปี บริษัทจะลงนามสิทธิ์ในการบอกเลิกการรับประกันทั้งหมด
- 4.2.4. การต่อเติมจะทำให้หมดประกัน เพราะส่วนที่ต่อเติมจากการต่อเติม โดยการต่อเติมเจ้าของอาคาร/ห้องชุดจะต้องแจ้งให้บริษัททราบ รวมทั้งขออนุญาต และ ปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ มิฉะนั้นบริษัทจะลงนามสิทธิ์ในการบอกเลิกการรับประกันทั้งหมด
- 4.2.5. วัสดุ อุปกรณ์ เป็นการรับประกันของเจ้าของผลิตภัณฑ์ หรือ ตัวแทนจำหน่าย ท่านจะได้ไปรับประกัน รายละเอียดเงื่อนไขของระยะเวลาประกันแตกต่างกัน โดยท่านสามารถขอรับบริการ ตามที่อยู่และรายละเอียดในเอกสารการรับประกัน (โปรดศึกษารายละเอียดและเก็บรักษาไว้)

## บทนำฉบับ

1. ในกรณีที่ผู้พักอาศัย แยกผู้มาเยือน หรือผู้รับเหมาลงไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ ผู้นั้นจะถูกปรับโดยนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ และหากมีความเสียหายใดๆเกิดขึ้น ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น
2. เจ้าของห้องชุดจะต้องรับผิดชอบร่วมกับผู้พักอาศัย แยกผู้มาเยือน และผู้รับเหมาของตนด้วย
3. นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ เป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยว่า กรณีเป็นการละเลยไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ รวมทั้งเป็นผู้มีอำนาจกำหนดค่าปรับ, มาตรการป้องกันและวิธีแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น

**ข้อมูลอื่นๆ**

การติดต่อบริษัทต่างๆ ภายในอาคาร และภายนอก

ส่วนต่างๆ ภายในอาคาร :

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฯ / ห้องควบคุมระบบวิศวกรรม

ลำดับที่	หน่วยงาน	หมายเลขโทรศัพท์
1	การไฟฟ้านครหลวง สายย่อยพระโขนง	02-716-3349
2	การประปานครหลวง	02-233-0041
		02-331-1106
3	สำนักงานเขตพระโขนง งานทะเบียนราษฎร	02-331-0186
4	สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง	02-332-2361
5	บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (รฟฟท.) (รถไฟฟ้าบีทีเอส)	02-617-7300
6	บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (รฟฟท.) (รถไฟฟ้า MRT)	02-624-5200
7	สถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพ (จตุจักร)	02-936-2852-66
8	สถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพ (เอกมัย)	02-391-6846
9	สถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพ (ถนนบรมราชชนนี)	02-894-8008
10	โรงพยาบาลโยนครินทร์	02-361-2727
11	โรงพยาบาลบางนา 1	02-746-8830
12	โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท	02-769-2000
13	โรงพยาบาลสุรุมวิท	02-391-0011
14	โรงพยาบาลศิรินครินทร์	02-386-9900

**แจ้งเหตุฉุกเฉิน**

ลำดับ	หน่วยงาน	เบอร์ติดต่อ
1	แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย	191 , 123
2	ศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ กทม. ตลอด 24 ชั่วโมง	1555
3	ตำรวจท่องเที่ยว	1155
4	ตำรวจทางหลวง	1193
5	ศูนย์ควบคุมการจราจร	1197
6	เหตุฉุกเฉิน อาชญากรรม กองปราบปราม	1196
7	ศูนย์ส่งกลับและรถพยาบาล โรงพยาบาลตำรวจ	1691 , 0-2255-1133-6
8	ศูนย์รับแจ้งข่าวเหตุคดี สำนักงานตำรวจแห่งชาติ	1688
9	แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ศูนย์ดับเพลิงศรีอยุธยา	199
10	แจ้งเหตุฉุกเฉิน อุบัติภัยสารเคมี กรมควบคุมมลพิษ	1650
11	แจ้งเบาะแสผู้ก่อเหตุร้าย ศูนย์ปราบปราม การทุจริต	1669
12	ศูนย์ผู้ใช้ "แวนทอร์"	0-2354-8222
13	ศูนย์ประสานงานฉุกเฉิน 24 ชม.	0-2226-4444
14	สายด่วนแจ้งเหตุสาธารณภัย (ปภ.) ตลอด 24 ชั่วโมง	1764
15	สถานีวิทยุชุมชน ร่วมด้วยช่วยกัน	1677
16	สถานีวิทยุ จส. 100	1137, 0-2711-9151-8
17	สถานีวิทยุ สวท. 91	1644
18	ศูนย์รับแจ้งเด็กหาย	0-22821815
19	ศูนย์แท็กซี่	02-6116499



ภาคผนวก ค-7

---

เอกสารซ่อมดับเพลิง







รายงานสรุปผลการจัดนิทรรศน์กับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

- เขียนที่ สถานีทันตพิพิธและภูภิบาลสามเสน.....  
วันที่ ๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๐๗

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับใบอนุญาต  
 \_\_\_\_\_  
 ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา  
 วันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_ พ.ศ. \_\_\_\_\_

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีการประทับหรือลงนาม  
๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดพิมพ์หนังสือและให้ข้อมูลเผยแพร่ฟรี ตามแบบ แบบ ภปร.๖๒  
ต่อการใช้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ

ชื่อผู้รับใบอนุญาต: กรุงเทพมหานคร (สำนักงานป้องกันและปราบปรามการทุจริต)

[illegible]

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกอบรมกับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐)

☑ กรุณากรอกข้อมูลประกอบการพิจารณา

ชื่อสถานประกอบการ : \_\_\_\_\_ นิติบุคคล/อาจารย์/วิซาร์ด/เลขาฯ \_\_\_\_\_

ที่อยู่ เลขที่ \_\_\_\_\_ ต. \_\_\_\_\_ อ. \_\_\_\_\_ จ. \_\_\_\_\_ หมู่บ้าน \_\_\_\_\_

แขวง/ตำบล \_\_\_\_\_ แขวง/อำเภอ \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_ กรุงเทพมหานคร \_\_\_\_\_

รหัสไปรษณีย์ \_\_\_\_\_ โทรศัพท์ \_\_\_\_\_ โทรสาร \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_

ถูกจ้างทั้งหมด จำนวน \_\_\_\_\_ คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน \_\_\_\_\_ คน  
ชาย \_\_\_\_\_ คน หญิง \_\_\_\_\_ คน ใช้เวลาในการฝึกซ้อม \_\_\_\_\_ ชั่วโมง  
ผลการดำเนินการฝึกซ้อมต้นเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

☐ ไม่ดี    ☐ พอใช้    ☐ ดี    ☒ ดีมาก

○ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่.....  
 ตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ต./ร.ก/ร.บ. .... ก.น. ....  
 แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....  
 รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... โทรสาร..... E-mail.....

ผลการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

☐ ไม่ดี    ☐ พอใช้    ☐ ดี    ☐ ดีมาก

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน.....แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน\_\_\_\_\_คน ผู้เข้ารับบริการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน\_\_\_\_\_คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน.....คน ผู้เข้ารับการศึกษาทั้งหมด จำนวน.....คน  
(กรณีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีภัยหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูล  
หรือจัดทำเอกสารแบบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓



วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปภ.๑) ๕๕๒๖/๒๕๖๗

## กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑  
ขอรับรองว่า

### นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เอสเซ้นส์

ตั้งอยู่เลขที่ ๕ ซอยปิยะบุตร ๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๖๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๕๐ คน

เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๗

ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร



ภาคผนวก ค-8

---

แผนการจัดแมลง







**Killing  
Pest  
Co., Ltd**

บริษัท คิลลิ่ง เพสท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

KILLING PEST CO.,LTD.

23/334 ซอยนวนมิตร 68 แขวง 8-13-4-5 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ 099-249-3994 Email:killingpest@gmail.com เลขที่ผู้เสียภาษี/เลขทะเบียนนิติบุคคล 0105562123001

**สัญญาบริการ CONTRACT**

เลขที่สัญญา Contract No. 6805003	วันที่เริ่มระยะสัญญา Contract Start Date 1/5/2568	วันที่สิ้นสุดระยะสัญญา Contract End Date 30/4/2569	เลขที่ผู้เสียภาษี Tax.ID	เลขที่ใบสั่งซื้อ Purchasing Number	พนักงานขาย TYD
สถานที่อยู่ใบกำกับภาษี/Tax invoice address บริษัท/Name :นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ คอม เอสเซนส์ ที่อยู่/Address :เลขที่ 5 ซ.ปิยะบุตร 1 แขวงบางจาก เขตพระ โขนง กรุงเทพมหานคร 10260 ชื่อผู้ติดต่อ/ Contact Name :ผู้จัดการอาคาร โทรศัพท์/Tel :083-857-2341 , 02-012-4555 อีเมลล์/Email :whizdomessence@gmail.com			สถานที่ให้บริการ/Service Location บริษัท/Name :นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ คอม เอสเซนส์ ที่อยู่/Address :เลขที่ 5 ซ.ปิยะบุตร 1 แขวงบางจาก เขตพระ โขนง กรุงเทพมหานคร 10260 ชื่อผู้ติดต่อ/ Contact Name :ผู้จัดการอาคาร โทรศัพท์/Tel :083-857-2341 , 02-012-4555 อีเมลล์/Email :whizdomessence@gmail.com		
รายการให้บริการ Service Detail			ความถี่การให้บริการ Service Period	ราคาต่อหน่วย Unit Price	รวมเงิน/ 1 ปี Amount
ค่าบริการ ป้องกันกำจัดปลวก มด แมลงสาบ หนู ยุง- ปลวกระบบผสมผสาน คังสถานี In Ground Station ชั้น 6 จำนวน 6 สถานี , ชั้น 44 จำนวน 4 สถานี รวมเป็น 10 สถานี สถานที่รับบริการ อาคารชุด 1 อาคาร จำนวน 50 ชั้น จำนวนห้อง 666 ยูนิต (พื้นที่โครงการ 6-1-91 ไร่) - กรณีพบตัวปลวกติดกล่องเหยื่อกำจัดปลวกตามหน่วยงานจริงที่พบปัญหา ไม่กำหนดจำนวนกล่อง เฉพาะพื้นที่ส่วนกลาง และทำการติดตามเดิมเหยื่อปลวกทุกๆ 15-30 วันจนกว่ารังปลวกจะล่มสลายภายใน 3 เดือน - บริการ 1 เดือน / ครั้ง ( 12 ครั้ง/ปี ) - เข้าบริการพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัยวันพุธ , เข้าบริการเฉพาะห้องพักอาศัย วันอาทิตย์ - บริการภายในห้องพักที่ลงทะเบียนกับทางนิติฯ 40 ห้อง/เดือน บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์รับบริการพร้อมรอบบริการประจำเดือน 1.รอบบริการครั้งแรก - บั๊กอัดสารเคมีลงดิน ในพื้นที่ดินรอบตัวอาคาร และเน้นต้นไม้ทุกต้น บั๊กอัดรอบๆต้นไม้และสเปรย์เคลือบลำต้น 2.ตั้งเครื่องแรงดันสูง เพื่อสเปรย์น้ำยากำจัดปลวกขนาด 50 ลิตร สเปรย์พรมต้นไม้ที่พบปัญหาปลวก และพรมไม้รอบอาคาร พร้อมรอบบริการส่วนกลาง ทุกเดือน จำนวน 12 ครั้ง / ปี 3.วางกล่องเหยื่อพิษกำจัดหนูบริเวณห้องขยะ จำนวน 2 กล่อง พร้อมใส่เหยื่อพิษชนิดออกฤทธิ์ช้า 5 ก้อน / กล่อง - ห้องชุดพบปัญหาปลวก ประสงค์ใช้ระบบเหยื่อกำจัดปลวก ราคา 1 จุด 4,500 บาท 2 จุดขึ้นไป 8,000 บาท / 1 ห้องชุด สัญญา 3 เดือน			เดือนละ 1 ครั้ง	45,000.00	45,000.00
สี่หมื่นแปดพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน			รวมมูลค่า/Sub Total		45,000.00
เงื่อนไขการเก็บเงิน/Billing Payment : 30 วัน นับจากวันเริ่มสัญญา			ภาษีมูลค่าเพิ่ม/Vat 7%		3,150.00
			ยอดรวมภาษีทั้งสิ้น/Total		48,150.00
นางสาวพัชรดา ไสเนตร กรรมการผู้จัดการ ลงวันที่ ____/____/____			บริษัทฯ รับประกันงานบริการจนสิ้นสุดสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมความเสียหาย ที่เกิดจากการทำลายทรัพย์สินที่เกิดจากการทำลายของปลวกและแมลง บริษัทฯดำเนินการแก้ไขงานโดยค่าเคมี อุปกรณ์เป็นค่าใช้จ่ายของบริษัทฯ จนกว่าปัญหาหายหรือเสร็จสิ้นภายในระยะสัญญา		
ประทับตราบริษัท คิลลิ่ง เพสท์ จำกัด			ประทับตราบริษัท(ลูกค้า) ( _____ ) ผู้จัดการนิติบุคคลฯ ลงวันที่ ____/____/____		



ภาคผนวก ง

## หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ภาคผนวก ง-1

---

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ







บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

## ANALYSIS REPORT

Report No. : RA 00279/68

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เอสเซ็นส์  
Address : 5 ถนนสุขุมวิท 101 ซอยปิยะบุตร 1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 083-8572341 Email : Whizdomessence@gmail.com  
Project Name : โครงการ วิสซ์คอม เอสเซ็นส์  
Sample Type : Ambient air Location : ภายในพื้นที่โครงการ (GPS 47P 674462,1513528)  
Sample By : Jittawee Wongmakheb Received Date : May 30, 2025  
Analysis Date : May 30 - June 10, 2025 Report Date : June 10, 2025  
Environmental conditions during sampling : Temperature 28 - 34 °C Relative humidity 63 - 89%

Page 1 of 1

Sample No.	Sampling Date	Total Suspended Particulate (mg/m <sup>3</sup> )	Particulate Matter (PM-10) (mg/m <sup>3</sup> )
A00375/68	May 28 - 29, 2025	0.029	0.013
Standard		0.33	0.12

Sample of Description : Air Quality

Method

Total Suspended Particulate : EPA 40 CFR Part 50 Appendix B, Gravimetric Method

Particulate Matter : EPA 40 CFR Part 50 Appendix J, Gravimetric Method

Standard : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

--End of Report --

Mr. JITTAWEE WONGMAKHEB  
Chemist

Mr. RUNGSASIKORN KOSUM  
Technical Management

Mrs. NEERAMOL PHADUNGSONG  
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



ภาคผนวก ง-2

---

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง  
โดยห้องปฏิบัติการ





## ANALYSIS REPORT

TESTING  
No. 0029

Page 1 of 1

**Customer Name** : บริษัทอุตสาหกรรม วิจิตรเคมี เอส.เอ็น.ซี.  
**Address** : 5 ถนนสุขุมวิท 101 ซอยสุขุมวิท 1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
**Contact** : ผู้จัดการฝ่ายขาย : 02-0150500, 083-8572341 E-mail : Whizdomessence@gmail.com  
**Sample Type** : Waste water **Sample Size** : 1 ลิตร (1 Liter) **Sampling Method** : Grab  
**Sampling Date** : 31/01/2025 **Sampling By** : RATTAPOL (190-0015) **Report Date** : 03/02/2025  
**Analysis Date** : 03-10/02/2025 **Report No.** : R 00803/68

Parameter	Unit	Method	WC 0083268	WC 0083369	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.1 (25°C)	7.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	18	77	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	282	27	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	558	410	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	4.0	< 0.1	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 1520 D	23	8	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH3	136	35	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-SO <sub>4</sub> H <sub>2</sub> C	2.5	< 0.1	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.8 x 10 <sup>4</sup>	1.1 x 10 <sup>4</sup>	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	1.8 x 10 <sup>4</sup>	1.1 x 10 <sup>4</sup>	-

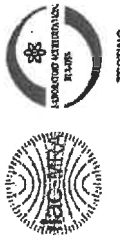
**Sample Characterization** Observation ปรากฏกลิ่นเหม็น

**Remark** : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H<sub>2</sub>S  
 In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-COD, 5210 B  
 Unit of Quantitation: LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TNH=5 mg/L, m N.)  
 \* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
 \* ข้อมูลวิเคราะห์ทั้งหมดเป็นข้อมูลเบื้องต้น (ข้อมูลวิเคราะห์สุดท้ายจะออกหลังจากการตรวจสอบและยืนยันผล)

< End Of Report >

**Laboratory Staff** (Miss. Sommat Usa) Chemist  
**Approved By** (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager  
 7-190-0-0016

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
 ใบวิเคราะห์ผล 0.5 วันหลังได้รับผล : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



## ANALYSIS REPORT

TESTING  
No. 0029

Page 1 of 1

**Customer Name** : บริษัทอุตสาหกรรม วิจิตรเคมี เอส.เอ็น.ซี.  
**Address** : 5 ถนนสุขุมวิท 101 ซอยสุขุมวิท 1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
**Contact** : ผู้จัดการฝ่ายขาย : 02-0150500, 083-8572341 E-mail : Whizdomessence@gmail.com  
**Sample Type** : Waste water **Sample Size** : 1 ลิตร (1 Liter) **Sampling Method** : Grab  
**Sampling Date** : 21/02/2025 **Sampling By** : RATTAPOL (190-0003) **Report Date** : 28/02/2025  
**Analysis Date** : 21-28/02/2025 **Report No.** : R 01374/68

Parameter	Unit	Method	WC 0137468	WC 0137468	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.5 (25°C)	7.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	86	46	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	192	14	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	322	724	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	2.0	< 0.1	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 1520 D	11	5	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH3	43	56	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-SO <sub>4</sub> H <sub>2</sub> C	2.0	< 0.1	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.8 x 10 <sup>4</sup>	1.7 x 10 <sup>4</sup>	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	1.8 x 10 <sup>4</sup>	1.7 x 10 <sup>4</sup>	-

**Sample Characterization** Observation ปรากฏกลิ่นเหม็น

**Remark** : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H<sub>2</sub>S  
 In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-COD, 5210 B  
 Unit of Quantitation: LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TNH=5 mg/L, m N.)  
 \* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
 \* ข้อมูลวิเคราะห์ทั้งหมดเป็นข้อมูลเบื้องต้น (ข้อมูลวิเคราะห์สุดท้ายจะออกหลังจากการตรวจสอบและยืนยันผล)

< End Of Report >

**Laboratory Staff** (Miss. Rannakom Padungwong) Chemist  
**Approved By** (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager  
 7-190-0-0010

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
 ใบวิเคราะห์ผล 0.5 วันหลังได้รับผล : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัทอุตสาหกรรม วัสดุคอนกรีตเสริมเหล็ก  
Address : 5 ถนนสุขุมวิท 101 ซอยสุขุมวิท 1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
Contact : 02-0150500, 083-8572341 E-mail : Whizdomessence@gmail.com  
Sample Type : Waste water Sample Size# : Grab Sampling Method# : Grab  
Sampling Date : 10/03/2025 Sampling By# : NITHET (T-180-a-0027) Receive Date : 10/03/2025  
Analysis Date : 10-17/03/2025 Report Date : 17/03/2025 Report No. : R 01803/68

Parameter	Unit	Method	WC 02/2568	WC 02/2568	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.3 (25°C)	8.2 (25°C)	5.5-8.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	320	39	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd/2017, part 2540 D	786	17	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd/2017, part 2540 C	636	328	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	66 *	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd/2017, part 5520 D	25	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd/2017, part 4500-NH3, C	214 *	35	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	Iodometric	12 *	< 0.1 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.5 x 10 <sup>4</sup> *	1.3 x 10 <sup>4</sup> *	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	1.8 x 10 <sup>4</sup> *	7.9 x 10 <sup>4</sup> *	-
Sample Characterization					
Observation					

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-DO, 5210 B  
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=45 mg/L as N.)  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* ข้อมูลวิเคราะห์ทางเคมีและจุลชีววิทยา เป็นข้อมูลทางวิทยาศาสตร์ที่ใช้ประกอบการตัดสินใจทางเทคนิคเท่านั้น (ไม่พาดพิงตาม N) N.4.2567

< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Wanaporn Wanviseet) Chemist  
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager  
Signature : [Signature]  
Signature : [Signature]

~190-a-0004  
The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
FO/LAB 7.8.1/1 รายงานผลการวิเคราะห์

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัทอุตสาหกรรม วัสดุคอนกรีตเสริมเหล็ก  
Address : 5 ถนนสุขุมวิท 101 ซอยสุขุมวิท 1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
Contact : 02-0150500, 083-8572341 E-mail : Whizdomessence@gmail.com  
Sample Type : Waste water Sample Size# : Grab Sampling Method# : Grab  
Sampling Date : 21/04/2025 Sampling By# : TANAKIT (T-180-a-0020) Receive Date : 21/04/2025  
Analysis Date : 21-28/04/2025 Report Date : 28/04/2025 Report No. : R 0284/268

Parameter	Unit	Method	WC 03/2168	WC 03/2168	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.4 (25°C)	8.0 (25°C)	5.5-8.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	175	62	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd/2017, part 2540 D	148	20	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd/2017, part 2540 C	440	386	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	2.0 *	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd/2017, part 5520 D	18	8	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd/2017, part 4500-NH3, C	139	35	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	Iodometric	2.5 *	< 0.1 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	9.4 x 10 <sup>4</sup> *	7.9 x 10 <sup>4</sup> *	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	7.9 x 10 <sup>4</sup> *	7.9 x 10 <sup>4</sup> *	-
Sample Characterization					
Observation					

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-DO, 5210 B  
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=45 mg/L as N.)  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* ข้อมูลวิเคราะห์ทางเคมีและจุลชีววิทยา เป็นข้อมูลทางวิทยาศาสตร์ที่ใช้ประกอบการตัดสินใจทางเทคนิคเท่านั้น (ไม่พาดพิงตาม N) N.4.2567

< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Suwalee Bangsaengom) Chemist  
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager  
Signature : [Signature]  
Signature : [Signature]

~190-a-0003  
The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
FO/LAB 7.8.1/1 รายงานผลการวิเคราะห์



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
104 หมู่ 5 ต. คลองขาม อ. คลองขาม จ. ชลบุรี 12110  
104 Moo 5, T. Klongkham, A. U-Trai, Ayutthaya 12110, Thailand  
Tel : 035-226-393, 035-900-593 Fax : 035-900-594



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
104 หมู่ 5 ต. คลองขาม อ. คลองขาม จ. ชลบุรี 12110  
104 Moo 5, T. Klongkham, A. U-Trai, Ayutthaya 12110, Thailand  
Tel : 035-226-393, 035-900-593 Fax : 035-900-594



TESTING  
No. 0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออโตโมบิล 101 จำกัด  
Address : 5 ถนนสุขุมวิท 101 ซอยสุขุมวิท 101 กรุงเทพมหานคร 10280  
Contact : 02-0150500, 083-8572341 E-mail : whizdomessence@gmail.com  
Sample Type : Waste water Sample Site# : บ้านนาโพธิ์  
Sampling Date# : 21/06/2025 Sampling By# : MANOP (190-9-0011)  
Analysis Date : 21/06/2025 Report Date : 01/07/2025

Parameter	Unit	Method	Result	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	305	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	254	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	486	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	3.0	< 0.1
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	20	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH3	183	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	Iodometric	8.5	< 0.10
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.3 x 10 <sup>4</sup>	≤ 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	1.3 x 10 <sup>4</sup>	-

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB  
Limit of Quantitation : LOD (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* ข้อมูลผลการวิเคราะห์การปนเปื้อนสารพิษตกค้างในน้ำดื่ม (ข้อมูลการปนเปื้อนสารพิษตกค้างในน้ำดื่ม) ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อประกอบการตัดสินใจในการบริโภคได้

- End of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Romrakorn Padungwong) General Manager  
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager  
Chemist : 190-9-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

TESTING  
No. 0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออโตโมบิล 101 จำกัด  
Address : 5 ถนนสุขุมวิท 101 ซอยสุขุมวิท 101 กรุงเทพมหานคร 10280  
Contact : 02-0150500, 083-8572341 E-mail : whizdomessence@gmail.com  
Sample Type : Waste water Sample Site# : บ้านนาโพธิ์  
Sampling Date# : 31/05/2025 Sampling By# : Rungsakorn (190-9-0002)  
Analysis Date : 31/05/2025 Report Date : 08/06/2025

Parameter	Unit	Method	Result	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	150	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	540	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	494	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	16	< 0.1
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	32	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH3	27	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	Iodometric	0.10	< 0.10
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.5 x 10 <sup>4</sup>	≤ 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	3.5 x 10 <sup>4</sup>	-

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB  
Limit of Quantitation : LOD (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* ข้อมูลผลการวิเคราะห์การปนเปื้อนสารพิษตกค้างในน้ำดื่ม (ข้อมูลการปนเปื้อนสารพิษตกค้างในน้ำดื่ม) ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อประกอบการตัดสินใจในการบริโภคได้

- End of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Oranwan Sritai) General Manager  
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager  
Chemist : 190-9-0007

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



ภาคผนวก ง-3

---

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า

โดยห้องปฏิบัติการ





บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
104 หมู่ 5 อ.หนองสาหร่าย จ.สุพรรณบุรี 13210  
104 Moo 5, T.Nongthab, A-U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel : 036-228-383 , 036-400-688 Fax : 036-400-594

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราฟูด วิสชั่น เซลส์ จำกัด  
Address : 5 ถนนสุรนทรี 1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 02-0150500, 083-6572341 E-mail : whitdomessence@gmail.com  
Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน ผลิตนม เนยแข็ง Sampling Method : Grab  
Sampling Date : 31/01/2025 Sampling By : WAC Receive Date : 03/02/2025  
Analysis Date : 03-08/02/2025 Report Date : 08/02/2025 Report No. : RWS 00358/68

Parameter	Unit	Method	W	PWS 0723/68	PWS 0723/68	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation		< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Membrane Filter		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Membrane Filter		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation		ใส	ใส	ใส

Remark : ผลการตรวจวิเคราะห์ตามค่าเกณฑ์ 12650 ซึ่งเป็นการตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐานที่ระบุไว้ข้างต้น ไม่พบเชื้อโรค

< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Romekorn Padungwieng) Chemist  
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
FOJLAB 7.2.1/1 รายงานผลการทดสอบ วันที่พิมพ์ 01/02/2552 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
104 หมู่ 5 อ.หนองสาหร่าย จ.สุพรรณบุรี 13210  
104 Moo 5, T.Nongthab, A-U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel : 036-228-383 , 036-400-688 Fax : 036-400-594

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราฟูด วิสชั่น เซลส์ จำกัด  
Address : 5 ถนนสุรนทรี 1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 02-0150500, 083-6572341 E-mail : whitdomessence@gmail.com  
Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน ผลิตนม เนยแข็ง Sampling Method : Grab  
Sampling Date : 21/02/2025 Sampling By : WAC Receive Date : 21/02/2025  
Analysis Date : 21-02/02/2025 Report Date : 28/02/2025 Report No. : RWS 00531/68

Parameter	Unit	Method	W	PWS 0104/68	PWS 0104/68	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation		< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Membrane Filter		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Membrane Filter		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation		ใส	ใส	ใส

Remark : ผลการตรวจวิเคราะห์ตามค่าเกณฑ์ 12650 ซึ่งเป็นการตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐานที่ระบุไว้ข้างต้น ไม่พบเชื้อโรค

< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Romekorn Padungwieng) Chemist  
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
FOJLAB 7.2.1/1 รายงานผลการทดสอบ วันที่พิมพ์ 01/02/2552 หน้า 1/1





บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
104 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. หนองปรือ จ. ชลบุรี 13210  
104 Moo 5, T.Nongprue, A.Nongprue, C.Chonburi 13210, Thailand  
Tel : 035-226-383 , 035-400-593 Fax : 035-400-594

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออโตโมบิล อีโคโนมิกส์ จำกัด  
Address : 5 ถนนสุขุมวิท 101 ซอยสุขุมวิท 1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
Contact : ผู้จัดการฝ่าย : Phone : 02-0155500, 083-872341 E-mail : Whitdomessence@gmail.com  
Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน ออโตโมบิล อีโคโนมิกส์  
Sampling Date : 10/03/2025 Sampling By : WAC  
Analysis Date : 10-18/03/2025 Report No. : RWS 00689/68

Parameter	Unit	Method	Result	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส

Remark : ตรวจพบแบคทีเรียทั้งหมด 0.125% (น้อยกว่ามาตรฐานที่กำหนด) ไม่พบเชื้อโรคในน้ำดื่ม

Laboratory Staff : (Miss. Ronnakorn Padungwong) Chemist  
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
FOI LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
104 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. หนองปรือ จ. ชลบุรี 13210  
104 Moo 5, T.Nongprue, A.Nongprue, C.Chonburi 13210, Thailand  
Tel : 035-226-383 , 035-400-593 Fax : 035-400-594

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออโตโมบิล อีโคโนมิกส์ จำกัด  
Address : 5 ถนนสุขุมวิท 101 ซอยสุขุมวิท 1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
Contact : ผู้จัดการฝ่าย : Phone : 02-0155500, 083-872341 E-mail : Whitdomessence@gmail.com  
Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน ออโตโมบิล อีโคโนมิกส์  
Sampling Date : 21/04/2025 Sampling By : WAC  
Analysis Date : 24-30/04/2025 Report No. : RWS 01103/68

Parameter	Unit	Method	Result	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส

Remark : ตรวจพบแบคทีเรียทั้งหมด 0.125% (น้อยกว่ามาตรฐานที่กำหนด) ไม่พบเชื้อโรคในน้ำดื่ม

Laboratory Staff : (Miss. Ronnakorn Padungwong) Chemist  
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
FOI LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
194 หมู่ 5 อ. ต.หนองสรวง อ.เสนาะ จ.ขอนแก่น 43210  
194 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayudhya 43210, Thailand  
Tel : 035-228-383, 035-400-693 Fax : 035-800-594

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัทเอสเคอาร์เทรด จำกัด แอสโซซิเอตส์  
Address : 5 ถนนสุขุมวิท 101 ซอยปิ่นเกล้า แขวงคลองจั่น เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
Contact : ผู้จัดการฝ่ายขาย Phone : 02-0150500, 083-8572341 E-mail : [Whizdomessence@gmail.com](mailto:Whizdomessence@gmail.com)  
Sample Type : Water Sample Site : โรงการ ไร่ส้ม แอสโซซิเอตส์  
Sampling Date : 31/05/2025 Sampling By : WAC  
Analysis Date : 31/05/2025 Report No. : RWS 01582/68

Parameter	Unit	Method	PWS 02307/88 ตรวจพบไม่ผ่าน	PWS 02307/88 ตรวจพบไม่ผ่าน	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจพบ	ตรวจพบ	ตรวจพบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจพบ	ตรวจพบ	ตรวจพบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจพบ	ตรวจพบ	ตรวจพบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : ผลการตรวจพบสารปนเปื้อนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (12500) ซึ่งเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (12500) ไม่สามารถใช้งานได้

Laboratory Staff :   
(Miss. Romnakorn Padungwieng)  
Chemist

Approved By :   
(Mrs. Neeramol Phadungsong)  
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
FOIAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
194 หมู่ 5 อ. ต.หนองสรวง อ.เสนาะ จ.ขอนแก่น 43210  
194 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayudhya 43210, Thailand  
Tel : 035-228-383, 035-400-693 Fax : 035-800-594

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัทเอสเคอาร์เทรด จำกัด แอสโซซิเอตส์  
Address : 5 ถนนสุขุมวิท 101 ซอยปิ่นเกล้า แขวงคลองจั่น เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
Contact : ผู้จัดการฝ่ายขาย Phone : 02-0150500, 083-8572341 E-mail : [Whizdomessence@gmail.com](mailto:Whizdomessence@gmail.com)  
Sample Type : Water Sample Site : โรงการ ไร่ส้ม แอสโซซิเอตส์  
Sampling Date : 21/06/2025 Sampling By : WAC  
Analysis Date : 21-30/06/2025 Report No. : RWS 01831/88

Parameter	Unit	Method	PWS 03860/88 ตรวจพบไม่ผ่าน	PWS 03861/88 ตรวจพบไม่ผ่าน	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจพบ	ตรวจพบ	ตรวจพบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจพบ	ตรวจพบ	ตรวจพบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจพบ	ตรวจพบ	ตรวจพบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : ผลการตรวจพบสารปนเปื้อนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (12500) ซึ่งเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (12500) ไม่สามารถใช้งานได้

Laboratory Staff :   
(Miss. Romnakorn Padungwieng)  
Chemist

Approved By :   
(Mrs. Neeramol Phadungsong)  
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
FOIAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



ภาคผนวก ง-4

---

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า

ค่า pH, Cl<sub>2</sub>



รายละเอียด															หมายเหตุ		
วันที่	ทำความเข้าใจ					การตรวจเช็ค				การเช็คค่าเคมีในน้ำ			การเดินสารเคมี	เริ่ม		สิ้นสุด	พจน.ดูแลสระ
	ข้อบกพร่อง	จุดตก	จุดตกใคร	ตะแกรง	ห้องเครื่อง	วาล์ว	ลูกลอยในถังสำรอง	นาฬิกาตั้งเวลา	ถังเครื่องกรอง	CL	PH	เกลือ					
1/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	3,000		11:00	13:00		
2/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.8	2,700		11:00	13:00		
3/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	2,500		11:00	13:00		
4/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	2,200		11:00	13:00		
5/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	2,000		11:00	13:00		
6/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	1,800		11:00	13:00		
7/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.8	1,500		11:00	13:00		
8/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.8	1,300		11:00	13:00		
9/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	1,000		11:00	13:00		
10/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	7.6	900	เติมกรด	11:00	13:00		
11/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	7.6	900		11:00	13:00		
12/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	800		11:00	13:00		
13/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	700		11:00	13:00		
14/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	500		11:00	13:00		
15/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	500		11:00	13:00		
16/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	900	เติมเกลือ 36 กระสอบ	11:00	13:00		
17/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	3,700		11:00	13:00		

รายละเอียด													หมายเหตุ				
วันที่	ทำความสะอาด					การตรวจเช็ค				การเช็คค่าเคมีในน้ำ				การเติมสารเคมี	เริ่ม	สิ้นสุด	พนักง.ดูแลสระ
	โซนใบไม้	จุดตะกอน	รัศมีตะไคร่	ตะแกรง	ห้องเครื่อง	วาล์ว	ลูกลอยในถังสำรอง	นาฬิกาตั้งเวลา	ล้างเครื่องกรอง	CL	PH	เกลือ					
18/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	3,700		11:00	13:00		
19/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.6	3,700		11:00	13:00		
20/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	3,700		11:00	13:00		
21/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		2	7.2	3,700		11:00	13:00		
22/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.6	3,700		11:00	13:00		
23/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.8	3,700		11:00	13:00		
24/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.8	3,700	เติมกรด	11:00	13:00		
25/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		2	7.6	3,700	เติมเกลือ 10 กระสอบ	11:00	13:00		
26/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.6	3,700		11:00	13:00		
27/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	3,700		11:00	13:00		
28/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	3,700		11:00	13:00		
29/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	3,700		11:00	13:00		
30/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.8	3,700		11:00	13:00		
31/1/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	3,700		11:00	13:00		



รายละเอียด															หมายเหตุ		
วันที่	ทำความสะอาด					การตรวจเช็ค				การเช็คค่าเคมีในน้ำ			การเติมสารเคมี	เริ่ม		สิ้นสุด	พิกัดจุดสระ
	ข้อบกพร่อง	จุดตกก่อน	ขัดตะไคร่	ตะกอน	ห้องเครื่อง	วาล์ว	ลูกลอยในถังสำรอง	นาฬิกาตั้งเวลา	ถังเครื่องกรอง	CL	PH	เกลือ					
1/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	3,700		11:00	13:00		
2/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	6.8	3,700		11:00	13:00		
3/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	6.8	3,700		11:00	13:00		
4/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	6.8	3,700		11:00	13:00		
5/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	6.8	3,700		11:00	13:00		
6/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	3,700		11:00	13:00		
7/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	6.8	3,700		11:00	13:00		
8/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	6.8	3,700		11:00	13:00		
9/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	3,700		11:00	13:00		
10/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	3,700		11:00	13:00		
11/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	3,700		11:00	13:00		
12/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	3,700		11:00	13:00		
13/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	3,700		11:00	13:00		
14/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	4,300	เติมเกลือ 2 กระสอบ	11:00	13:00		
15/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	4,300		11:00	13:00		
16/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	7.2	4,300	เติมเกลือ 3 กระสอบ	11:00	13:00		
17/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	7.2	5,300	กรดเกลือ 1.5 ลิตร	11:00	13:00		

รายละเอียด															หมายเหตุ		
วันที่	ทำความสะอาด						การตรวจเช็ค			การเช็คค่าเคมีในน้ำ			การเติมสารเคมี	เริ่ม		สิ้นสุด	พิกัดจุดสระ
	ข้อบกพร่อง	จุดตกบกพร่อง	ขัดตะไคร่	ตะกอน	ห้องเครื่อง	วาล์ว	ลูกลอยในถังสำรอง	นาฬิกาตั้งเวลา	ถังเครื่องกรอง	CL	PH	เกลือ					
18/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	5,300		11:00	13:00	[REDACTED]	
19/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	5,300		11:00	13:00		
20/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/	ล้างกระบอกเซลล์	1	6.8	5,200		11:00	13:00		
21/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/	ล้างถังกรอง	1	6.8	5,200		11:00	13:00		
22/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	7.2	5,200	เติมกรดเกลือ 4 ลิตร	11:00	13:00		
23/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	7.2	5,100		11:00	13:00		
24/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	7.6	5,100		11:00	13:00		
25/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	7.6	5,100		11:00	13:00		
26/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	7.2	5,000		11:00	13:00		
27/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	7.6	5,000		11:00	13:00		
28/2/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.6	4,900		11:00	13:00		

รายละเอียด														หมายเหตุ			
วันที่	ทำความสะอาด					การตรวจเช็ค				การเช็คค่าเคมีในน้ำ			การเติมสารเคมี		เริ่ม	สิ้นสุด	พมว.ดูแลสระ
	โซนโบว์	ตุ๊กตะกอน	ขัดตะไคร่	ตะแกรง	ห้องเครื่อง	วาล์ว	ลูกลอยในถังสำรอง	นาฬิกาดังเวลา	ถังเครื่องกรอง	CL	PH	เกลือ					
1/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.6	4,900		11:00	13:00	พมว.ดูแลสระ	
2/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.6	4,900		11:00	13:00	พมว.ดูแลสระ	
3/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.6	4,900		11:00	13:00	พมว.ดูแลสระ	
4/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.6	4,900		11:00	13:00	พมว.ดูแลสระ	
5/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	4,700		11:00	13:00	พมว.ดูแลสระ	
6/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	4,700		11:00	13:00	พมว.ดูแลสระ	
7/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	4,700		11:00	13:00	พมว.ดูแลสระ	
8/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	4,700		11:00	13:00	พมว.ดูแลสระ	
9/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	4,400		11:00	13:00	พมว.ดูแลสระ	
10/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	4,400		11:00	13:00	พมว.ดูแลสระ	
11/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	4,400		11:00	13:00	พมว.ดูแลสระ	
12/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	4,400		11:00	13:00	พมว.ดูแลสระ	
13/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	7.6	4,900		11:00	13:00	พมว.ดูแลสระ	
14/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	4,900		11:00	13:00	พมว.ดูแลสระ	
15/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	4,900		11:00	13:00	พมว.ดูแลสระ	
16/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.8	4,900		11:00	13:00	พมว.ดูแลสระ	
17/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	4,900		11:00	13:00	พมว.ดูแลสระ	

รายละเอียด														หมายเหตุ			
วันที่	ทำความสะอาด					การตรวจเช็ค				การเช็คค่าเคมีในน้ำ			การเติมสารเคมี		เริ่ม	สิ้นสุด	พจน.ดูแลสระ
	โซนใบไม้	ตุ๊กตะกอน	ขัดตะไคร่	ตะแกรง	ห้องเครื่อง	วาล์ว	ลูกลอยในถังสำรอง	นาฬิกาดังเวลา	ถังเครื่องกรอง	CL	PH	เกลือ					
18/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	4,900		11:00	13:00		
19/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	4,900		11:00	13:00		
20/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	4,900		11:00	13:00		
21/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	4,900		11:00	13:00		
22/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	7.8	3,700		11:00	13:00		
23/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	7.8	3,700		11:00	13:00		
24/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	7.8	3,700	เติมเกลือ 2 กระสอบ	11:00	13:00		
25/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.8	4,900		11:00	13:00		
26/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		0.6	7.8	3,700		11:00	13:00		
27/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		0.6	7.2	3,700	เติมกรดเกลือ 3 ลิตร	11:00	13:00		
28/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		0.6	7.8	3,700		11:00	13:00		
29/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.6	3,500	เติมกรดเกลือ 3 ลิตร	11:00	13:00		
30/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.6	3,500	เติมกรดเกลือ 3 ลิตร	11:00	13:00		
31/3/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.6	3,500		11:00	13:00		

รายละเอียด														หมายเหตุ			
วันที่	ค่าความสะอาด					การตรวจเช็ค				การเช็คค่าเคมีในน้ำ			การเติมสารเคมี		เริ่ม	สิ้นสุด	พิกัดสระ
	โซนใบไม้	จุดตะกอน	ขัดตะไคร่	ตะแกรง	ห้องเครื่อง	วาล์ว	ลูกลอยในถังสำรอง	นาฬิกาตั้งเวลา	ล้างเครื่องกรอง	CL	PH	เกลือ					
1/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.6	2,500		11:00	13:00		
2/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.2	2,500		11:00	13:00		
3/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	2,500		11:00	13:00		
4/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	2,500		11:00	13:00		
5/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	3,700		11:00	13:00		
6/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	3,700		11:00	13:00		
7/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		0.6	7.2	3,700		11:00	13:00		
8/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		0.6	7.2	3,700		11:00	13:00		
9/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		0.6	7.2	3,700		11:00	13:00		
10/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	2,900		11:00	13:00		
11/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.6	3,700		11:00	13:00		
12/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	3,700		11:00	13:00		
13/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	3,700		11:00	13:00		
14/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	3,700		11:00	13:00		
15/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	3,700		11:00	13:00		
16/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	6.8	3,700		11:00	13:00		

รายละเอียด																	หมายเหตุ
วันที่	ทำความสะอาด					การตรวจเช็ค				การเช็คค่าเคมีในน้ำ			การเติมสารเคมี	เริ่ม	สิ้นสุด	พิกัดสระ	
	โซนใบไม้	จุดตะกอน	ขัดตะไคร่	ตะแกรง	ห้องเครื่อง	วาล์ว	ลูกลอยในถังสำรอง	นาฬิกาตั้งเวลา	ล้างเครื่องกรอง	CL	PH	เกลือ					
17/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	6.8	3,700		11:00	13:00		
18/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	7.6	3,700		11:00	13:00		
19/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	7.6	3,700		11:00	13:00		
20/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	3,700		11:00	13:00		
21/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	3,700		11:00	13:00		
22/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	3,700		11:00	13:00		
23/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	3,700		11:00	13:00		
24/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	3,700		11:00	13:00		
25/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	3,700		11:00	13:00		
26/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	3,700		11:00	13:00		
27/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	3,700		11:00	13:00		
28/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.6	3,700		11:00	13:00		
29/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	7.6	3,700		11:00	13:00		
30/4/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		0.2	7.2	3,700		11:00	13:00		

รายละเอียด														หมายเหตุ			
วันที่	ทำความสะอาด					การตรวจเช็ค				การเช็คค่าเคมีในน้ำ			การเติมสารเคมี		เริ่ม	สิ้นสุด	พิกัด,ดูแลสระ
	ซักบ่อไม้	ดูดตะกอน	ขัดตะไคร่	ตะแกรง	ห้องเครื่อง	วาล์ว	ลูกลอยในถังสำรอง	นาฬิกาตั้งเวลา	ถังเครื่องกรอง	CL	PH	เกลือ					
1/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	6.8	3,700		11:00	13:00		
2/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	6.8	4,300		11:00	13:00		
3/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		0.6	7.6	3,700		11:00	13:00		
4/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		0.6	7.6	3,700	เติมคลอรีน	11:00	13:00		
5/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.6	3,500		11:00	13:00		
6/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.6	3,400		11:00	13:00		
7/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.6	3,300		11:00	13:00		
8/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	7.6	3,000		11:00	13:00		
9/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3.3	6.8	3,700		11:00	13:00		
10/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	6.8	3,700		11:00	13:00		
11/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	4,100		11:00	13:00		
12/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	6.8	3,700		11:00	13:00		
13/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	4,200		11:00	13:00		
14/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	4,200		11:00	13:00		
15/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	6.8	3,700		11:00	13:00		
16/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	6.8	3,700		11:00	13:00		
17/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	6.8	3,700		11:00	13:00		

รายละเอียด															หมายเหตุ		
วันที่	ทำความสะอาด						การตรวจเช็ค			การเช็คค่าเคมีในน้ำ			การเติมสารเคมี	เริ่ม		สิ้นสุด	พิกัด,ดูแลสระ
	ซักบ่อน้ำ	ดูดตะกอน	ขัดตะไคร่	ตะแกรง	ห้องเครื่อง	วาล์ว	ลูกลอยในถังสำรอง	นาฬิกาตั้งเวลา	ถังเครื่องกรอง	CL	PH	เกลือ					
18/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	6.8	3,700		11:00	13:00		
19/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	3,700		11:00	13:00		
20/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	3,700		11:00	13:00		
21/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.2	3,800		11:00	13:00		
22/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	3,800		11:00	13:00		
23/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.6	3,800		11:00	13:00		
24/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	3,800		11:00	13:00		
25/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		0.2	6.8	3,800		11:00	13:00		
26/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		0.2	6.8	3,800		11:00	13:00		
27/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		0.2	6.8	3,800		11:00	13:00		
28/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		0.2	6.8	3,800	เติมคลอรีน	11:00	13:00		
29/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		2.2	6.8	3,800		11:00	13:00		
30/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		2.2	7.6	3,800		11:00	13:00		
31/5/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	7.6	3,800		11:00	13:00		

รายละเอียด																	หมายเหตุ
วันที่	ทำความสะอาด					การตรวจเช็ค				การเช็คค่าเคมีในน้ำ			การเติมสารเคมี	เริ่ม	สิ้นสุด	พจน.ดูแลสระ	
	ข้อบกพบ	จุดตกบน	ขัดตะไคร่	ตะแกรง	ห้องเครื่อง	วาล์ว	ลูกลอยในถังสำรอง	นาฬิกาตั้งเวลา	ถังเครื่องกรอง	CL	PH	เกลือ					
1/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	6.8	3,700		11:00	13:00	<div></div>	
2/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	6.8	3,700		11:00	13:00		
3/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	6.8	3,700		11:00	13:00		
4/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	6.8	3,700		11:00	13:00		
5/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	3,700		11:00	13:00		
6/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	3,700		11:00	13:00		
7/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.2	3,800		11:00	13:00		
8/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	3,800		11:00	13:00		
9/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.6	3,800		11:00	13:00		
10/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	6.8	3,700		11:00	13:00		
11/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	6.8	3,700		11:00	13:00		
12/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	6.8	3,700		11:00	13:00		
13/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	6.8	3,700		11:00	13:00		
14/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	3,700		11:00	13:00		
15/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	3,700		11:00	13:00		
16/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.2	3,800		11:00	13:00		
17/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	3,800		11:00	13:00		

รายละเอียด																	หมายเหตุ
วันที่	ทำความสะอาด					การตรวจเช็ค				การเช็คค่าเคมีในน้ำ			การเติมสารเคมี	เริ่ม	สิ้นสุด	พิกัด,ดูแลสระ	
	ข้อบกพร่อง	จุดตก	ตะกอน	ตะกอน	ห้องเครื่อง	วาล์ว	ลูกลอยในถังสำรอง	นาฬิกาตั้งเวลา	ถังเครื่องกรอง	CL	PH	เกลือ					
18/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.6	3,800		11:00	13:00		
19/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	6.8	3,700		11:00	13:00		
20/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	6.8	3,700		11:00	13:00		
21/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	6.8	3,700		11:00	13:00		
22/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	6.8	3,700		11:00	13:00		
23/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	6.8	3,700		11:00	13:00		
24/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	6.8	3,700		11:00	13:00		
25/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1	6.8	3,700		11:00	13:00		
26/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	3,700		11:00	13:00		
27/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	3,700		11:00	13:00		
28/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		3	7.2	3,800		11:00	13:00		
29/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.2	3,800		11:00	13:00		
30/6/2568	/	/	/	/	/	/	ปกติ	/		1.5	7.6	3,800		11:00	13:00		

---

## สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน







ที่ กอ ๐๓๐(๑)/ ๒ ๗ ๑ ๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๐๐๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง คัดอาชญาหนึ่งสืบทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามหนังสืออ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๕๐๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๖๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางนิรมล ผดุงสงฆ์
- ๒) นางสาวปรเมศร์ ชิวเศรษฐ์
- ๓) นางสาวนิชยา ชื่นบุตร
- ๔) นางสาวจุฬารัตน์ ภูพาน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๐๑  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๐๒  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๐๓  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางสาวอนุสรณ์ แสงทองแก้ว
- ๒) นายรัชชศกร โกมุล
- ๓) นางสาวสุวิทย์ บึงแสงอ่อน
- ๔) นางสาววราพร วัชรวิเศษ
- ๕) นางสุนันทา แซ่มื่น
- ๖) นายภูมิลักษณ์ วรสุรินทร์
- ๗) นางสาวอรรพวง สีสัน
- ๘) นายวิชาญ ฤโรวรรณ
- ๙) นางสาวคณิตศร ศรีอยุติธร
- ๑๐) นางสาววรรณ พญวงษ์
- ๑๑) นายมานพ สลนชอ
- ๑๒) นายชุตมธ อินทรโณภาส
- ๑๓) นางสาวศรียา วัฒนา
- ๑๔) นางสาวอัญชลี แผลงศรี
- ๑๕) นายชิตพล ไบโร

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๐๑  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๐๒  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๐๓  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๐๔  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๐๕  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๐๖  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๐๗  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๐๘  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๐๙  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๑๐  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๑๑  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๑๒  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๑๓  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๑๔  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๑๕

๑๖) นางสาวสมมาศ...



ที่ กอ ๐๓๐(๑)/ ๒ ๗ ๑ ๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๐๐๐

๒๕ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสืออ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอเปลี่ยนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๕๐๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๖๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความจริงมีดังนี้แล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

- ๑) นายชุตมธ อินทรโณภาส
- ๒) นางสาวนิชยา แก้วรุ่งฟ้า
- ๓) นางสาวอัญชลี หอมสวาท
- ๔) นางสาวศรีวิไล สมภักษ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๑๒  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๑๓  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๑๔  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๑๕

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย

- ๑) นางสาวอารยณ์ แซ่เอื้อ
- ๒) นางสาวทิพย์รัตน์ ทองเย็น
- ๓) นายนิเทศ ชุตติ
- ๔) นายจิตรวิทย์ วงศ์พนาทิพย์
- ๕) นายภูมิกษณะ อรรพวงษ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๑๖  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๑๗  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๑๘  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๑๙  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๒๐

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะมีผลต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทันทีเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม คำทอง)  
ผู้อำนวยการกองส่งเสริมและพัฒนาระบบความปลอดภัย  
ผู้ตรวจราชการกระทรวงอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๒๖ ต่อ ๒๕๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๒๖ ต่อ ๒๕๐๓-๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ภาคผนวก จ-1

- ๒ -

- ๑๖) นางสาวสมมาศ อนุสา
- ๑๗) นายภูเบศร์ สารยศ
- ๑๘) นางสาวกัญญา อาชโยธา
- ๑๙) นายสุวิไล ใจธรรมาภรณ์
- ๒๐) นายธนากร สุจริต
- ๒๑) นางสาวกนกพร พลประมูล
- ๒๒) นางสาวณิชา แก้วรุ่งฟ้า
- ๒๓) นางสาวสุวิไล หอมสวาท
- ๒๔) นางสาวศรีวิไล สมภักษ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๑๖  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๑๗  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๑๘  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๑๙  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๒๐  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๒๑  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๒๒  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๒๓  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๒๔

ค. ขอขยายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะมีผลต่ออายุขึ้นทะเบียนในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทันทีเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ที่แนบมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินดา เศษศรีเหนือ)  
ผู้อำนวยการกองส่งเสริมและพัฒนาระบบความปลอดภัย  
ผู้ตรวจราชการกระทรวงอุตสาหกรรม



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๒๖ ต่อ ๒๕๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๒๖ ต่อ ๒๕๐๓-๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@diw.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ที่ กอ ๐๓๐(๑)/ ๒ ๖ ๑ ๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๐๐๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามคำขออ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอเปลี่ยนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๕๐๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๖๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรความจริงมีดังนี้แล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์จำนวน ๓ ราย ได้แก่

- ๑) นางสาวคณิตศร ศรีอยุติธร
- ๒) นางสาวกัญญา อาชโยธา
- ๓) นายสุวิไล ใจธรรมาภรณ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๐๔  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๐๕  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐๐-๖-๐๐๐๖

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรยศ กลิ่นกรอง)  
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๒๖ ต่อ ๒๕๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๒๖ ต่อ ๒๕๐๓-๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับข้อบัญญัติของสภาเทศบาลนครขอนแก่น  
 บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ๖-๑๙๐  
 ที่อก ๐๓๑๐(๑)๑๒ ๗ ๑๕ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๕

ขอแนบข้อมูลรายชื่อที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

แนบรายชื่อ จำนวน ๔๔ รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
4	$\alpha$ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
5	$\beta$ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
6	$\gamma$ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
7	$\delta$ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[3]</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method <sup>[3]</sup>
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method <sup>[3]</sup>
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method <sup>[3]</sup>
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

17 4,4'-DDT ...

- ๒ -

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method <sup>[3]</sup>
35	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>

36 Phenol...

- ๓ -

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[3]</sup>
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method <sup>[3]</sup>
39	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[3]</sup>
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[3]</sup>
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method <sup>[3]</sup>
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C <sup>[3]</sup>
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation <sup>[3]</sup>
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>

แนบรายชื่อ จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation <sup>[3]</sup>
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

12 DDE...

- ๔ -

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
16	$\alpha$ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
17	$\beta$ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	$\gamma$ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
26	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[3]</sup>
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>(3)</sup>
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(3)</sup>

รูป/สัญลักษณ์ที่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,5,6)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,14)</sup>
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(6,8)</sup>
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1,9)</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(4,9)</sup>
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method <sup>(1,10)</sup> 2) Digestion, Colorimetric Method <sup>(7,10)</sup>

9 Copper...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,14)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,14)</sup>
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,14)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,14)</sup>
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,14)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,14)</sup>
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(1,14)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,14)</sup>
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,14)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,14)</sup>
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,14)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,14)</sup>
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>

17 Lindane...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,14)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,14)</sup>
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1,11)</sup> 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(4,12)</sup>
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,14)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,14)</sup>
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
21	pH	Electrometric Method <sup>(13)</sup>
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1,13)</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(4,13)</sup>
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>

ดิน...

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,14)</sup>
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(4,9)</sup>
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(4,8)</sup>
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation <sup>(4,5,7,10)</sup>
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method <sup>(7,10)</sup>
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method <sup>(15)</sup>
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,14)</sup>
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,14)</sup>
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,14)</sup>
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,14)</sup>
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,14)</sup>
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,14)</sup>
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,14)</sup>
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(4,14)</sup>

19 Heptachlor...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(6,8)</sup>
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(6,8)</sup>
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(6,12)</sup>
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(6,8)</sup>
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(6,13)</sup>
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(6,8)</sup>
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(6,8)</sup>
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(6,8)</sup>

#### เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 113.
- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เจเนอรัลการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.

7. United...

- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 2007.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.

กลุ่มมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบสภาพดินและตะกอนปนเปื้อนของปฏิบัติการ กองวิจัยและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรมโรงงานอุตสาหกรรม โทร. ๐ ๒๕๓๖ ๖๓๖๒ ต่อ ๒๐๐๐-๕

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง





ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๔

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีที่ระบายน้ำเพื่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจอย่างใดอย่างหนึ่งหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) กัดอาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ

อาคารสถานศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถานศึกษาของเอกชนและสถานศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถานศึกษาของเอกชนหรือสถาบันการศึกษาของทางราชการ	-	ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐	-

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
กัดอาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เช่นเดียวกับปริมาณน้ำทิ้งจากที่พักที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เช่นเดียวกับปริมาณน้ำทิ้งจากที่พักที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล		
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็นทีซีเอ็ม ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็นทีซีเอ็ม ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็นทีซีเอ็ม ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็นทีซีเอ็ม ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

- ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้
- ๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย
  - ๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันคิดต่อกัน และหาออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)
  - ๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
  - ๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
  - ๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)
  - ๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)
  - ๖.๗ ไนโตรเจนแอมโมเนีย ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำหนักรวมของไนโตรเจนและไนโตรเจน
  - ๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทิล ทิวบ์ เฟอว์แมนเทิน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)
  - ๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)
- ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๔ ให้เป็น ดังต่อไปนี้
- ๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในการมีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด
  - ๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจับวง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗  
พลตำรวจเอก พุทธิพงษ์ วรกุล  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- 2 -

#### คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

#### เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในท่ามกลางชีวิต

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในท่ามกลางชีวิต เป็นกิจการที่ถูกต้องตามกฎหมายซึ่งเป็นที่นิยมกันมากในขณะนี้ และเนื่องจากกิจการนี้เกี่ยวข้องกับสุขภาพอนามัยของประชาชนในวงกว้างขวาง จึงจำเป็นต้องมีกฎหมายควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในท่ามกลางชีวิตให้รัดกุมยิ่งขึ้น เพื่อคุ้มครองสุขภาพอนามัยของประชาชน และป้องกันอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในท่ามกลางชีวิต เป็นการประกอบกิจการที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๖๖ ซึ่งกำหนดให้กิจการนี้ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๖๖ และกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๖๖ ซึ่งกำหนดให้กิจการนี้ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๖๖

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในท่ามกลางชีวิต เป็นการประกอบกิจการที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๖๖ ซึ่งกำหนดให้กิจการนี้ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๖๖ และกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๖๖ ซึ่งกำหนดให้กิจการนี้ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา (๕) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๖๖ คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวประชุมครั้งที่ ๔๓-๖/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๐ เห็นชอบให้ออกคำแนะนำว่าด้วยการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในท่ามกลางชีวิต

ข้อ ๑ กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในท่ามกลางชีวิต ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา ๓๒ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้อ ๒ เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบการหรือกิจการอื่น ๆ ในท่ามกลางชีวิต ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามข้อกำหนดหรือข้อกำหนดของท้องถิ่นที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรฐานที่จะบังคับในทางปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือมาตรา ๓๒(๑) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๖๖ ตามหลักเกณฑ์ที่เสนอแนะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในท่ามกลางชีวิตที่เสนอแนะในที่ประชุมของคณะกรรมการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในท่ามกลางชีวิต

ข้อ ๓ กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในท่ามกลางชีวิต ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้ผู้ประกอบกิจการได้ทราบโดยทั่วกันแล้ว ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ทำไว้ ณ วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๐

(นายประจักษ์ อนุวงษ์วิโรจน์)  
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข



- 4.8 คุณค่าความสะอาดอย่างสมบูรณ์ของอากาศจากธรรมชาติหรือวิธีใดก็ได้ ต้องทำให้ความสะอาดเกินที่

๕. การจัดการเชิงประจักษ์ ป่าเขียว และภูเขาไฟ

- 5.1 จิตใจมีอิทธิพลรบกวน ส่งเสริม และ การรบกวนจิตใจปฏิบัติตนดังนี้

5.1 นิยามการตัดทิ้งจะแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดใน

กฎหมายว่าด้วยการควบคุมดูแล และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

- 512 ลักษณะของรังไข่ การไปโต และการกำจัดทิ้งใ้ถูกปล่อยออกมาหมด

ក្នុងរំលឹក

- 5.1.3 สักขาคู่แม่กำไลความสะอาดของห้องน้ำมดห่อหุ้มด้วยเป็นประจุทุกวันก็เปิด

**ໂປໂລກາ**

- 5.1.4 กายในท้องถิ่นวัดพระปฐมเจดีย์ราชวรมหาวิหารและถ้ำเขาวงกต

- ๕.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่ง  
กระบวนการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

- ### 3.2.1 แผนการเรียนรู้รายสัปดาห์ สำหรับฝึกเขียนบทละครนักเรียน

- 5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากทางต่างๆของอาคารในคราวรวมกันก็ถึง

ร.บรรณานุกรมเพื่อรุดการไปเบ็ด บั๊ที่ด้ับคชกจากบกราวรณนี้จะเ้าแฉะผู้รู้เักบักบิต

- 5.2.4 ระบุการกำหนดขั้นตอนวิธีการทำงานกับคนน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุ

เคือทริฮันวักทญูเกะเป็นอันคร ๒คืบตุงกาทขล ๖รูปขน

- #### 5.2.5 ภาวะขาดน้ำถึง วางวิธีแก้ไขหาวิธีบรรเทาน้ำทิ้ง ควรมีตะกอนทรายกรอง

เพื่อรวบรวมเผยแพร่ และป้องกันเหตุ นอกจากนี้ทางพิเศษของท่าอากาศยานนี้ยังอยู่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิและ

อีกเพื่อป้องกันหนูด้วย

### 5.3 ให้อำนาจในการจัดการบุคคลอย่างเต็มที่

- ### 5.3.1 การพิจารณาข้อแตกต่าง

- ### 5.3.2 มีการรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องทางด้านหลักฐาภิบาล

- ### 5.3.3 ดำเนินการตามแผนการของรัฐบาลเพื่อพัฒนา

- 5.3.4 รวบรวมข้อมูลจากทางตรงวันปลูกผลไม้ (ได้แก่ที่ปลูกผลไม้รวม หรือนำไป

- พูดฟองที่แน่นหือได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลกบฏผ่านวิธีที่ถูกตั้งคำถามหลักฐานากฎ และเป็ไปโดยนซอคำถาม

5.3.6 คู่มือให้เกิิดการที่มุกฟิอเนกที่อุมภวคคยในสภานประคณนภิกการและ



**ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ**

ฉบับที่ ๒๔ (พ.ศ. ๒๕๔๘)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

๑. ชำนาญทางด้านความรู้ในมาตรา ๑๒ และมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ  
 รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๔๕ ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบปฏิบัติที่มีบทบาทในการประกัน  
 ๒. ภารกิจในการจัดตั้งและบริหารกองทุนสิ่งแวดล้อม จำนวน ๒๗ ประเทศในทวีปอเมริกา ๕ มาตรา  
 ๓. มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัย  
 ๔. อำนาจจากบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงได้มีมติในการกำหนดประชุม  
 ๕. ครั้งที่ ๒๒๕๙ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๙ ให้ปรับปรุงแก้ไขโครงสร้างคณะกรรมการถาวรใน  
 ๖. บรรดาภาคโดยทั่วไป ดังต่อไปนี้

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความใน (๔) ของข้อ ๒ แห่งประกาศคณะกรรมการการเลือกตั้งเมื่อลงประกาศฉบับที่ ๑๔ (พ.ศ. ๒๕๕๔) ของคณะกรรมการการเลือกตั้งและให้ใช้ความใน (๔) ของข้อ ๒ แห่งประกาศฉบับที่ ๑๔ (พ.ศ. ๒๕๕๔) ของคณะกรรมการการเลือกตั้งเป็นอันขาด

(๔) ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๐.๑๒ ส่วนในล้านส่วน หรือไม่เกิน ๐.๓๐ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และค่าดัชนีเลขคณิต (Arithmetic Mean) ในเวลา ๑ ปี จะต้องไม่เกิน ๐.๐๔ ส่วนในล้านส่วน หรือไม่เกิน ๐.๑๐ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความใน (๒) และ (๓) ของข้อ ๔ แห่งประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๓๓) ออกประกาศไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๖ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และให้ใช้ความต่อไปนี้เป็นแทน

ภาคผนวก ข

---

## เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์







THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

112/1 Moo 5, Phrak Sa, Muang, Nakhon Phanom 10000  
Tel. 0 2344 2142, 0 2344 2423, 0 2377 6996 Fax. 0 2377 6307

## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 1 of total 4 pages

Customer: WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.  
1/94 Moo 5, T.Kanham,  
A.U-thai, Ayutthaya 13210Equipment: pH Meter  
Manufacturer: METTLER TOLEDO Model: SevenCompact S220  
Serial No.: B327527211 ID No.: W/L 0068  
Description: Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pHEnvironmental Conditions: Ambient Temperature: (20 ± 2) °C  
Relative Humidity: (50 ± 10) %  
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location: Jayhawk Laboratory (CL&amp;GL)

Received Date: 16 August 2024

Calibration Date: 16 August 2024

Date of Issue: 19 August 2024

Condition of Artifacts: Used conditions but can be calibrated

Checked by:

Act as Technical Manager

( ) ( Krisyosl K. ) ( ) ( Sakda Y. )  
( ) ( Palphan K. ) ( ) ( Onnape P. )  
( ) ( Pongsak H. ) ( ) ( Nitiphong K. )  
( ) ( Kanung C. ) ( ) ( Nontachai K. )  
( ) ( Pramong P. ) ( ) ( Noppol P. )

Approved by:

Representative of Managing Director

( Dr. Ekachai Puttithong )

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

112/1 Moo 5, Phrak Sa, Muang, Nakhon Phanom 10000  
Tel. 0 2344 2142, 0 2344 2423, 0 2377 6996 Fax. 0 2377 6307

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 2 of total 4 pages

## Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

## Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

## Measurement Results:

## I. Function Simulated pH Meter

Standard Applied ( mV )	Nominal Value ( pH )	UUC Reading		Uncertainty ( ± mV )
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by: Athipat

REV.02 02/24/21

FE-169



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

112/1 Moo 5, Phrak Sa, Muang, Nakhon Phanom 10000  
Tel. 0 2344 2142, 0 2344 2423, 0 2377 6996 Fax. 0 2377 6307

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 3 of total 4 pages

## Measurement Results (Cont.):

## 2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution ( pH )	Measured Value		Uncertainty ( ± pH )
	( pH )	( mV )	
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2 °C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

112/1 Moo 5, Phrak Sa, Muang, Nakhon Phanom 10000  
Tel. 0 2344 2142, 0 2344 2423, 0 2377 6996 Fax. 0 2377 6307

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 4 of total 4 pages

## Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.

- The temperature scale used was an ITS-90.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

## Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

## Measurement Results:

( X ) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm.		Sensor Type : RTD (PT100)		
Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by: Athipat

REV.02 02/24/21

FE-169

Calibrated by: Pongsak

REV.02 02/24/21

FE-169

ภาคผนวก ข-1

## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: CO-1607004/24 Page 1 of total 2 pages

**Customer** WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.  
1/54 Moo 5, T. Kanham,  
A.U-thai, Ayutthaya 13210

**Equipment** Conductivity Meter  
**Manufacturer** EUTECH **Model** CON 2700  
**Serial No.** 2657889 **ID No.** WW1.0136  
**Description** -

**Environmental Conditions** Ambient Temperature: (20 ± 2) °C  
Relative Humidity: (50 ± 10) %  
Atmospheric Pressure: -

**Calibration Location** Jayhawk Laboratory (CL&GL)

**Received Date** 16 July 2024

**Calibration Date** 18 July 2024

**Date of Issue** 18 July 2024

**Condition of Artifacts** Used conditions but can be calibrated

Checked by Approved by

Act as Technical Manager Representative of Managing Director

( ) (Krisyos K.) ( ) (Sakda Y.) ( ) (Dr. Ekachai Puttiwong)  
( ) (Putiphan K.) ( ) (Onnasa P.)  
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiiphong K.)  
( ) (Kanung C.) ( ) (Nombachai K.)  
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: CO-1607004/24

Page 2 of total 2 pages

### Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

### Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:  
- SCP Science.

### Measurement Results: (Probe Serial No.: 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty ( ± )
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 147.1 µS/cm 1.423 mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Ashipat  
REV.02 03/24/21

FE-169

## Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-7016

Page : 1 of 2

**Customer** : Water Analysis Center Co.,Ltd.  
**Address** : 1/54 Moo 5, Rongsa Industrial Park, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

**Description** : Refrigerator  
**Manufacturer** : B.T.Metrology Co.,Ltd.  
**Model** : REF 940L  
**Serial No.** : BT-03-09-09  
**Identification No.** : WWL 0043  
**Calibration Place** : Customer Laboratory  
**Order No.** : 2601/24  
**Received date** : Aug 02, 2024  
**Calibration date** : Aug 02, 2024  
**Environment Condition** :  
**Temperature** : (25±10) °C  
**Humidity** : (50±30) %RH

**Calibration Method** : Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LU Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures

### Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LU Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7183	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand ( NIMT )

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Yuttakorn Jannaseni

Approved by :   
( Mr.Paruwan Phadnan )  
Issue date : Aug 06, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Rev.03 / Feb 2024

FM-MT-013

Rev.03 / Feb 2024

ภาคผนวก ข-2

FM-MT-013

Certificate No. : MT24-7016

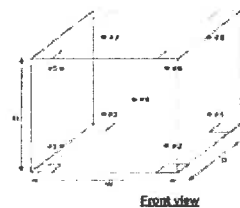
Page : 2 of 2

**Function** : Temperature measurement  
**Calibration point** : 20 °C

**Result** : Without adjustment  
**Resolution** : 0.1 °C

Calibration point ( °C )	Temperature of UUC* at each position ( °C )									Uncertainty of measurement ( ± °C )
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature (°C)	Indicating temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.30	0.68	0.66



#1 Lower Left Front  
#2 Lower Right Front  
#3 Lower Left Rear  
#4 Lower Right Rear  
#5 Upper Left Front  
#6 Upper Right Front  
#7 Upper Left Rear  
#8 Upper Right Rear  
#9 Geometric Center

UUC\* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe

-oOo-



# Professional Calibration & Services Co., Ltd.

50/88, 50/89 Moo 2, Pongthongkarn Road, Bangyethong, Bangkok  
 Pongthongkarn 12130 Thailand  
 Tel. (+662) 50 4441 (Autodial)  
 Email: info@pcsc.com www.pcsc.com



## Certificate of Calibration

Certificate Number : PL61070/24  
 Control Number : PCAL174170  
 Customer Control : WWL 0073  
 Description : Dissolved Oxygen Meter  
 Manufacturer : YSI  
 Model : YSI 5000  
 Serial Number : 14C100917  
 Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
 1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Page 1 of 3



Date of Receipt : 02-Dec-24  
 Date of Calibration : 02-Dec-24  
 Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C  
 Relative Humidity 50 % ± 20 %  
 Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93  
 Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Authorized Signature

Ms. Supattra Mungkasam

(Mr. Jamnong Junphong)

06-Dec-24

Issued Date

## CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No. : PL61070/24

Page: 3 of 3

### Calibration Results

#### Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range 0 to 60 mg/l  
 Resolution 0.01 mg/l  
 Description of Electrode : Manufacturer YSI  
 Model 5010  
 Serial No. 13C100067  
 Type Electrochemical (Membrane)

Calibration Points	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (u)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
5 mg/l	5.454 mg/l	5.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

#### Notes :

1) Calibration results that carry the double asterisk (\*\*) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

## CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Page 2 of 3

### Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S005023	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

\* NIST - National Institute of Standard and Technology



Inctech Metrological Center Co., Ltd.

39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoon,  
 Sakmai, Bangkok 10220, Thailand

Tel. (662) 009-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



ASCR 17025

## Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161

Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
 Address : 1/94 Moo 5, Rajana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven  
 Manufacturer : Memmert  
 Model : UP260  
 Serial No. : B620.0614  
 Identification No. : WWL 0212  
 Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 1011/25  
 Received date : Mar 25, 2025  
 Calibration date : Mar 20, 2025  
 Environment Condition :  
 Temperature : (25±10) °C  
 Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

#### Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-6770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated, it was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr. Yuttakorn Jamneerari

Approved by :

(Mr. Parawut Phukden)  
 Issue date : Mar 28, 2025

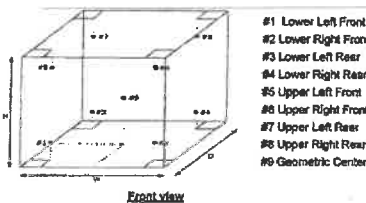
This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co., Ltd

Function : Temperature measurement  
Calibration point : 104, 180 °C

Certificate No. : MT25-3161  
Page : 2 of 2  
Result : Without adjustment  
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.966	104.090	104.047	104.160	103.891	104.284	0.32
180	179.873	179.787	179.762	179.908	179.891	179.618	179.520	179.806	179.762	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.88	0.81



UUC\* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

000



## Certificate of Calibration

Equipment: Balance  
Model: 6L210S  
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)  
Manufacturer: Sartorius  
Condition: In condition  
Certificate No.: C01243793  
Issued Date: 06 December 2024  
Job No.: WO-00053756  
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,  
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayuthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C  
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. ( พงษ์พรอง )  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,  
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayuthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apinil Chaosap  
Calibration Date: 04 December 2024  
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14  
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241788

(Mr. Apinil Chaosap)  
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)  
Authorized signatory

This certificate is issued in the unit of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national laboratory.  
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).  
These results may be affected by deviations from ideal conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

DKSH Technology Limited  
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10110  
Phone: +66 2328 7800 Email: info@dksh.com Website: www.dksh.com

Delivering Growth - In Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14, 12 Sep 2022



Certificate No.: C01243793 Page: 2 of 2

### Calibration Results:

#### Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

Nominal Test Value	Reference Points (g)				
	A	B	C	D	E
100	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001	

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of Indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate



### MEGAFIL CO., LTD.

99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Muang Nonthaburi 11000  
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034  
www.megafil.co.th E-mail: megafil.group@gmail.com

## BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No.: M1439/24

Customer Name: LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address: 1/94 Moo 5 Khan Ham Subdistrict,  
Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment: Biological Safety Cabinet Class II Type A2

Manufacturer: Microtech

Model: V6-T

Serial No.: 0972k097272

ID No.: WWL 0084

Were in accordance with ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date: 15/10/2024

Due Date: 15/10/2025 or after HEPA filters are replaced or unit is moved

Test by: Mr. Pawut Wongsarakomul

Approved by:

(Mr. Kridsada Thirabutnoi)

Authorized Signatory

Issued Date: 16/10/2024

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

Certificate No. : M1439/24

Procedure Used : European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.

: NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.

: Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.

: Manufacturer's specification.

#### 1. Downflow velocity test.

##### Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4, 3/4	1/8, 3/8	100mm

Measurement Data. (m/s.)

0.37	0.43	0.41	0.39
0.36	0.35	0.32	0.34

Average velocity 0.37 m/s ( 73 FPM.) Velocity range 0.35-0.39 m/s ( 69-75 FPM.)

Uniformity( EN: +/-20%avg.) 0.30 - 0.44 m/s ( 58 - 88 FPM.)

Supply filter dimension 24 x 72 (inch x inch) Supply filter area 10.69 SQ.FT

Downflow volume (Q) 780 CFM.

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

Certificate No. : M1439/24

#### 2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MGP's Specifications

MGP's Specifications method

0.54	0.57	0.55	0.54	0.55
0.56	0.55	0.56	0.57	0.54
0.59	0.53	0.54	0.57	0.56
0.53	0.6	0.56	0.53	0.58
0.55	0.58	0.54	0.53	0.55

(m/s.)

Average Inflow velocity 0.47 m/s (93 FPM.) Velocity range  $\geq 0.40$  m/s (  $\geq 79$  FPM.)

Inflow dimension 8 x 72 (inch x inch) Inflow area 4.00 SQ.FT

Inflow volume(Q) 372 CFM

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Damper

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

#### 3. HEPA filter leak test.

##### Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 $\mu$ g/L	<0.01%	<0.01%
Exhaust HEPA Filter	18 $\mu$ g/L	<0.01%	<0.01%

Certificate No. : M1439/24

#### Leak location

Supply HEPA Filter

Back



Exhaust HEPA Filter

Back



Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Aerosol Photometer Model TDA-2H S/N : 20138 Calibration date : 08/05/2024

Equipment used : Smoke Generator Model TDA-6C S/N : 20192

#### 4. Airflow smoke patterns test

##### Measurement Information

- Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
- View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
- Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening. Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
- Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M1439/24

#### Result Summary

Downflow Pattern test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

View screen retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

Work opening edge retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

Sash/window seal test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

#### 5. Site installation

Sash Alarm. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

Interlock System. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

Exhaust System Performance ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

#### Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่พร้อมใช้งาน

#### 6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

585	936	917	514
849	1400	1465	755

Equipment used : Digital Light Meter Model Easy View 31 S/N : 160404993 Calibration date : 08/05/2024

Remark :



Certificate No. : M1439/24

**7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option**

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.  
Shall be not less than 400 mW/m<sup>2</sup> when measures at work floor surface.

mW/m<sup>2</sup>

630	1450	1480	690
380	920	930	390

Equipment used : UVC LIGHT METER Model UVC-254SD S/N : Q879819 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

-000-

## Certificate of Calibration

LIQUID BATH



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413808

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, T.Kanitham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024  
Description : Water Bath Resolution : 0.1 °C  
Manufacturer : ESSTELL Model : EWB-122D  
Serial No. : 20180508122 ID. No. : WWL 0214  
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413808) has been attached to the case.  
Method : In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".  
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.  
Environmental Conditions : Ambient Temperature : ( 25.2 to 25.6 ) °C  
Relative Humidity : ( 49.0 to 51.0 ) %  
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by : *Chalermit*  
Chalermit Rakphada  
( Calibration Engineer )

Approved by : *Aittipong*  
Aittipong Kanjana-  
( Technical Manager )

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: MC 2413808

Page 2 of 3

**Reference Standard Instrument :**

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2403566	MY44020009	13 Mar 2025	MCAL

With Thermocouple Type "T" ID. No.27/1 to 27/5

**Traceability :**

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

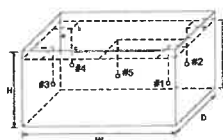
**1. Calibration Procedures:**

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

**Temperature Uniformity** - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

**Temperature Stability** - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

**Overall Variation** - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.1 °C
- Overall Line Voltage variation : 0.0 V
- Chamber Size (W\*H\*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : *Chalermit*

Certificate No.: MC 2413808

Page 3 of 3

**2. Result of calibration :**

**Temperature Measurement Accuracy Test**

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.6	44.6	44.5	44.5	44.4	0.86

**Chamber Characterization Result**

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.85	0.75	1.9

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.0$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

**This certificate will certify of the calibrated equipment only.**

End of Certificate

Checked by : *Chalermit*

# Certificate of Calibration

## TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413810

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayuthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024  
Description : Incubator Resolution : 0.1 °C  
Manufacturer : Memmert Model : IN260  
Serial No. : D619.0170 ID. No. : WWL 0192  
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number ( MC 2413810 ) has been attached to the case.  
Method : In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".  
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd.; Laboratory.  
Environmental Conditions : Ambient Temperature : ( 23.3 to 24.1 ) °C  
Relative Humidity : ( 54.8 to 64.8 ) %  
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by : Chalermit  
Chalermit Rakphada  
( Calibration Engineer )

Approved by : Aittipong  
Aittipong Kanjina-wat  
( Technical Manager )

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 2 of 3

### Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.10/1 to 10/9	MC 2400121	MY59002240	18 Mar 2025	MCAL

### Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

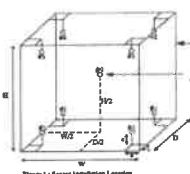
### 1. Calibration Procedure:

This instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

**Temperature Uniformity** - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

**Temperature Stability** - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

**Overall Variation** - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.2 °C

Overall Line Voltage variation : 0.1 V

Chamber Size (W\*H\*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Figure 1 : Sensor Installation Location

Checked by : Chalermit

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 3 of 3

### 2. Result of calibration :

#### Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	35.00	35.20	35.00	35.20	34.90	35.00	34.80	34.90	35.00	0.22	0.16

(\*) : Non Accredited

#### Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.08	0.25	0.50

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.0$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by :

Chalermit

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

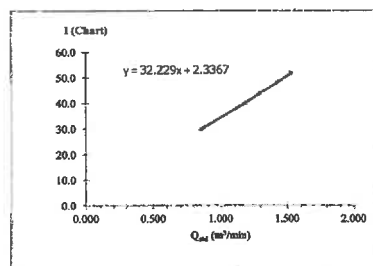
ภาคผนวก ข-7

### High Volume Air Sampler Calibration Worksheet

Page 1 of 1

Project Site : ศูนย์วิเคราะห์ ชาติพันธุ์  
Location : ภายในพื้นที่โครงการ  
Date of measurement : 27/05/2025  
Worksheet No. : C-270525-WWL0096 Calibration Office : WWL0103  
High Volume ID : WWL0096 Calibrator ID : TE-5028A  
High Volume Model : TE-5170 (TSP) Calibrator Model : 3271  
High Volume S/N : 2730 Calibrator S/N : 26/03/2025  
Ambient Condition : 26 Quality Standard Slope : 1.59569  
Temperature (°C) : 756 Quality Standard Intercept : -0.02154  
Barometric Pressure (mmHg) :

Test No.	delta H <sub>2</sub> O (inch)	Q <sub>at</sub> (m³/min)	I (Chart)	IC (Corrected)	Linear Regression
1	5.90	1.530	52.0	51.79	Slope : 32.10 Intercept : 2.327 Correlation Coefficient : 0.9993
2	5.10	1.423	48.0	47.81	
3	4.20	1.293	44.0	43.82	
4	3.50	1.181	40.0	39.84	
5	1.80	0.851	30.0	29.88	



Calibrated by : Mr. JITTAWEE WONGMAKHEB  
POLLAB 5.5-1/25

Approved by : Mr. RUNOSASTORN KOSUM

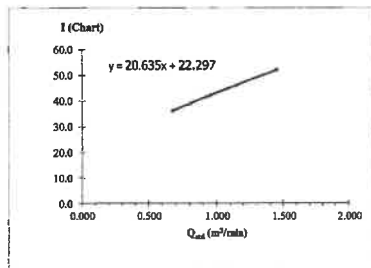
ฉบับนี้จัดทำ : วันที่ 16/05/25 : หน้า 1 จาก 1



### High Volume Air Sampler Calibration Worksheet

Project Site : วิทยาลัยการอาชีพ ร่มเกล้า นครพนม Page 1 of 1  
Location : ภาชนะเก็บตัวอย่าง  
Date of measurement : 27/03/2025  
Worksheet No. : C-270525-WWL0099 Calibration Office :  
High Volume ID : WWL0099 Calibrator ID : WWL0103  
High Volume Model : TE-6070 (PM10) Calibrator Model : TE-5028A  
High Volume S/N : 2732 Calibrator S/N : 3271  
Ambient Condition :  
Temperature (°C) : 26 Calibrator Date : 26/03/2025  
Barometric Pressure (mmHg) : 756 Quality Standard Slope : 0.99945  
Quality Standard Intercept : -0.01346

Test No.	delta H <sub>2</sub> O (inch)	Q <sub>std</sub> (m³/min)	I (Chart)	IC (Corrected)	Linear Regression
1	5.20	1.448	52.0	32.70	Slope : 12.98 Intercept : 14.021 Correlation Coefficient : 0.9996
2	3.20	1.139	46.0	28.93	
3	2.20	0.947	42.0	26.41	
4	1.60	0.809	39.0	24.52	
5	1.10	0.673	36.0	22.64	



Calibrated by :   
Mr. JITTAWEE WONGMAKUB

FOLAB 5-5-1/25

Approved by :   
Mr. RUNGSASIKORN KOSUM

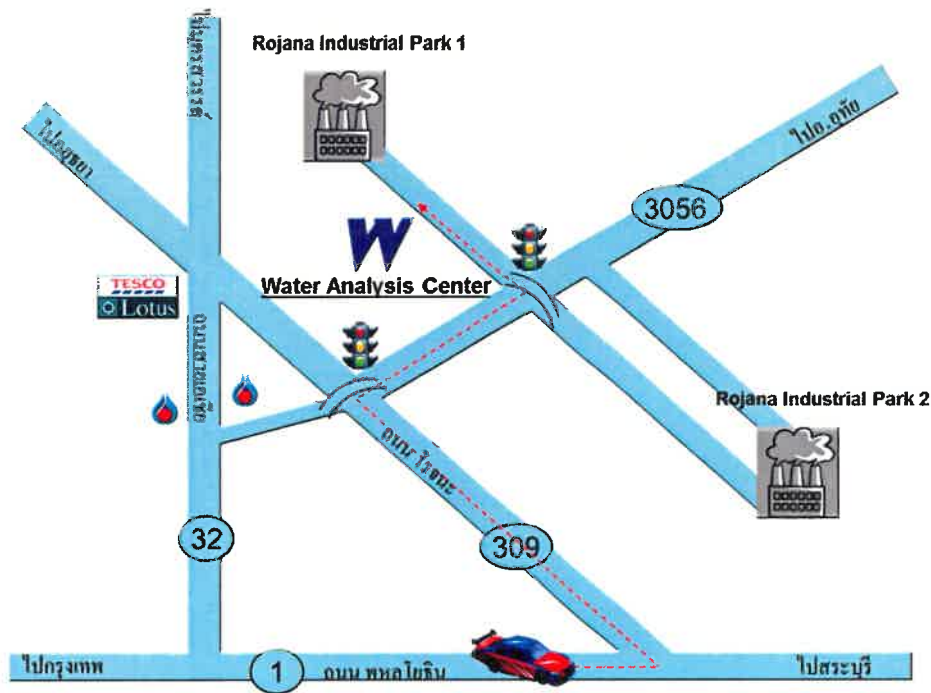
ฉบับที่ : 1 วันที่ : 18/03/2560 หน้า : 1 ของ 1











บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com